



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Terasa formou zámeny s MUDr. Alexandrou Chovančákovou a Mgr. Katarínou Pšenčíkovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	18.06.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/09216
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov formou zámeny:

časť parc. E KN č. 6669/1 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc. č. 4699/548) s výmerou 673 m² v k. ú. Terasa, LV č. 15038 vo vlastníctve mesta Košice pre MUDr. Alexandru Chovančákovú, nar. bytom Krosnianska 95, 040 22 Košice a Mgr.

Katarínu Pšenčíkovú, nar. bytom Šípková 6, 040 01 Košice do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele 1/2 k celku

za pozemky registra C KN:

- časť parc. č. 4699/186 orná pôda (novovytvorená parc. č. 4699/550) s výmerou 130 m², LV č. 15638 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Alexandry Chovančákovej v podiele 1058/1691 k celku a Mgr. Kataríny Pšenčíkovej v podiele 633/1691 k celku,

- časť parc. č. 4699/190 orná pôda (novovytvorená parc. č. 4699/551) s výmerou 99 m², LV č. 15020 vo výlučnom vlastníctve MUDr. Alexandry Chovančákovej,

- časť parc. č. 4699/251 orná pôda (novovytvorená parc. č. 4699/552) s výmerou 156 m², LV č. 14815 vo výlučnom vlastníctve Mgr. Kataríny Pšenčíkovej,

- časť parc. č. 4699/252 orná pôda (novovytvorená parc. č. 4699/553) s výmerou 210 m² LV č. 13764 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Alexandry Chovančákovej v podiele 1/2 k celku a Mgr. Kataríny Pšenčíkovej v podiele 1/2 k celku,

- parc. č. 4699/543 orná pôda s výmerou 78 m², LV č. 15638 v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Alexandry Chovančákovej v podiele 1058/1691 k celku a Mgr. Kataríny Pšenčíkovej v podiele 633/1691 k celku pre Mesto Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135

všetko v k. ú. Terasa, novovytvorené parcely boli zamerané na základe GP č. 8/2018 zo dňa 23.04.2018.

Zámena pozemkov je s finančným vyrovnaním vo výške 150,- € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vyporiadanie pozemkov na výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka v zmysle ÚPN Zóny „Košice – Domino“ a na scelenie pozemkov žiadateľiek.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Terasa
formou zámeny medzi mestom Košice a MUDr. Alexandrou
Chovančákovou a Mgr. Katarínou Pšenčíkovou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

MUDr. Alexandra Chovančáková a Mgr. Katarína Pšenčíková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 4699/186 a č. 4699/252, MUDr. Alexandra Chovančáková je výlučnou vlastníčkou parc. č. 4699/190 a Mgr. Katarína Pšenčíková je výlučnou vlastníčkou parc. č. 4699/251 všetko v k. ú. Terasa v lokalite Centre voľného času (CVČ) Domino na Popradskej ulici. Zároveň Ing. Milan Šolc je výlučným vlastníkom parc. C KN č. 4699/313, ktorej časť súvisí s predmetnou zámenou na vybudovanie prístupovej obslužnej komunikácie.

Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku parc. E KN č. 6669/1 (v stave C KN parc. č. 4699/1) s výmerou 7320 m² v k. ú. Terasa.

Vyššie menovaní požiadali mesto Košice o zámenu pozemkov časť parc. C KN č. 4699/313 s výmerou 300 m², časť parc. č. 4699/252 s výmerou 216 m², časť parc. č. 4699/251 s výmerou 122 m², časť parc. č. 4699/190 s výmerou 130 m² a časť parc. č. 4699/186 s výmerou 202 m² vo vlastníctve MUDr. Chovančákovvej, Mgr. Pšenčíkovvej a Ing. Milana Šolca za časť parc. E KN č. 6669/1 s výmerou 970 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice z nasledovných dôvodov: na základe uznesenia MZ č. 501 zo dňa 12.9.2016 bol schválený ÚPN-Zóny „Košice – Domino“, ktorým je plánovaná prístupová komunikácia, chodník pre peších a prístupný pás zelene, ktoré sú naplánované na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň bolo v rámci tohto územného plánu vydané stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný komplex Domino park“ a „Bytový dom Kobiva“ K realizácii predmetných stavieb potrebujú investori vybudovať prístupovú obslužnú komunikáciu, ktorú by po realizácii zámeny zobrali do nájmu od mesta Košice a po vybudovaní ju odovzdajú mestu do trvalého užívania.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

V zmysle platného Územného plánu Zóny „Košice – Domino“ sú predmetné časti parc. C KN č. 4699/313, 4699/252, 4699/251, 4699/190 a 4699/186 funkčne definované ako verejné prístupové priestory – verejnoprospešné stavby.

Navrhovaná je zámena za časť parc. C KN č. 4699/1 s výmerou 970 m² v k. ú. Terasa, ktorá je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN-HSA) funkčne definovaná ako plochy polyfunkcie – návrh: menšia juhozápadná časť navrhovanej parcely je funkčne definovaná ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy málopodlažnej zástavby. Väčšia severozápadná časť navrhovanej parcely je funkčne definovaná ako plochy verejnej zelene a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia.

Na základe hore uvedeného k zámene predmetných častí parciel referát ÚHA nemá námietky.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA zo dňa 05.03.2018 zámenu pozemkov s celkovou výmerou 970 m² v k. ú. Terasa je možné akceptovať v súvislosti s plánovanou výstavbou bytových domov v tejto lokalite.

MČ Košice – Západ – po preskúmaní predložených dokladov nemá námietky k vyššie uvedenému zámeru.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.5.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemkov časti parc. C KN č. 4699/252 s výmerou 210 m², časť parc. č. 4699/251 s výmerou 156 m², časť parc. č. 4699/190 s výmerou 99 m² a časť parc. č. 4699/186 s výmerou 130 m² v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Chovančákovej a Mgr. Pšenčíkovej za finančné vyrovnanie 150,- € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Menované s finančným vyrovnaním súhlasili.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je vyporiadanie pozemkov na výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka v zmysle ÚPN Zóny „Košice – Domino“ a na scelenie pozemkov žiadateľov.

Košice, 31.5.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Terasa formou zámeny medzi mestom Košice a MUDr. Alexandrou Chovančákovou a Mgr. Katarínou Pšenčíkovou

	Mesto Košice	MUDr. Chovančáková, Mgr. Pšenčíková
1. Číslo parciel:	E KN č.6669/1 (novov. p.č. 4699/548)	C KN 4699/252, 4699/251, 4699/190, 4699/186, 4699/543
2. Katastrálne územie:	Terasa	Terasa
3. Výmera na zámenu:	673 m ²	673 m ²
4. Stanoviská: - Referát ÚHA mesta Košice - Referát dopravy - MČ Košice – Západ	nemá námietky akceptuje nemá námietky	
5. Cena pozemkov podľa ZP zo dňa 10.5.2018:	89,50 €/m ² 60 233,50 €	89,50 €/m ² 60 233,50 €
6. Cena pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice:	60 383,50 €	60 233,50 €
7. Finančné vyrovnanie pozemkov odporúčané Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	150,- € v prospech mesta Košice	