



<b>MESTO KOŠICE</b>		<b>11</b>
Došlo dňa:	08 -09- 2022	
Prílohy:	Č. sp.: 22/00631-65	
Ev. č.:	Vyb.: Zefko	

DHA  
ZAT

Mesto Košice  
Trieda SNP 1280/48A  
040 11 Košice-Západ  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OVBP1-2022/035461-002 Ing. Zuzana Nemčeková/  
055/6001259

31. 08. 2022

Vec

Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" (návrh), ~~obytná zóna - Domino II" (návrh)~~

- žiadosť o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 08.08.2022 doručená žiadosť o preskúmanie návrhu „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne, podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako orgán príslušný podľa § 4 ods. 1 písm. a) bodu 4. zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a ust. § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal súlad návrhu „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne a konštatuje nasledovné:

a) Obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 a v súlade s aktuálnymi zmenami a doplnkami.

b) Obsah návrhu, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi: ustanoveniami stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

c) návrh je v súlade so zadaním

d) Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta.

e) Záväzná časť navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého návrhu „Územný plán zóny Košice –Tlačiarne“, súhlasí s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach, aby v súlade ust. § 26 ods. 3 schválilo predložený návrh a v zmysle ust. § 27 ods. 3,4,5 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Všeobecne záväzným nariadením a zverejnilo v zmysle stavebného zákona.

Telefón  
+421556001450

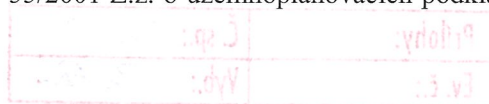
E-mail  
ou-ke-ovbp@minv.sk

Internet

IČO  
00151866

Návrh „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ žiadame, v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona, po ich schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, zaslať v jednom vyhotovení, spolu s uznesením o jeho schválení, tunajšiemu Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od ich schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné zaslať Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.



Ing. Matej Styk DBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky