

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

I.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:			
1.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice			
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
2.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice			
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK'C/2022/00631 -30 20.06.2022	<i>Náš list</i> OU-K,E-OVBP1 -2022/030333-002	<i>Vybavuje</i> Ing. Zuzana Nemčeková/ 055/6001259	<i>Košice</i> 25. 07. 2022
	<p>Vec: Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Košice - Tlačiarne oznámenie o prerokovaní Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 27.06.2022 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice Tlačiarne" a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 ods.2,3 § 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice - Tlačiarne v súlade s ust. § 23 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta Košice, ako orgánu územného plánovania a investora plánovanej zóny o reguláciu výstavby vymedzeného územia a optimálne riešiť urbanizáciu vzhľadom na požiadavky investora a tým jeho usmernenie.</p> <p>Návrh je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom mesta Košice (ÚPN HSA)</p> <p>Riešené územie je monofunkčným priemyselným areálom Východoslovenských tlačiarň. Areál postupne stráca význam, jeho časť sa čiastočne reštrukturalizovala na prevádzky obchodu a služieb.</p> <p>Návrh rieši bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou, hotelové apartmány, kancelárske priestory, obchodné priestory a pešie priestranstvá so zeleňou. Súčasťou riešenia je aj riešenie príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.</p>			
	K spracovanému návrhu územného plánu zóny Košice - Tlačiarne nemáme zásadné pripomienky.			Vzaté na vedomie
	<p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z Košice - Tlačiarne podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh ÚPN -Z Košice - Tlačiarne so zapracovanými pripomienkami• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice -Tlačiarne (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy • návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Košice, ktorým mesto podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie <p>vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru mestského a územného rozvoja spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD</p> <ul style="list-style-type: none"> •uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia 			Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<ul style="list-style-type: none">• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.					
3.	Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice					
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“				
4.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice					
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631 - 3320.06.2022</td><td>Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/030222-005</td><td>Vybavuje/linka Jedináková/6001319</td><td>Košice 08. 08. 2022</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631 - 3320.06.2022	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/030222-005	Vybavuje/linka Jedináková/6001319	Košice 08. 08. 2022	
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631 - 3320.06.2022	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/030222-005	Vybavuje/linka Jedináková/6001319	Košice 08. 08. 2022			
	<p>Vec: Územný plán zóny „Košice - Tlačiarne“- záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody</p> <p>Dňa 27.06. 2022 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>Riešené územie zaberá nasledovné parcely: parc. č. 1228, č. 1229, č. 1230, č. 1231/1, č. 1231/2, č. 1231/3, č. 1231/4, č. 1231/5, č. 1231/6, č. 1231/7, č. 1231/8, č. 1231/9, č. 1231/10, č. 1231/11, č. 1422/91. Všetky parcely sú vo vlastníctve CTR Letná, s. r. o. so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice. Celková plocha riešeného územia predstavuje 27 573 m2. Celá plocha je v súčasnosti vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“.</p> <p>Predložená územnoplánovacia dokumentácia rieši polyfunkčný komplex, kde sú umiestnené funkcie bývania a občianskej vybavenosti (bytové domy, hotelové apartmány, obchodné priestory, príslušná dopravná a technická infraštruktúra). Riešené územie bolo v nedávnej minulosti monofunkčným priemyselným areálom Východoslovenských tlačiarň. V tomto prípade nejde o záber nových plôch ale o nové využitie riešeného územia.</p> <p>Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Nie sú tu evidované chránené územia NATURA 2000, chránené územia národnej siete, biotopy európskeho ani národného významu a ani prvky ÚSES. Riešené územie hraničí s prvkom ÚSES Mesta Košice, biokoridorom miestneho významu (BK-M č. 7) „Watsonova ulica“ - verejná zeleň Watsonovej ulice vrátane zelene pri obytných blokoch a pozdĺž Obchodnej akadémie. Watsonova ulica je zároveň interakčným prvkom (1P č. 3) „Watsonova ulica“ (MZ, 1,02 ha). Porast drevín má charakter prírodno-krajinárskych parkových skupín s pomerne pestrú druhovou skladbou listnatých a ihličnatých drevín a krovín. Porast je vo veku cca 40 rokov, v dobrom zdravotnom stave. Okrem výfukových plynov z dopravy na porast nepôsobia ďalšie výrazné negatívne vplyvy</p>	Vzaté na vedomie				

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu územného plánu námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:	
	1. Zachovať plochy verejnej zelene Watsonovej ulice, vrátane medziblokových priestorov pozdĺž Obchodnej akadémie, minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie. Zabezpečiť jej pravidelnú údržbu, miestami aj dosadbu stromovej a krovinovej zelene.	Pripomienka akceptovaná Návrh „ÚPNZ Košice – tlačiarne“ zachováva plochy verejnej zelene Watsonovej ulice. Zeleň pozdĺž severného okraja riešeného územia bude vzhľadom na jej nevyhovujúci zdravotný stav obnovená.
	2. Rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor miestneho významu „Watsonova ulica“, ktorý je zároveň interakčným prvkom, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.	Pripomienka akceptovaná biokoridor miestneho významu „Watsonova ulica“ rešpektovaný, situovaný mimo riešené územie ÚPN Z Košice – tlačiarne.
	3. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	Pripomienka akceptovaná
	Toto záväzné stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani stanoviská iných dotknutých orgánov a podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.	Vzaté na vedomie

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice	Titulná strana
	<i>Váš list</i> MK/C/2022/00631-34 20.06.2022	<i>Náše číslo</i> OU-KE-OS/P3-2022/033139-002
	<i>Vybavuje/linka</i> Mgr. Toplanský/324	<i>Košice</i> 21.07. 2022
	<p>Vec: „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy</p> <p>Podaním doručeným dňa 27.06.2022 predložilo Mesto Košice ako orgán územného plánovania tunajšiemu úradu Územnoplánovacia dokumentáciu s názvom „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ spolu so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Dôvodom obstarania predloženej Územnoplánovacej dokumentácie je záujem mesta Košice ako orgánu územného plánovania a investora plánovanej zóny vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemku, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavby polyfunkčného komplexu umiestneného na pozemku investora.</p> <p>Územie riešené v predloženej dokumentácii je tvorené pozemkami parc. KN-C č. 1228. č. 1229. č. 1230. č. 1231/1. č. 1231/2. č. 1231/3. č. 1231/4. č. 1231/5. č. 1231/6. č. 1231/7. č. 1231/8. č. 1231/9. č. 1231/10. č. 1231/11 a č. 1422/91 v katastrálnom území Severné Mesto.</p> <p>Z vodohospodárskeho hľadiska predložená dokumentácia uvažuje s napojením navrhovaného polyfunkčného súboru na verejný vodovod DN 200 na Watsonovej ulici prostredníctvom vodovodnej prípojky, resp. vodovodnými prípojkami. Napojenie na verejný vodovod bude zrealizované vložением odbočky. Meranie prietoku bude v navrhovanej vodomernej šachte s vodomernou zostavou, ktorá bude osadená na vodovodnej prípojke. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného polyfunkčného súboru bude realizované napojením na verejnú kanalizačnú sieť-prímame na kanalizačný zberač DN 900 trasovaný v telese Watsonovej ulice, prípadne do ďalších vetiev v okolí. Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené do retenčných nádrží s následným využitím na údržbu zelene. Alternatívne sa uvažuje s možnosťou vsakovania dažďových vôd.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:</p>	
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu predloženej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ nemáme námietky	Vzaté na vedomie
	K predloženej žiadosti máme nasledovné pripomienky:	
	1. Napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít existujúcich sietí s ich vlastníkom - správcom (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Závod Košice, Komenského 50. Košice).	Vzaté na vedomie
	2. Vhodnosť spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním je nutné overiť hydrogeologickým prieskumom.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b zákona č. 50/1076 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73. ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
6.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
7.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
8.	Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
9.	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>MK/C/2022/00631 -30.20.06.2022</i>	
	<i>Naše číslo</i> <i>OU-KE-OKR 1-2022/005332-352</i>	
	<i>Vybavuje/linka</i> <i>Ing. Judita Forraiová/ 055/6001443</i>	
	<i>Košice</i> <i>12.07. 2022</i>	
	Vec: Územný plán zóny „Košice Tlačiarne“ - stanovisko Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 27. júna 2022 oznámenie o prerokovaní návrhu zadania pre Územný plán zóny „Košice Tlačiarne“.	Vzaté na vedomie Pozn: Mesto Košice doručilo dotknutým orgánom Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Tlačiarne
	Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	Vzaté na vedomie
	Po oboznámení sa s predmetným návrhom zadania pre Územný plán zóny „Košice Tlačiarne" z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
10.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK/C72022/00631 -30 20.06.2022	<i>Náš list</i> OU-KE-OCDPK-2022/030274-002
	<i>Vybavuje/linka</i> Ing. Dana Horňáková/358	<i>Košice</i> 20. 07. 2022
	Vec: Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" -prerokovanie návrhu Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 22.06.2022, o oznámení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vydáva nasledovné stanovisko:	
	Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia Košice - Tlačiarne vymedzenom územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je obstaranie dokumentácie pre reguláciu územia v zmysle výsledkov súťaže návrhov Štvrť Letná - Košice, pri rešpektovaní ÚPN HSA, s umiestnením funkcie bývania a občianskej vybavenosti.	Vzaté na vedomie
	Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetnému prerokovaniu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.	Vzaté na vedomie
11.	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
12.	Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI Kuzmányho 8, 04102 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
13.	Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice	
	<i>Číslo:</i> 2022/04946-02/2025/HŽPZ	<i>Košice</i> 15.07.2022
	ZÁVAZNÉ STANOVISKO Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zóny Košice - Tlačiarne, predloženého žiadateľom Mesto Košice. Tr. SNP 48/A. 040 1 1 Košice. IČO 00691 135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:	
	Súhlasí sa s Územným plánom zóny Košice - Tlačiarne, predloženého žiadateľom Mesto Košice. Tr. SNP 48/A. 040 II Košice.	Vzaté na vedomie
	<p>Dňa 27. 06. 2022 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu zóny Košice - Tlačiarne.</p> <p>Hlavným cieľom je obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu pre reguláciu územia v zmysle výsledkov súťaže návrhov „Štvrť Letná - Košice“, pri plnom rešpektovaní ÚPN HSA v znení Zmien a doplnkov č. 16/2019. Úlohou je umiestniť v danom území nasledovné funkcie bývania a občianskej vybavenosti: bývanie v bytových domoch; hotelové apartmány ako funkcia občianskeho vybavenia, využiteľné aj ako kancelárske priestory; obchodné priestory, pričom minimálne jeden z obchodných priestorov bude supermarket; príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru.</p> <p>Ohraničenie riešeného územia: na severozápade tvorí hranicu pozemok Obchodnej akadémie, na severovýchode Watsonova ul. na juhovýchode okraj existujúceho parčíka pred budovou VST, na juhozápade Stará spišská cesta, pri kaplnke sa hranica stáča na sever a po ulici Sládkovičovej vedie až po okraj hranice areálu Obchodnej akadémie. Celková plocha riešeného územia je 27 573 m².</p> <p>Urbanistická koncepcia vychádza z koncepcie víťazného súťažného návrhu prispôbeného záväzným regulatívom podľa ZaD ÚPN HSA č. 17. Bytové domy budú v území usporiadané bodovo, šachovnicovo tak, aby vytvorili kobercovú zástavbu. Zástavba do Watsonovej ulice bude vytvárať súvislú fasádu s niekoľkými prerušeniami a živým preskleným parterom s obchodmi, výkladmi a pod a taktiež s exteriérovým výstupom do obytného dvora. Zvyšok územia bude zastavaný rastrovo usporiadanou štruktúrou, ktorá vytvorí smerom do Starej spišskej cesty rytmizovaný rad samostatne stojacich bytových domov. Podzemné garáže budú usporiadané do 2 podzemných podlaží tak, aby vytvorili vyvýšené plató so strešnou zeleňou, na ktorom budú stáť jednotlivé domy. Ťažiskovým priestorom je Festivalové námestie, do ktorého bude orientovaná hlavná dominanta stavby - 15 podlažná veža kancelárií/apartmánov. Ďalším dôležitým priestorom je Watsonova ul., do ktorej sa určuje umiestniť súvislú, kompaktnú fasádu, s maximálne jedným predelom s výstupom do obytnej časti. Tieto dva priestory budú mať zároveň živý parter s presklením, vstupmi, výkladmi a pod., vytvárajúcimi mestské prostredie. Do Starej spišskej cesty bude orientovaná zástavba samostatne stojacich domov, usporiadaných rytmicky, vytvárajúc prechod k individuálnej zástavbe rodinných domov na opačnej strane cesty. Do novej ulice na severnom okraji budú umiestnené budovy voľne usporiadané bez toho, aby vytvárali jednotný obraz ulice. Do budúcnosti je prípustné, v prípade potreby, prepojiť existujúci areál školy s riešeným územím v smere na novú ulicu na severnom okraji. Na riešenom území je navrhnutá komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40. s jednostranným chodníkom na južnej strane. Vozidlové vjazdy do územia budú z novej ulice na severnom okraji, a to pre zásobovanie obchodných prevádzok aj pre garážovanie vozidiel, a osobitne pre bývajúcich a osobitne pre zákazníkov obchodných prevádzok. Odporúčané umiestnenie vjazdov je aj na severnom okraji bloku E. Ďalší prístup do územia bude vjazdom zo Starej spišskej cesty. Parkoviská budú umiestňované najmä v podzemných podlažiach. Spolu je na riešenom území navrhnutých 1 052 parkovacích státí.</p> <p>Zásobovanie navrhovaného polyfunkčného súboru pitnou vodou je navrhnuté vodovodnými prípojkami z existujúceho verejného vodovodu DN 200 na Watsonovej ulici, v ktorom sú tlakové pomery zabezpečené z vodojemu Kalvária I s objemom 2 600 m³. Napojenie bude realizované vložením odbočky.</p> <p>Odkanalizovanie splaškových vôd navrhovaného polyfunkčného súboru je navrhované do verejnej kanalizačnej siete, primárne na kanalizačný zberač DN 900 trasovaný v telese Watsonovej ulice, prípadne v odôvodnenom prípade do ďalších vetiev v okolí. Napojenie projektovanej kanalizácie na verejnú kanalizačnú sieť je navrhnuté cez novovybudované šachty. Dažďové odpadové</p>	

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	vody zo striech objektov budú odvedené do retenčných dažďových nádrží, kde budú zadržované a následne využívané na údržbu zelene, alebo iné vhodné účely, alternatívne je uvažované s ich vsakovaním.	
	Predložený dokument Územný plán zóny Košice - Tlačiarne, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.	Vzaté na vedomie
	<p><i>Upozorňujeme, že pre plánované bytové domy a polyfunkčné objekty je potrebné: zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova je situovaná alebo bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu/</i></p> <p><i>- pri podaní návrhu na územné konanie stavby bude potrebné, v zmysle záverov Hlukovej analýzy mestskej štvrte Východoslovenské tlačiarne (BRENNER AMS. s. r. o., 12/2021). predložiť hlukovú štúdiu, v ktorej bude zdokumentovaný vplyv hluku z dopravy a zo stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s novou výstavbou na navrhované chránené územie obytných miestností a taktiež na okolité existujúce obytné domy a ďalšie chránené územia (napr. školské budovy). V prípade prekročovania limitných hodnôt hluku bude potrebné navrhnuť protihlukové opatrenia.</i></p>	Vzaté na vedomie
15.	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava	
	<i>Váš list číslo /zo dňa</i> <i>MK/C/2022/00631 -30 / 20.06.2022</i>	
	<i>Naše číslo</i> <i>16776/2022/ROP-002-P/34042</i>	
	<i>Vybavuje / linka mail Mgr. Kožuch. PhD /</i> <i>0248777581 / michael.kozuch@nsat.sk</i>	
	<i>Bratislava</i> <i>14.07.2022</i>	
	<p>Vec</p> <p>„územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ - oznámenie o prerokovaní návrhu - odpoveď</p> <p>Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 29.06.2022. ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Košice - Tlačiarne" so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že návrh predloženej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a ochrannými pásmami Heliportu pre leteckú záchrannú službu Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Na základe uvedeného Dopravný úrad s návrhom „Územného plánu zóny Košice - Tlačiarne" súhlasí s podmienkou úpravy nasledovného textu.</p> <p>Dopravný úrad požaduje v texte predloženej územnoplánovacej dokumentácie opraviť nepresnú formuláciu: „V území sú ochranné pásma letiska KSC u heliportu FNsI, vzhľadom na vzdialenosť týchto letísk však nemajú na výškové usporiadanie územia prakticky žiaden vplyv." za správnejšiu formuláciu: „Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice " Konštatujeme, že aj na základe zohľadnenia uvedených ochranných pásiem bola stanovená maximálna výška objektu, ktorá je zapracovaná v predloženej dokumente.</p>	Pripomienka akceptovaná
	Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
II. Dotknuté právnické osoby		
16.	SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice	
	<i>Váš list/zo dňa</i> <i>MK. C72022/00631 -30 z 20.06.2022</i>	<i>Naše číslo</i> <i>CS S VP OZ KE/ 3757/2022/2</i>
	<i>Vybavuje/linka</i> <i>Ing. Bavoľárová/* 183</i>	<i>Košice</i> <i>11.07.2022</i>
	<p>Vec: Územný plán zóny „Košice - Tlačiarne“ - stanovisko</p> <p>Dňa 30.06.2022 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Tlačiarne“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je umiestniť v danom území nasledovné funkcie bývania a občianskej vybavenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v bytových domoch, - hotelové apartmány ako funkciu občianskeho vybavenia, využiteľné aj ako kancelárske priestory, - obchodné priestory, pričom minimálne jeden z obchodných priestorov bude supermarket. - príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru. <p>Riešené územie je ohraničené takto: na SZ tvorí hranicu pozemok Obchodnej akadémie, na SV Watsonova ul., na JV okraj terajšieho parčíka pred budovou VST, na JZ Stará spišská cesta, pri kaplnke sa hranica stáča na S a po ulici Sládkovičovej vedie až po okraj hranice areálu Obchodnej akadémie. Jedná sa o parcely KN-C: 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10, 1231/11, 1422/91. Celková plocha riešeného územia je 27 573 m².</p> <p>Zásobovanie navrhovaného polyfunkčného súboru pitnou vodou a vodou pre požiarne účely bude navrhnuté vodovodnou prípojkou / prípojkami z existujúceho verejného vodovodu DN 200 na Watsonovej ulici. Odkanalizovanie splaškových vôd navrhovaného polyfunkčného súboru bude napojené do verejnej kanalizačnej siete - primárne na kanalizačný zberač DN 900 trasovaný v telese Watsonovej ulice, prípadne v odôvodnenom prípade do ďalších vetiev v okolí. Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú odvedené do retenčných dažďových nádrží, kde budú zadržované a následne využívané na údržbu zelene, alebo iné vhodné účely, alternatívne je uvažované s ich vsakovaním. Retenčné nádrže musia byť dimenzované na zachytenie bežných priemerných zrážok, s riešením prepadu do jednotnej kanalizačnej siete iba v prípade extrémne dlhotrvajúcich alebo extrémne intenzívnych (prívalových) zrážok.</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné s t a n o v i s k o :</p>	
	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Tlačiarne“ nemáme pripomienky. V riešenom území, ani v jeho blízkosti, sa nenachádzajú vodné toky v správe našej organizácie.	Vzaté na vedomie

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

17.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice	
Váš list číslo / zo dňa: 93 451/2022/Vo/O/ÚVR RG 85 447/2022/P 29.06.2022	Naša značka:	Vybavuje / linka Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodame.eu Ing. Volčko/055/7924474 branislav.volcko@vodame.eu
	Košice, dňa 15.07.2022	
VEC: „Košice - Územný plán zónv - Tlačiarne - prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie.“- vyjadrenie		
Listom doručeným našej spoločnosti dňa 29.06.2022 ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie. Aktuálne oznamy. Spracovateľ návrhu ARCHIKON, s.r.o. Letná 40 040 01 Košice, Jún/2022.		
Z koncepcného hľadiska k predloženej dokumentácii zaujímanie nasledujúce stanovisko:		
S návrhom zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania predmetnej lokality v zásade súhlasíme.		Vzaté na vedomie
V predloženom elaboráte boli zapracované naše požiadavky uvedené v stanovisku č.j. 65 845/2022/O/Vo/ÚVR zo dňa 20.5.2022. Vo všeobecnosti pri spracovaní ďalšieho stupňa PD požadujeme dodržať:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 2. Vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti. 3. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber Vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomeroch. V PD pre územne rozhodnutie preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehľadného pozdĺžneho profilu. 4. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa. Normou stanovené tlakové pomery vo vodovodnom potrubí je možné z vodojemu Kalvária I o objeme 2 600 m³, kóta dna 255,18 m.n.m., kóta max. hladiny 258,88 m.n.m. zabezpečiť po kótu terénu, resp. najvyššieho nadzemného podlažia, cca 230,00 m n. m. 		Vzaté na vedomie
<ol style="list-style-type: none"> 5. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia jestvujúceho verejného vodovodu alebo jestvujúcej verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. Podľa § 27, ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.. 6. Práce v rámci navrhovanej zástavby žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN. 		

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>7. Je žiaduce spracovať situácie doplnené o pozdĺžny profil navrhovaného kanalizačného potrubia, v ktorom bude zakreslený aj jestvujúci verejný vodovod, čím sa preukáže uloženie navrhovanej kanalizácie pod jestvujúcim aj navrhovaným verejným vodovodom.</p> <p>8. Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na základe podmienok z územného rozhodnutia. (Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19. ods. 4 a použiť v prípade, že je možné v zastavanom území vyhlásiť OP v zmysle § 19, ods. 2.)</p> <p>9. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie a navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bez kanalizačných a vodovodných prípojek. Kanalizačné a vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4. ods. 6 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.</p> <p>10. Požadujeme navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu situovať na vysporiadaných verejných priestranstvách (zelený pás, chodník, cesta), popri prípade verejný vodovod a verejnú kanalizáciu viesť v súbehu s dažďovou kanalizáciou a vytvoriť spoločný koridor.</p> <p>11. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu a kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúre šachty, kanalizačné šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle 819. ods. 5.</p> <p>12. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 3. ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:</p> <p>a) obec,</p> <p>b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,</p> <p>c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)</p> <p>13. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov § 3, ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a. s. alebo obec). „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ na predmetné rozšírenie verejného vodovodu. Predmetnú zmluvu s VVS, a. s. na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Košice, Kontaktná osoba - Ing. Jana Vojakovičová (jana.vojakovicova a vodarne.eu)</p> <p>Stanovisko je vydané pre potreby prerokovania Návrhu ÚPD „Územný plán Zóny Košice - Tlačiarne“ a nenahrádza stanovisko k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, ktoré bude spracované v PD pre ÚR a SP.</p> <p>Projektovú dokumentáciu spracovanú na úrovni územného konania je potrebné predložiť za účelom zaujatia stanoviska na VVS, a.s. Košice, ÚVR, Komenského č. 50 042 48 Košice.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe, ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
18.	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice	
	V Košiciach, 11.07.2022	
	<p>Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. ku prerokovaniu návrhu územného plánu zóny „Košice-Tlačiarne"</p> <p>Dňa 30.06.2022 sme od Vás prijali žiadosť o stanovisko ku prerokovaniu návrhu územného plánu zóny ÚPN-Z Košice- Tlačiarne" Dôvodom prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice-Tlačiarne" (ďalej len ÚPD „ÚPN Z Košice-Tlačiarne") je záujem mesta Košice ako orgánu územného plánovania a investora plánovanej zóny vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemku, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavby polyfunkčnej budovy umiestnenej na pozemku investora, ktorým je spoločnosť CTR Letná s.r.o. so sídlom Štúrova 27 04001 Košice</p> <p>Riešené územie pre ÚPD „Územný plán zóny Košice-Tlačiarne" sa nachádza v mestskej časti Košice- Sever, v katastrálnom území Severné mesto. Pozemok je klinovitého tvaru, ohraničený ulicami Watsonova, Stará spišská cesta a Festivalové námestie a na severe pozemkom Obchodnej akadémie.</p> <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPD „Územný plán zóny Košice-Tlačiarne" tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešiť novú distribučnú trafostanicu - riešiť nové podzemné vedenie VN k novej distribučnej trafostanici - riešiť pripojenie polyfunkčnej zóny na rozvody elektronických sietí <p>Zásobovanie el. energiou :</p> <p>Existujúci stav:</p> <p>Celý areál tlačiarne je dnes zásobovaný z objektu vlastnej jednoúčelovej trafostanice, označenej „TS0220- 9354 Košice Vsl.tlačiarne", ktorá je situovaná v juhozápadnej časti areálu. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dvojpodlažný objekt s rozvodňou VN, NN a s transformátormi s prevodom 22/0,4kV, do 1000kVA, umiestnenými v prízemnej časti budovy. Trafostanica je napojená zaslučkováním z podzemného vedenia VN, V-303 (3x 22- AXEKVCEY 1x150mm²), ktoré je trasované v súbahu so Starou spišskou cestou a ďalej spolu s dvomi podzemnými vedeniami VN, V-335 a V-336, popri administratívnej budovy v južnej časti areálu a ďalej v súbahu s Watsonovou cestou. Káble VN sú prevažne uložené v zelených pásach vo výkope v káblovom lôžku s mechanickou ochranou a s výstražnou fóliou. Pri križovaniach so spevnenými plochami sú uložené v káblových chráničkách. Navrhovaný stav Existujúca trafostanica bude komplet zdemontovaná.</p> <p>Navrhovaný stav:</p> <p>Na zabezpečenie potreby elektrickej energie pre navrhovanú zónu bude potrebné vybudovať nové distribučné kioskové trafostanice s vonkajším ovládaním, s prevodom 22/0,4kV, výkonu do 630kVA, v zmysle štandardov VSD v počte min. 5ks.</p> <p>TS budú osadené na pozemku investora, na verejne prístupných miestach pre VSD. Trafostanice budú napojené z jestvujúcich podzemných vedení VN v zmysle požiadaviek VSD, novými podzemnými VN vedeniami, typu: 3x 20-NA2XS2Y 1x150mm², ktoré sa napoja zaslučkováním z týchto vedení-trasy a body napojenia sa spresnia v ďalšom stupni projektovej prípravy.</p> <p>Zásobovanie elektrickou energiou v lokalite plánovanej výstavby bude riešené podzemnými káblovými vedeniami NN, typu: 1- NAYY-J 4x150(240)mm², cez typové rozpojovacie istiace skrine SR. Z týchto skrin budú napojené skupinové elektromerové</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	rozvádzače, popr. hlavné elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Rozvádzače s meraním el. energie VSD musia byť dostupné pre pracovníkov VSD. Navrhované káble VN a NN sa uložia vo voľnom teréne do káblového lôžka, ktorý sa zakryje plastovými doskami, nad ktoré sa položí výstražná fólia. Pri križovaní so spevnenými plochami a s jestvujúcimi - navrhovanými podz. vedeniami sa káble uložia do káb. chráničiek. Je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z., a v ich blízkosti dodržať všetky požiadavky správcov týchto vedení, resp. pri kolízii so stavebnými objektmi stavby riešiť ich prekládku. Oznamujeme Vám, že k návrhu zadania územnému plánu zóny „Košice-Tlačiarne“ máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti pripomienky a podmienky.	
	pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. Pfd, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.	Pripomienka akceptovaná
	pri rozširovaní VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Vzaté na vedomie
	v danej lokalite má dôjsť k výstavbe bytových jednotiek a občianskej vybavenosti. V ÚPZ sa uvažuje o novej podzemnom vedení VN k novej distribučnej trafostanici. V lokalite evidujeme distribučné VN podzemné vedenie V-303, V-335 a V-336 s cudzou trafostanicou TS0220-9354 Košice VS. TL Letná.	Vzaté na vedomie
	k uvedenej dokumentácii - k počtu umiestnenia a dimenzii (konfigurácii) navrhovaných trafostaníc sa nebudeme záväzne vyjadrovať, nakoľko nie sú presne stanovené polohy trafostaníc a ich rozmiestnenie bude riešené vo vyššom stupni, tak ako to je uvedené v správe dokumentu ÚPN-Z Tlačiarne v kapitole c4) zásobovanie elektrickou energiou.	Vzaté na vedomie
	Umiestňovanie distribučných trafostaníc požadujeme realizovať v zmysle technologických predpisov TP 400.01 Koncepcia používania trafostaníc a TP 400.16 Umiestňovanie blokových TS dostupných na stránke vsds.sk v časti Partneri - Dodávateľia služieb	Vzaté na vedomie
	v prílohe listu Vám zasielame situáciu našich VN rozvodov v tejto lokalite	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
19.	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
	váš list číslo / z dňa: MK/C/202200631 -30 / 29.06.2022	
	Naše číslo: DPSMK	
	vybavuje/linka Ing. Jozef Szamosi	
	K o š i c e : 20.07.2022	
	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.	
	S návrhom územného plánu zóny Košice - Tlačiarne súhlasíme.	Vzaté na vedomie
	V ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie žiadame: 1. Znáoznenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Tlačiarne bolo zaslané vo formáte PDF v rámci vyjadrenia k zadaniu dňa 20.05.2022 Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť ÚPNO. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo	Vzaté na vedomie Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie už nie je stavebným zákonom definovaný. Uvedené požiadavky budú predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre Rozhodnutie o umiestnení stavby

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: iozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OPⁱ⁴“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe*žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Tlačiarne. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
20.	Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
21.	O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
22.	Towercom a.s. cesta na Kamzík 14, 83101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
23.	ANTIK Telekom a.s., Čárskeho 10, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5) s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice – Tlačiarne“
24.	Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava	
		<i>V Košiciach, dňa 28.7.2022</i>
	VEC: Stanovisko k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" Spol. Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ďalej len „spol. Orange“) ako dotknutý orgán poskytuje svoje písomné stanovisko v súlade s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" zverejnený na www.kosice.sk, sekcia Mesto - Územné plánovanie - Aktuálne oznamy (ďalej len „návrh ÚPD“) a to v nasledovnom znení.	Vzaté na vedomie
	Dňa 29.06.2022 bolo spol. Orange doručené zo strany mesta Košice oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD s tým, že do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia je povinná zaujať svoje stanovisko, inak sa predpokladá, že k návrhu nemá pripomienky. Na základe vyššie uvedeného spol. Orange poskytuje v stanovenej lehote svoje písomné stanovisko a to z pozície dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona, tzn. ako vlastníka sietí a zariadení technického vybavenia územia, nachádzajúcich sa v dotknutom území a to aj priamo v areáli Východoslovenských tlačiarň Košice (ďalej len „dotknuté územie“).	Vzaté na vedomie - Podľa § 2 ods.6 s.z. sa na územnoplánovacia činnosť nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. - Orange Slovensko a.s. v procese prerokovania ÚPD v pozícii dotknutej právnickej osoby, nie v pozícii dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods.1 písm c) s.z.
	Spol. Orange je vlastníkom nasledovných stavieb, nachádzajúcich sa v/na dotknutom území: a) Stavby vedenia podzemných sietí, umiestnenie ktorých bolo povolené Územným rozhodnutím č. 2002/00926-004-Wa zo dňa 11.03.2002, Územným rozhodnutím č. ŽP-1080/2001-BRA zo dňa 23.05.2001, Územným rozhodnutím č. ŽP-01415/2001-BRA zo dňa 22.08.2001, Územným rozhodnutím č. ŽP-01414/2001-BRA zo dňa 23.08.2001, Územným rozhodnutím č. ŽP-01471/2001-BRA zo dňa 14.09.2001 (ďalej len „stavba optických sietí“); b) Stavby MSC Košice 6016KO nachádzajúcej sa v areáli Východoslovenských tlačiarň Košice, na/v administratívnej budove súp. č. 12 postavené na pare. č. CKN 1231/2, k.ú. Severné Mesto, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice I zo dňa 05.04.2001 (ďalej len „stavba MSC Košice 6016KO“); c) Stavby elektrickej NN prípojky umiestnenej v areáli Východoslovenských tlačiarň, ktorá bola vybudovaná na základe súhlasného oznámenia Mestskej časti Košice - Sever č. 6986/1869a/VÚPŽPaVP/20-Ma zo dňa 07.12.2000 (ďalej len „stavba el. prípojky“);	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ďalej všetky spolu ako „Stavby“. V tejto súvislosti okrem príslušných rozhodnutí/povolení, spol. Orange predkladá (na USB kľúči) taktiež zakreslenie trasy stavby optických sietí, stavby el. prípojky a označenie objektu, na/v ktorom je umiestnená stavba MSC Košice 6016KO, vypracované spol. SGS Holding, a.s. zo dňa 27.06.2022. V zmysle ust. § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona Verejným dopravným a technickým vybavením územia sú vedenia elektronickej komunikačnej siete.	
	V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 452/2021 Sieť je sieť, ktorú tvoria prenosové systémy, ktoré môžu, ale nemusia byť založené na trvalej infraštruktúre alebo centralizovanej správe kapacity, prípadne prepájacie alebo smerovacie zariadenia a iné prostriedky, vrátane neaktívnych prvkov siete, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými vlnami, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov vrátane internetu, mobilných sietí, elektrických vedení určených na prenos a distribúciu elektriny v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí používaných na rozhlasové a televízne vysielanie a sietí káblovej televízie bez ohľadu na druh prenášaných informácií.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 452/2021 Vysokokapacitná sieť je sieť, ktorá sa skladá výlučne z optických prvkov inštalovaných najmenej po distribučný bod v obslužnom mieste, alebo sieť, ktorá spĺňa za obvyklých prevádzkových podmienok v čase špičky podobné charakteristiky z hľadiska dostupnej šírky pásma vzostupom i vo vzostupnom smere, odolnosti, chybovosti, oneskorenia a jeho odchýlok; charakteristiky siete možno považovať za podobné bez ohľadu na to, či koncový užívateľ zaznamenáva rozdiely parametrov, ktoré vyplývajú z vlastností prenosového média, ktorým sa sieť spája s koncovým bodom siete.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 2 ods. 33 zákona č. 452/2021 Telekomunikačné zariadenie je technické zariadenie na vysielanie, prenos, smerovanie, príjem, prepojenie alebo spracovanie signálov šírených prostredníctvom vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami. Telekomunikačným zariadením je aj rádiové zariadenie.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 131 ods. 5 zákona č. 452/2021 Ochranné pásma zriadené pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona, sa považujú za ochranné pásma podľa tohto zákona s výnimkou ochranných pásiem zriadených alebo vyhlásených osobitným rozhodnutím. Oprávnenia a povinnosti viažuce sa k existujúcim vedeniam sa riadia týmto zákonom. Ustanovenia o primeranej náhrade podľa § 23 sa vzťahujú na ochranné pásma zriadené po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona, zostávajú nedotknuté. Na počítanie lehôt na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu, ktoré začali plynúť podľa doterajších predpisov, sa použijú doterajšie predpisy.	Vzaté na vedomie
	Vzhľadom na vyššie uvedené, spol. Orange je nielen vlastníkom a prevádzkovateľom Stavieb nachádzajúcich sa v/na dotknutom území, ale aj: (i) Podnikom v zmysle zákona č. 452/2021 resp. prevádzkovateľom verejnej telekomunikačnej siete a podnikom v zmysle predchádzajúcich telekomunikačných zákonov. (ii) Stavby sú stavbami vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete a sú súčasťou tejto	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 (a v minulosti v zmysle § 4 ods. 1 v spojení s ods. 5 zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v zmysle § 4 ods. 15 v spojení s § 4 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v zmysle § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách).</p> <p>(iii) Súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete je aj stavba el. prípojky a to vzhľadom na ust. § 2 zákona č. 452/2021 (v minulosti vzhľadom na ust. § 4 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, resp. ust. § 2 v spojení s § 4 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách). Stavby sú stavbami vo verejnom záujme, postavené a prevádzkované v súlade s právnymi predpismi, majúce verejnoprospešný charakter</p>	
	<p>Stavby sú verejným technickým vybavením dotknutého územia.</p> <p>Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam, návrh ÚPD sa stavbám vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete vôbec nevenuje a vo vzťahu k nim iba uvádza v časti c7) telekomunikácie: „Súčasný stav</p> <p>Objekty v areáli sú napojené na viacerých prevádzkovateľov telekomunikačných služieb. V bezprostrednom okolí po obvode areálu ako aj cez areál sú trasované viaceré oznamovacie vedenia, káblové aj optické siete rôznych prevádzkovateľov.</p> <p>Navrhovaný stav</p> <p>Pre realizáciu stavby je potrebné uvažovať s preložením alebo ochranou oznamovacích vedení, káblových a optických sietí, ktoré budú v kolízii so stavebnými objektami stavby. Konkrétny rozsah a technické riešenie preložiek a ochrany sietí budú posudzované v ďalšom stupni projektovej prípravy. Na riešenom území je napojenie objektov možné na viacerých prevádzkovateľov telekomunikačných služieb. Spôsob pripojenia - výstavba optickej prístupovej siete - je predmetom ich samostatného riešenia. V objektoch budú zriadené prístupové body v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Z hľadiska optickej účastníckej jednotky bude konkrétna technológia spresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy."</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>1. ÚPN HSA Košice Z a D č.16/2019 rieši zmenu existujúcej plochy výroby (bývalé Východoslovenské tlačiarne) na funkčnú plochu „Polyfunkčná zástavba viacpodlažnej obytnej zástavby, občianskej vybavenosti a verejnej zelene, t.j. plán asanácie existujúcich stavieb a ich náhrada bytovými budovami a nebytovými budovami.</p> <p>2. K návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č.16/2019 sa spoločnosť Orange a.s. Bratislava nevyjadrila, čo znamená, že nemala pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019.</p> <p>3. Návrh ÚPN Z Košice Tlačiarne rešpektuje záväznú časť ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov č.16/2019.</p>
	<p>Vzhľadom na vyššie uvedené, návrh ÚPD úplne ignoruje už existujúce verejnoprospešné stavby vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete, o.i. ignoruje existenciu dôležitého telekomunikačného uzla, ktorým je stavba MSC Košice 6016KO, pričom táto stavba je významne dôležitou stavbou nielen pre územie mesta Košice, ale aj pre celý východoslovenský región.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pozn.</p> <p>Záväzná časť ÚPN obce navrhuje plochy na verejnoprospešné stavby a zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb</p> <p>Záväzná časť ÚPN zóny navrhuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb.</p> <p>Ich význam spočíva v tom, že na ich realizáciu je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle príslušných právnych predpisov.</p> <p>Z uvedeného vyplýva, že ÚPD nenavrhuje existujúce plochy a stavby ako verejnoprospešné.</p>
	<p>Chýbajúce riešenie už existujúcich stavieb vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete v návrhu ÚPD považuje spol. Orange za neprístupné, a odkazovanie na nejaké budúce projekty považuje za nedostatočné zabezpečenie ochrany Stavieb, tzn. stavieb už existujúceho verejného technického vybavenia dotknutého územia, ktoré sú verejnoprospešnými stavbami.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Verejnoprospešnosť existujúcich stavieb elektronických sietí spoločnosti Orange a.s. na pozemku spoločnosti CTR Letná s.r.o. musí byť zapísaná na príslušnom LV ako zákonné vecné bremeno</p>
	<p>Táto nedostatočnosť je o to viac očividná, keď sa berú do úvahy aj ďalšie nasledovné ustanovenia návrhu ÚPD.</p> <p>1. Časť (B-11) Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.</p> <p>V tejto časti návrhu ÚPD sa ako verejnoprospešné stavby navrhujú:</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>V prípade schválenia predmetného ÚPN Z a vyhlásenia záväznej časti ÚPN Z VZN mesta Košice, bude na príslušných pozemkoch</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	komunikácia C3 - vlastný pozemok prívody VN vedení - cudzie pozemky prívod primárneho teplovodného potrubia - cudzie pozemky.	pre verejnoprospešné zriadené zákonné vecné bremeno, resp. iné zákonné obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom pre verejnoprospešné stavby.
	Vzhľadom na tieto ustanovenia, spol. Orange ako dotknutý orgán žiada, aby ako verejnoprospešné stavby boli v návrhu ÚPD stanovené aj jej Stavby, tzn. už existujúce stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete ako aj budúce stavby vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete vybudované v dotknutom území a to z nasledovných dôvodov:	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. V Závaznej časti ÚPN HSA Košice, v znení zmien a doplnkov nie sú „Elektronické komunikačné siete“ uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb. 2. ÚPNZ nemôže definovať verejnoprospešné stavby na navrhovaných pozemkoch nad rámec zoznamu verejnoprospešných stavieb schválených v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)
	Vzhľadom na charakter Stavieb, postavenie spol. Orange ako podniku v zmysle zákona č. 452/2021 a tej skutočnosti, že Stavby sú súčasťou vedenia sietí v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 a sú teda verejným technickým vybavením územia, je nepochybné, že Stavby sú stavbami vo verejnom záujme a sú stavbami verejnoprospešnými, chránenými stavebným zákonom (§ 126 ods. 1 stavebného zákona) ako aj ostatnými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 452/2021). Tieto Stavby nie je možné odstrániť bez toho, aby nebola vybudovaná príslušná plne funkčná náhrada a to v zmysle § 24 zákona č. 452/2021.	Vzaté na vedomie
	V § 126 ods. 1 stavebného zákona je stanovená ochrana zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov, pričom takýmto osobitným záujmom, osobitne chráneným, je aj záujem upravený právnymi predpismi o elektronických komunikáciách, a takýmto predpisom je v súčasnosti zákon č. 452/2021 (v minulosti to boli zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákon č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákon č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách a zákon č. 110/1964 Zb. o telekomunikáciách).	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 1 ods. 3 z.č. 452/2021 Cieľom tohto zákona je zabezpečiť rozvoj odvetvia elektronických komunikácií a tým efektívne poskytovanie a prístup osôb ku kvalitným, cenovo prijateľným a bezpečným službám a sieťam, efektívne využívanie frekvenčného spektra a čísel a ochranu koncových užívateľov v odvetví elektronických komunikácií.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 1 ods. 4 z.č. 452/2021 Cieľom tohto zákona je podporovať udržateľnú a efektívnu hospodársku súťaž, budovanie a využívanie vysokokapacitných sietí, investície a inovácie v odvetví elektronických komunikácií a rozvoj trhu v odvetví elektronických komunikácií. Spol. Orange v súvislosti s verejným záujmom spočívajúcim v modernej telekomunikačnej infraštruktúre štátu, poukazuje na viaceré dokumenty, v ktorých je tento verejný záujem jasne deklarovaný, napr. Uznesenie vlády SR č. 136 z 2. marca 2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR, ktorá zohľadňuje zámery „Stratégie na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu EURÓPA 2020“, najmä v oblasti iniciatívy „Digitálna agenda pre Európu“. Jedným z cieľov stanovených v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup je umožniť prístup k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor. Rozvoj dostupných vysokorychlostných sietí je taktiež uvedený ako jeden z cieľov v programovom vyhlásení vlády SR. Je preto nespochybniteľné, že plnenie cieľov tak Národnej stratégie pre širokopásmový prístup, ako aj programového vyhlásenia vlády SR je verejným záujmom.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Spol. Orange v tejto súvislosti predkladá Potvrdenie zo dňa 10.06.2022, ktorým preukazuje, že na jej strane sú naplnené viaceré kritéria pre posudzovanie verejného záujmu v zmysle § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021. Pre vylúčenie pochybností, spol. Orange zdôrazňuje, že prostredníctvom Stavieb je zabezpečené fungovanie vysokorychlostnej (a vysokokapacitnej) siete vo východoslovenskom regióne (aj na území mesta Košice), a nejde o stavby majúce akýsi lokálny význam obmedzený hranicami dotknutého územia. Samotná stavba MSC Košice 6016KO je významnou telekomunikačnou stavbou, prostredníctvom ktorej je zabezpečované fungovanie vysokorychlostnej (a vysokokapacitnej) siete vo východoslovenskom regióne a bez jej prevádzky nebudú prevádzkyschopné viaceré ďalšie stavby spol. Orange (tzv. základňové stanice) nachádzajúce na území východného Slovenska.	Vzaté na vedomie
	Spol. Orange zároveň poukazuje na platný Územný plán mesta Košice (zverejnený na oficiálnej stránke mesta Košice: https://www.kosice.sk/mesto/uzemny-plan-mesta), ktorý stanovuje ochranu existujúcich vedení a ich ochranných pásiem: V časti 152c.3 Zásady a regulatívny umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia je uvedená povinnosť „Rešpektovať existujúce technické vybavenie územia s jeho ochrannými pásmami. Povoľovať nové koridory technickej infraštruktúry v rámci plochy rozvodne. Lokalitu sprístupňovať z existujúcich miestnych obslužných komunikácií. Parkovanie riešiť v rámci daných plôch. Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva.“	Vzaté na vedomie predmetný regulatív sa týka funkčného využitia plochy v lokalite US Steel Košice sro
	- V časti zverejnenej ako 000_UPN_HSA_Regulativy_pre_usporiadanie_uzemia_kapitoly_A-CH_k_05_06_2021.pdf je taktiež uvedené, že sa budú rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany Varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb činných pri riešení následkov mimoriadnej udalosti a obcí o ohrození alebo o vzniku mimoriadnej udalosti (ďalej len „varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb“) sa technicky zabezpečujú a) sieťou sirén, ktorú tvoria sirény a systém ich ovládania, b) prostredníctvom rozhlasového vysielania a televízneho vysielania, c) domácimi rozhlasmi, ktoré musia spĺňať požiadavky technickej normy, d) miestnymi informačnými prostriedkami obce, e) systémami automatizovaného vyznamenania, f) prostredníctvom verejných elektronických komunikačných sietí.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Podnik udržiava takú úroveň bezpečnosti a integrity sietí a služieb, ktorá zabezpečí kontinuitu poskytovania služieb. Na tieto účely je podnik povinný prijať vhodné a primerané technické, organizačné a personálne opatrenia na riadenie rizík spojených s bezpečnosťou sietí a služieb, ktoré s ohľadom na technologický vývoj musia zabezpečiť úroveň bezpečnosti, ktorá je primeraná existujúcemu riziku.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 452/2021 Podnik poskytujúci verejne dostupnú interpersonálnu komunikačnú službu založenú na číslach, prostredníctvom ktorej môžu koncoví užívatelia uskutočňovať volania na čísla z národného číslovacieho plánu alebo medzinárodného číslovacieho plánu, je povinný zabezpečiť koncovým užívateľom bezplatný prístup k záchranným službám prostredníctvom tiesňovej komunikácie s využitím jednotného európskeho čísla tiesňového volania „112“ a iných národných čísel tiesňového volania.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 93 ods. 3 zákona č. 452/2021 Podnik uvedený v odseku 2 je povinný zabezpečiť pre koncových užívateľov so zdravotným postihnutím rovnocenný prístup k záchranným službám prostredníctvom tiesňovej komunikácie, aký majú ostatní koncoví užívatelia. Zaroveň spol. Orange poukazuje na verejnoprospešnosť Stavieb aj vzhľadom na tú skutočnosť, že na území SR naďalej ostáva v platnosti mimoriadna situácia vyhlásená vládou SR odo dňa 12.03.2020 z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa v dôsledku pandémie infekčného ochorenia COVID-19 a taktiež bola od 26.02.2022 vyhlásená pre celé územie Slovenskej republiky	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	mimoriadna situácia z dôvodu hromadného prílivu cudzincov na územie Slovenskej republiky, ktorou je najviac dotknutý práve východoslovenský región. Tieto skutočnosti sú významné z hľadiska postavenia spol. Orange ako podniku, pretože je viazaná ďalšími povinnosťami, ktoré jej práve v súvislosti s krízovými a mimoriadnymi situáciami vyplývajú z viacerých právnych predpisov (taktiež zo zákona č. 452/2021), a ktoré plní práve prostredníctvom stavieb verejných elektronických komunikačných sietí, tzn. aj prostredníctvom stavby MSC Košice 6016KO a stavby optických sietí (spolu so stavbou el. prípojky). Okrem vyššie uvedených zákonných povinností, je to aj povinnosť v zmysle § 93 ods. 1 zákona č. 452/2021 zabezpečovať počas krízovej alebo mimoriadnej situácie prevádzkovanie a poskytovanie verejnej siete, verejnej služby alebo verejnej siete a verejnej služby, ak je to technicky uskutočniteľné v súlade s osobitným predpisom (t.j. v súlade s ústavným zákonom č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov).	
	V návrhu ÚPD (A-I) je uvedené, že dôvodom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie je „vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemku, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavby polyfunkčného komplexu umiestneného na pozemku investora, ktorým je spol. CTR Letná s.r.o., so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice." Keďže stavba MSC Košice 6016KO spolu so stavbou optických sietí a stavbou el. prípojky sú dôležitým telekomunikačným uzlom, sú dôležité aj z hľadiska ochrany obyvateľstva, pretože slúžia pre podstatne väčšiu lokalitu než je dotknuté územie resp. lokalita areálu Východoslovenských tlačiarň, Košice	Vzaté na vedomie
	Zároveň spol. Orange zdôrazňuje, že plnohodnotná náhrada nie je doteraz vybudovaná a ohľadom jej vybudovania do dnešného dňa nebola so spol. CTR Letná, s.r.o. uzatvorená zmluva o preložke v súlade s § 24 zákona č. 452/2021.	Vzaté na vedomie
	V prípade, ak Stavby nebudú v návrhu ÚPD stanovené ako stavby verejnoprospešné, a ich ochrana sa ponechá na akési budúce projekty a na vôľu spol. CTR Letná, s.r.o., je vysoko pravdepodobné, že ich ochrana nebude zabezpečená dostatočne (hrozí, že nebude zabezpečená vôbec), pretože v otázke vybudovania plnohodnotnej náhrady spol. CTR Letná, s.r.o. so spol. Orange nekomunikuje a nevyjadruje sa k jej návrhom riešenia.	Vzaté na vedomie
	Vzhľadom aj na tieto skutočnosti, nie je možné ponechať ochranu Stavieb len na nejaké budúce projekty alebo na vôľu CTR Letná, s.r.o., a je nutné ich ochranu zabezpečiť už teraz (v návrhu ÚPD), a to práve cez ich určenie ako verejnoprospešné stavby	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:
	Zároveň je potrebné rovnakým spôsobom chrániť aj budúce stavby vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete.	<ol style="list-style-type: none"> 1. V Závaznej časti ÚPN HSA Košice, v znení zmien a doplnkov vyhlásenej VZN č.39 v znení zmien a doplnkov, nie sú „Elektronické komunikačné siete“ uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb podľa §12 ods.6 písm k) vyhl.č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. 2.ÚPNZ nemôže definovať verejnoprospešné stavby na navrhovaných pozemkoch nad rámec zoznamu verejnoprospešných stavieb schválených v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. 3. ÚPN Z nedefinuje existujúce stavby na existujúcich pozemkoch ex post ako verejnoprospešné stavby. 4. Podľa §21 ods.1 zákona 452/2021 Z.z. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		stavat' a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. 5. Podľa § 21 ods.5 zákona 452/2021 Z.z. Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)
	V zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Spol. Orange v tejto súvislosti upozorňuje, že pokiaľ sa Stavby (alebo ktorákoľvek ich časť) poškodí, dôjde k výpadku vysokorychlostnej siete vo východoslovenskom regióne a následne budú ohrozené ďalšie stavby vedení spol. Orange, ktoré sú na túto vysokorychlostnú sieť napojené. Poškodením Stavieb tak budú priamo dotknuté aj ostatné základňové stanice (stavby vedení) prevádzkované spol. Orange vo východoslovenskom regióne (a aj na území mesta Košice), a bude tak ohrozená integrita a bezpečnosť verejnej siete spol. Orange. Zároveň by bol ohrozený aj systém varovania obyvateľstva prostredníctvom verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Orange.	Vzaté na vedomie
	Na základe vyššie uvedeného, návrh ÚPD je preto v rozpore so záväznou časťou územného plánu mesta Košice, pretože nerešpektuje Jestvujúce technické vybavenie územia s jeho ochrannými pásmami a nerešpektuje „záujmy civilnej ochrany obyvateľstva“, a spol.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov:
	Orange ako dotknutý orgán žiada, aby Stavby, tzn. už existujúce stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete, ako aj budúce stavby vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete, boli v návrhu ÚPD stanovené ako verejnoprospešné stavby, a ich odpojenie resp. znefunkčnenie je (bude) prípustné jedine v prípade, ak je (bude) vybudovaná plne funkčná náhrada.	1.ÚPN HSA Košice v znení doterajších zmien a doplnkov neobsahuje koncepciu rozvoja elektronických komunikačných sietí a Záväzná časť ÚPN HSA Košice v znení doterajších zmien a doplnkov, vyhlásená VZN č.39 v znení zmien a doplnkov, nedefinuje diaľkové a miestne elektronické siete ako verejnoprospešné stavby v zozname verejnoprospešných stavieb podľa §12 ods.6 písm. k) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD 2.Návrh ÚPN Z Košice-Tlačiarne nerieši líniové stavby verejného technického vybavenia vrátane príslušných ochranných pásiem v existujúcich koridoroch verejného technického vybavenia. (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)
	Zároveň spol. Orange ako dotknutý orgán žiada, aby umiestnenie verejnoprospešnej stavby MSC Košice 6016KO bolo stanovené v návrhu ÚPD v sektore (objekte) označenom ako sektor D.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Stavba MSC Košice 6016KO je stavbou existujúcou, vzťahuje sa na ňu Rozhodnutie odstránení stavby vydané príslušným stavebným úradom a jej prípadné umiestnenie v príslušnom sektore je potrebné dohodnúť s investorom a projektantom stavby polyfunkčnej zóny (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2. Časť (B-12) Požiadavky na riešenie civilnej ochrany V tejto časti návrhu ÚPD sa ako požiadavky na riešenie civilnej ochrany stanovuje rešpektovať: *zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (*pozn. v návrhu ÚPD nesprávne uvedené, že ide o vyhlášku) a - vyhl. č. 399/2012, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhl. č. 444/2007	Pripomienka akceptovaná Názov predpisu opravený
	Spol. Orange vyššie uviedla, že verejná elektronická komunikačná sieť je významným prostriedkom na zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva a to s poukazom aj na ust. § 2 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spol. Orange ako dotknutý orgán žiada, aby v tejto časti bol návrh ÚPD doplnený aj o povinnosť rešpektovania vyhlášky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.	Pripomienka akceptovaná Text doplnený do príslušnej kapitoly
	3. Časť (B-13) Návrh záväznej časti	
	V tejto časti návrhu ÚPD sú stanovené jednotlivé regulatívy, pričom pod písm. b) sú stanovené regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, avšak návrh ÚPD upravuje iba regulatívy vo vzťahu k doprave, vodnému hospodárstvu, zásobovaniu elektrickou, zásobovaniu teplom a opomína nutnosť napojenia na telekomunikačnú sieť. Túto skutočnosť návrh ÚPD opomína aj nasledujúcej časti upravenej pod písm. d) Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb.	Vzaté na vedomie Elektronické komunikačné siete sú súčasťou nevyhnutnej vybavenosti stavieb
	V tejto súvislosti spol. Orange poukazuje na:	
	ust. § 28 ods. 1 zákona č. 452/2021 Každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom. Vybavenie vysokorychlostnou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom sa považuje za všeobecnú technickú požiadavku na navrhovanie stavieb podľa osobitného predpisu.	Vzaté na vedomie
	ust. § 47 písm. f) stavebného zákona Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby bo/i zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby každá budova bola vybavená vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom, ak osobitný predpis neustanovuje inak.	Vzaté na vedomie
	Vzhľadom na vyššie uvedené, spol. Orange ako dotknutý orgán žiada, aby v časti (B-13) návrhu ÚPD bol uvedený ako záväzný regulatív, taktiež regulatív b5) napojenie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť, a aby v časti písm. d) ako nevyhnutná vybavenosť stavieb bolo stanovené aj vybavenie vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.	Pripomienka akceptovaná Elektronické komunikačné siete sú súčasťou nevyhnutnej vybavenosti stavieb
	Zároveň, spol. Orange ako dotknutý orgán žiada aby v tejto časti návrhu ÚPD pod písm. i) (Zoznam verejnoprospešných stavieb) boli uvedené už existujúce stavby vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Orange, a to stavba MSC Košice 6016KO spolu so stavbou el. prípojky a stavba optických sietí ako aj budúce stavby vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov:
	V tejto súvislosti spol. Orange žiada, aby bol návrh ÚPD taktiež doplnený o výkres - návrh technickej infraštruktúry (verejná elektronická komunikačná sieť).	1. ÚPN Z nedefinuje existujúce stavby na existujúcich pozemkoch ex post ako verejnoprospešné stavby. 2. V Záväznej časti ÚPN HSA Košice, v znení zmien a doplnkov nie sú „Elektronické komunikačné siete“ uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb. 3. ÚPNZ nemôže definovať verejnoprospešné stavby na navrhovaných pozemkoch nad rámec zoznamu

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		verejnoprospešných stavieb schválených v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. 4. Elektronická komunikačná (optická) sieť bude súčasťou nevyhnutnej technickej vybavenosti stavieb. (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)
	V zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.	Vzaté na vedomie
	V zmysle § 136 ods. 1 stavebného zákona Ak dôjde pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, územnom konaní, stavebnom konaní alebo pri iných konaniach, ktoré vykonávajú správne orgány podľa tohto zákona alebo podľa osobitných predpisov pre stavby letísk a leteckých zariadení, stavby dráh a na dráhe, stavby pozemných komunikácií, vodohospodárske diela a stavby elektronických komunikačných sietí, k protichodným stanoviskám medzi orgánmi štátnej správy spolupôsobiacimi v konaní, riešia taký rozpor orgány nadriadené týmto orgánom dohodou.	Vzaté na vedomie
	Vzhľadom na závažnosť situácie ohľadom areálu Východoslovenských tlačiarň, Košice a vzhľadom na význam Stavieb spol. Orange nachádzajúcich sa v tejto lokalite, význam ktorých túto lokalitu značne presahuje, spol. Orange dôrazne žiada o akceptovanie svojich požiadaviek na doplnenie návrhu ÚPD a o dôsledné dodržanie ustanovení stavebného zákona.	Vzaté na vedomie
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice		
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631-30</div> <div>Naše číslo 2022/ 004849 - 8 / proj.</div> <div>Vybavuje/linka Ing. Fodor/055 7263 431</div> <div>Košice 15.07.2022</div>	
	Vec: Stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" Dňa 01.07.2022 bolo Správe mestskej zelene v Košiciach (SMsZ) doručené oznámenie o prerokovaní Územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" (ďalej len ÚPNZ) v ktorom nás upovedomujete o možnosti oznámiť naše stanovisko, v zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona, k predmetnému návrhu do 30 dní od doručenia oznámenia. Po preštudovaní podkladov dostupných na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk Vám zasielame nasledovné stanovisko: K predloženému návrhu máme tieto pripomienky:	
	Podľa textovej časti návrhu ÚPNZ, „(A-I) Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši", je dôvodom obstarania ÚPNZ povinnosť spracovať túto dokumentáciu pre celú riešenú lokalitu a vytvoriť nástroj územného plánovania slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využívania pozemku, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavby polyfunkčného komplexu na pozemku investora. Tento nástroj má byť podložený výsledkami súťaže „Štvrť Letná - Košice", architektonickou súťažou (Simko - Sekan) a víťazným návrhom (Kuba - Pilař) ktorý je predlohou pre reguláciu územia. Podklady poskytnuté k vydaniu stanoviska neobsahovali vyššie uvedené výsledky architektonickej súťaže ani víťazný návrh, ktoré sú predlohou riešenia, a ktoré by umožnili podrobnejší náhľad na predstavu investora pre budúce usporiadanie riešeného územia. Tieto predlohy a podklady neboli prezentované spracovateľom ÚPNZ ani na prerokovaní návrhu, ktorí sa konal dňa 12.07.2022. Dopravný návrh lokality nie je riešený ako súčasť ÚPNZ, ale ako samostatná dokumentácia. Pri navrhovanom rozsahu zástavby územia považujeme riešenie dopravy a budúceho funkčného usporiadania lokality za neoddeliteľné súčasti.	Vzaté na vedomie
	(B-4) Vyhodnotenie limitov využívania územia:	
	„Hoci neležia priamo v riešenom území, návrh nesmie obmedziť funkčnosť mestského biokoridoru BK-M č. 7 (Watsonova) a prepojenie BK-M č. 7 s BK-M č. 9."	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	- Nesúhlasíme, že ÚPNZ pri navrhovaných regulatívoch neobmedzí BK-M č. 7 (Watsonova). Pri navrhovanej stavebnej čiare 3m od hranice pozemku s lokálnym ústupom na 5m na ulici Watsonova je pri zámere riešiť v tejto časti súvislú fasádu s umiestnením vstupov do prevádzok občianskej vybavenosti a vstupov do obytnej časti nevyhnutné rátať s väčším rozmerom prilehlého chodníka a plôch všeobecne, ktoré už nie sú súčasťou riešeného územia.	Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z Košice – Tlačiarne nerieši štruktúru verejných priestranstiev (zelené pásy, pešie chodníky, cyklistické chodníky) mimo hranicu riešeného územia polyfunkčnej zóny.
	Sme toho názoru , že samostatne riešený návrh dopravy (vrátane pešej a cyklistickej) bude zasahovať do existujúcich plôch zelene (BK-M č. 7) čo je zrejmé aj z predložených podkladov (výkres 02 - Komplexný urbanistický návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania a návrh dopravy). Z podkladov vyplýva, že existujúce pásy zelene (súčasť BK-M č. 7) ktoré majú šírku cca 7m a 3m sú po premietnutí návrhu riešenia dopravy (peší, cyklisti, motoristi) zúžené a zrušené.	Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z Košice – Tlačiarne nerieši štruktúru verejných priestranstiev (zelené pásy, pešie chodníky, cyklistické chodníky) mimo hranicu riešeného územia polyfunkčnej zóny.
	Pás široký 7m je zúžený na šírku cca 1,5m a 3m široký pás zelene medzi existujúcim chodníkom a riešeným územím je v návrhu ÚPNZ zrušený. SMSZ ako správca predmetných plôch existujúcej zelene, ktoré sú súčasťou BK-M č.7, nesúhlasí s ich zužovaním a rušením.	Vzaté na vedomie Redukcia existujúceho zeleného pásu medzi ul. Watsonovou a existujúcim chodníkom nie je predmetom návrhu ÚPN Z.
	Vyžadujeme upraviť regulatív stavebnej čiary na ulici Watsonova na úroveň budovy Obchodnej akadémie a to 7m od hranice pozemku tak, aby vznikol dostatočne veľký obslužný priestor pri navrhovaných prevádzkach občianskej vybavenosti a vstupoch do obytnej časti. Takýmto riešením sa zachová predmetná časť BK-M č. 7 a zároveň sa vytvorí dostatočná izolačná bariéra medzi prevádzkami občianskej vybavenosti a už v súčasnosti frekventovanou cestou na ulici Watsonova.	Vzaté na vedomie Záväzná časť ÚPN HSA Košice, Z a D č.18 – Tlačiarne určuje stavebnú čiaru min. 3 m na úrovni 1.NP od hranice pozemku pozdĺž ul. Watsonova. Možnosť posunu stavebnej čiary na úroveň budovy Obchodnej akadémie preukáže projekt stavby pre územné rozhodnutie.
	(B-5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia: „Urbanistická koncepcia vychádza z koncepcie víťazného súťažného návrhu ...“ - Predmetný víťazný návrh súčasťou podkladov k vydaniu stanoviska. Platí totožné ako pri pripomienke k (A-I) Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši.	Vzaté na vedomie
	(B-5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia: „Stavebná čiara je tu určená priamkou spájajúcou bod na chodníku Letnej pri rohu budovy HS s vežou kostola na Kalvárii tak, aby bol umožnený výhľad na kostolnú vežu a zelený masív kopca Kalvária. Zároveň odporúčame na Kalvárii vykonať krajinárske úpravy, aby veža bola viditeľná zo spomínaného miesta, teda aby táto významná NKP nezarastala vegetáciou ale stala sa opäť súčasťou panorámy mesta.“	Vzaté na vedomie Nie je predmetom návrhu UPN Z Košice – tlačiarne
	- Zdôrazňujeme, že okrem výhľadu na masív kopca a kostola na Kalvárii nie je menej podstatný ani výhľad do okolitej krajiny (Bankov) z úrovne protilehlej časti Festivalového námestia a v smere od ulice Československej armády. Tento pohľad na panorámu mesta v kontakte s okolitou krajinou bude navrhovanou zástavbou výrazne narušený. ÚPNZ by mal brať ohľad na všetky hodnotné výhľady a pohľady na panorámu mesta a k tomu prispôbiť regulatívy pre výškové limity navrhovanej zástavby.	Vzaté na vedomie Výškové regulatívy zástavby rešpektujú limity určené v dokumentácii výškového zónovania mesta a limity určené divíziou civilného letectva Dopravného úradu
	B-6) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a krajiny: („Jediným pamiatkárskym a krajinárskym aspektom, ktorý návrh rieši je umožnenie výhľadu z Letnej na barokovú vežu kostola na Kalvárii medzi stromami od Letnej ul.“ - Platí rovnaká pripomienka ako pri (B-5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia - výhľady. Ak sa návrh zaoberá jedným výhľadom definovaným ako dôležitá súčasť panorámy mesta, určite sa musí zaoberať aj ostatnými nie menej dôležitými výhľadmi priamo súvisiacimi s riešeným územím	Vzaté na vedomie Výškové regulatívy zástavby rešpektujú limity určené v dokumentácii výškového zónovania mesta a limity určené divíziou civilného letectva Dopravného úradu

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	(B-8) Zastavovacie podmienky s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia a) umiestnenie stavby na pozemku a architektonické riešenie: „Od Starej spišskej cesty bude orientovaná zástavba samostatne stojacich domov, usporiadaných rytmicky, vytvárajúc prechod k individuálnej zástavbe rodinných domov na opačnej strane cesty.“	
	- Považujeme za dôležité navrhovanú stavebnú čiaru na Starej spišskej ceste 3 m od hranice pozemku posunúť hlbšie do riešeného územia, nakoľko vo vzdialenosti cca 4m od hranice pozemku sa nachádzajú hodnotné vzrastlé stromy, ktoré by tvorili izolačnú zeleň medzi navrhovanou výstavbou bytových domov a existujúcou individuálnou výstavbou rodinných domov. Predmetné stromy by plnili izolačnú funkciu okamžite a efektívne by zmiernili dopady z výstavby viacpodlažných bytových domov pre pôvodných obyvateľov lokality.	Vzaté na vedomie Závazná časť ÚPN HSA Košice, Z a D č.18 – Tlačiarne určuje stavebnú čiaru min. 3 m na úrovni 1.NP od hranice pozemku pozdĺž ul. Stará spišská cesta., Možnosť posunu stavebnej čiary hlbšie do riešeného územia preukáže projekt stavby pre územné rozhodnutie
	c) opis dopravného a technického riešenia: „Pre funkciu polyfunkčného súboru Rezidencia Letná Košice - Sever je nutné realizovať minimálne 1 052 odstavných státí,...“	
	-Považujeme za nevyhnutné prehodnotiť a zredukovať navrhovanú dopravnú záťaž na už v súčasnosti nedostačujúcu kapacitu ciest v riešenej lokalite, ktorú ÚPNZ nerieši. Pričom na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 13 Obsah územného plánu zóny - má riešenie ÚPNZ okrem iného obsahovať: - podľa odseku (4) Riešenie územného plánu zóny obsahuje: bod e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využívania pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia.	Vzaté na vedomie Kapacitné posúdenie dotknutých dopravných úsekov a z toho vyplývajúcich stavebných a priestorových úprav dopravných úsekov je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
	Navrhovaný ÚPNZ rieši verejnú dopravnú vybavenosť iba čiastočne a to návrhom prepojovacej komunikácie Watsonova - Sládkovičova, čo pri navrhovanej dopravnej záťaži považujeme za nedostatočné.	Vzaté na vedomie Kapacitné posúdenie dotknutých dopravných úsekov a z toho vyplývajúcich stavebných a priestorových úprav dopravných úsekov je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie
	(B-13) Návrh záväznej časti	
	<i>a) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov</i>	
	- Považujeme za opodstatnené prehodnotiť a znížiť navrhované limity podlažnosti z dôvodov uvedených vyššie - výhľady súvisiace s riešeným územím, jednostranne zvýraznená panoráma mesta v kontexte na Kalváriu bez vnímania a rešpektovania ostatných krajinárskych aspektov ako napr. bezprostredná okolitá krajina.	Vzaté na vedomie Limity podlažnosti boli hodnotené v procese návrhu hmotovo priestorovej štruktúry polyfunkčnej zóny
	<i>c) Regulatív umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok</i>	
	- Vyžadujeme upraviť vzdialenosti stavebných čiar tak ako je uvedené vyššie (B-4, B-8).	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Závazná časť ÚPN HSA Košice, Z a D č.18 – Tlačiarne určuje stavebné čiary min. 3 m na úrovni 1.NP od hranice pozemku pozdĺž ul. Watsonova a Stará spišská cesta., Možnosť posunu stavebnej čiary hlbšie do riešeného územia preukáže projekt stavby pre územné rozhodnutie (Znovu prerokované podľa § 22 od.7) s.z. dňa 10.08.2022)

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

7.	IDS Východ, s.r.o. Turgenevova 36, 04001 Košice				
	Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/00631-30 20.06.2022	Naše číslo: S-12/2022	Vybavuje/linka: Ing. Kmec 0948 858 547	Košice 25. 07. 2022	
	<p>Územný plán zóny „Košice, Tlačiarne“ - stanovisko s pripomienkami</p> <p>Spoločnosť IDS Východ, s.r.o., organizátor integrovaného dopravného systému na území východného Slovenska, Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ (ďalej aj „ÚPD ÚPN-Z Košice - Tlačiarne“) doručeného dňa 30.06.2022 zasiela nasledovné stanovisko s pripomienkami k predmetnému oznámeniu Po oboznámení sa s predmetným oznámením a samotným návrhom zadania ÚPD ÚPN-Z Košice - Tlačiarne je zrejmé, že sa jedná o pretransformovanie lokality súčasného areálu bývalých Tlačiarň pri amfiteátri s novonavrhovanou funkciou bývania a občianskeho vybavenia. Nižšie sú uvedené formou odporúčania pripomienky za spoločnosť IDS Východ, s.r.o.:</p>				
	• Infraštruktúra cyklistickej a nemotorovej dopravy				
	<p>Odporúčame zvážiť zapracovanie požiadavky na cyklistickú infraštruktúru v podobe vytvorenia vhodných podmienok pre prístup cyklo dopravy a pešej dopravy do dotknutej lokality a vhodné príslušné vybavenie, ktoré by primerane doplnilo spomínanú infraštruktúru.</p>				Vzaté na vedomie Cyklistická infraštruktúra vo vzťahu k riešenému územiu ÚPNZ KE-Tlačiarne bude súčasťou projektu stavebných úprav dopravnej infraštruktúry, v zmysle zmluvy o spolupráci mesta Košice a spoločnosti CTR Letná s.r.o.
	<p>V lokalite sa navrhuje bývanie v bytových domoch, hotelové apartmány, prípadne kancelárske priestory, obchodné priestory, supermarket a pod. Všetky tieto navrhované funkcie budú prirodzeným celodenným zdrojom a cieľom mnohých ciest, či už obyvateľov priamo z bytových domov alebo obyvateľov z okolia, ktorí budú prichádzať za občianskou vybavenosťou do týchto objektov. Je všeobecne známa dlhodobá podpora a celospoločenský záujem na postupnom znižovaní záťaže individuálnou automobilovou dopravou a namiesto nej preferencia a rozvoj dlhodobého udržateľných foriem dopravy. Medzi ne jednoznačne patrí verejná osobná doprava a nemotorová doprava (cyklo doprava, pešia doprava, zdieľaná mobilita,...).</p>				Vzaté na vedomie
	<p>Tak ako v súčasnosti normatívne požiadavky stanovujú v prípade automobilovej dopravy nevyhnutný počet stojísk podľa druhu objektu, odporúčame zvážiť zadefinovanie požiadavky pre vytvorenie vhodného zázemia pre nemotorovú dopravu. Príkladom by mohlo byť vytvorenie stojísk pre bicykle, kolobežky, a pod. v rámci (vo vnútri) jednotlivých objektov, ktoré by mohli využívať nielen obyvatelia bytových domov a zamestnancov prevádzok v rámci občianskeho vybavenia, ale aj široká verejnosť vzhľadom na blízkosť významného dopravného uzla verejnej osobnej dopravy „Amfiteáter", ďalšieho občianskeho vybavenia, univerzity,...</p>				Pripomienka akceptovaná Vnútroareálová cyklistická infraštruktúra je súčasťou návrhu ÚPN Z
	<p>Vítame myšlienku umiestnenia cyklistických stojanov v riešenom území v časti G (s navrhovanou funkciou využitia „verejné priestranstvo so zeleňou“), ktorá „padla“ na prerokovaní územného plánu, avšak odporúčame zvážiť väčšiu podporu nemotorovej dopravy a priniesť nové návrhy nad rámec zaužívanej dlhodobej praxe, čo by mal byť celospoločenský záujem, nakoľko je možné očakávať, že ďalšia zmena v tejto lokalite nastane najskôr o 30 - 50 rokov.</p>				Vzaté na vedomie
	<p>Napriek tomu, že v rámci prerokovania územného plánu boli charakterizované hranice riešeného územia, do ktorých ešte spadá prepojavacia komunikácia Sládkovičovej ul. a Watsonovej ul., ale do ktorých už ďalej nespádajú zakreslené zmeny v okolitej dopravnej infraštruktúre, požadujeme, aby bolo uvedené, že grafický návrh zmien v dopravnej infraštruktúre na Starej spišskej ceste, Watsonovej, Letnej, v rámci križovatky pri amfiteátri, Na Kalvárii, atď. je len ilustratívny a nie je záväzný</p>				Pripomienka akceptovaná
	<p>Je vítané, že zmena vo funkčnom využití lokality Tlačiarň priniesie zmeny v dopravnej infraštruktúre a v organizácii dopravy vo svojom okolí, avšak je na škodu, že zmeny v doprave nie sú riešené v rámci jedného územného plánu zónv komplexne, ale oddelene,</p>				Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	tak ako to bolo uvedené na prerokovaní. Z tohto hľadiska bude nevyhnutné stanoviť si prioritu, či funkčné využitie lokality Tlačiarne podmieni nevyhnutné zmeny v doprave, alebo naopak, možnosti dopravy a jej prípadných zmien a úprav budú limitovať využitie lokality. V opačnom prípade, môže v budúcnosti dôjsť k dopravným problémom alebo až kolapsu v križovatke pri amfiteátri a jej okolí. Zároveň je nevyhnutné dbať na dopravný uzol „Amfiteáter“ s dôležitým významom pre verejnú osobnú dopravu. V prípade infraštruktúrnych a organizačných zmien v doprave je nevyhnutné mať na zreteli zachovanie existujúcich prestupných väzieb a dostupnosti pre obyvateľov na jednotlivé zastávkové stanovištia alebo ich dokonca skracovať.	
8. Dopravný podnik mesta Košice		
	<div> <div>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2022/000631 -30 / 20.6.2022</div> <div>NAŠA ZNAČKA1283/2022/ÚRD/Kuz</div> <div>VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410</div> <div>KOŠICE 4. 7. 2022</div> </div>	
	<p>Vec: Návrh ÚPD „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ -pripomienky</p> <p>Listom z 20.6.2022 ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne" a súčasne nás informovali o možnosti zaslania pripomienok k tomuto návrhu.</p> <p>Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme naše pripomienky k tomuto návrhu z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v jeho okolí.</p>	
	<i>A. Pripomienka priamo k riešenému územiu</i>	
	Riešené územie bolo už zadáním vymedzené tak úzko, že nezahŕňa okolitú dopravnú sieť (vrátane bezprostredne susediacej). Takto formulované zadanie bolo aj schválené.	
	Pritom:	
	a) ide o dopravne značne preťaženú a problematickú oblasť (najmä čo sa týka Festivalového námestia, kde je podstatný najmä dopravno-bezpečnostný aspekt);	
	b) návrh ÚPZ tu navrhuje do pomerne malého priestoru umiestniť výstavbu značného rozsahu (cca 650 bytov, obchodné služby s plochou cca 4200 m ² a cca 60 zamestnancami, hotel s cca 390 izbami a 10 zamestnancami).	Vzaté na vedomie
	c) Je zrejmé, že navrhovaná výstavba podstatne navýši rozsah premiestňovacích vzťahov v oblasti vrátane individuálnej a zásobovacej motorovej dopravy, čo potvrdzuje aj dokument „Rezidencia Letná, Košice - Sever, dopravno-inžinierske posúdenie", ktorý je prílohou (ešte neschváleného) zámeru pre posudzovanie vplyvov činnosti „Rezidencia Letná - polyfunkčný súbor“.	
	Konkrétne a detailné dopravné riešenie priestoru bezprostredne obklopujúceho riešené územie však zatiaľ nebolo nielenže schválené, ale ani predložené	
	Za takejto vzniknutej situácie navrhujeme v tomto ÚPZ podmieniť realizáciu obytnej a polyfunkčnej výstavby v ňom obsiahnutej:	
	<p>1. spracovaním a schválením územného plánu zóny pre okolité územie zahŕňajúce minimálne (všetko priečne vrátane príľahlých chodníkov)</p> <p>a) Letnú ulicu v úseku Watsonova - Hroncova,</p> <p>b) celý priestor parkoviska a ČS PHM severovýchodne od Festivalového námestia,</p> <p>c) Ul. čsl. armády od vjazdu k ČS PHM po Festivalové námestie,</p> <p>d) Triedu SNP od Festivalového námestia po odbočenie k Ulici Račí potok,</p> <p>e) celý priestor parkovísk pred amfiteátrom,</p> <p>f) Starú spišskú cestu od Festivalového námestia po Fakľovú,</p> <p>g) Watsonovu od Festivalového námestia po Watsonovu 57,</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>s nasledovnou poznámkou:</p> <p>Užívanie polyfunkčnej zóny „Košice – Tlačiarne“ je podmienená uskutočnením nevyhnutných stavebných úprav existujúcej dopravnej infraštruktúry, v rozsahu vymedzenom v Zmluve o spolupráci medzi mestom Košice a spoločnosti CTR Letná s.r.o. – vid' bod c1- sprievodnej správy</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	h) celý priestor Festivalového námestia medzi týmito ulicami, v ktorom sa preukáže, že rozsah a umiestnenie výstavby navrhnuté v ÚPZ „Tlačiarne“ sú za podmienky realizácie dopravných riešení podľa tohto „nového“ ÚPZ dopravne prijateľné (bezpečnosť, kapacita, riešenie MHD vrátane prístupu k jej zastávkam, ostatné pešie trasy);	
	2. realizáciou týchto dopravných riešení	Pripomienka akceptovaná Vid' vyššie
	<i>B. Pripomienky k okolitému územiu znázornenému vo výkrese č.02</i>	
	<p>Nakoľko vo výkrese č. 02 sú okrem riešeného územia zakreslené aj zmeny u okolitých ciest a zmeny v umiestnení zastávok MHD (čo však nie je predmetom tohto ÚPZ), uvádzame aj naše pripomienky k týmto zakresleným zmenám:</p> <p>1. Zastávka „Obchodná akadémia“</p> <p>Je zrejme, že dnešné stanovište smer amfiteáter prekáža novej západovýchodnej ceste „H“ na sever riešeného územia, ktorá je súčasťou platného ÚP HSA Košice, takže musí byť premiestnené. Odporúčame však riešenie iné ako zakreslené:</p> <p>a) zo zakresleného riešenia ponechať len križovatku a peší priechod,</p> <p>b) približne v polovici vzdialenosti medzi križovatkami s Ul. B. Němcovej a Letnou zriadiť na Watsonovej ul. nový peší priechod s napojením na priebežné chodníky a k nemu presunúť zastávku tak, aby obe zastávkové stanovištia boli za týmto peším priechodom v smere jazdy.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>a) zrovnomenie medzizastávkových vzdialeností,</p> <p>b) zlepšenie dostupnosti MHD pre väčšinu dnešných obytných blokov v blízkosti tejto časti Watsonovej ul.,</p> <p>c) bezpečnejšie riešenie ako zakreslené (u zakresleného riešenia jestvuje najmä pri vypnutej alebo nefunkčnej CDS riziko stretu cestujúceho vystupujúceho z autobusu a prechádzajúceho cez cestu s okoloidúcim vozidlom - najmä odbočujúcim vpravo z Watsonovej ul. na novú cestu „H“ - kvôli nedostatočnému rozhľadu pre oboch).</p> <p>Poznámka:</p> <p>Nesúhlas s posunutím tejto zastávky južným smerom písomne vyjadril v rámci pripomienkovania zadania tohto ÚPZ aj obyvateľ z Watsonovej 57. (s použitím podobných argumentov).</p> <p>2. Zastávka „Sládkovičova“</p> <p>a) zakreslené dnes jestvujúce stanovište v smere na baňu (na Starej spišskej ceste pred križovatkou so Sládkovičovou) žiadame z návrhu vypustiť, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • buď bez zmeny dnešného stavu (t.j. ponechať jej dnešné stanovište až za križovatkou s Olivovou ul.), • alebo navrhnuť jeho premiestnenie niekde za križovatkou so Sládkovičovou (t.j. dnešné zrušiť); <p>b) nezakreslené dnes jestvujúce stanovište v smere k amfiteátru zakresliť - v dnešnej alebo v približne dnešnej polohe.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>a) zakreslené stanovište smer baňa by bolo len cca 200 m od predchádzajúcej zastávky „Amfiteáter“ (od jej zakresleného nového stanovišťa), ale nasledujúca zastávka „Krupinská“ by bola vzdialená až vyše 600 m,</p> <p>b) zakreslené umiestnenie tohto stanovišťa (pred kruhový objazd, ktorý bude pomerne frekventovaný) nie je bezpečnostné optimálne,</p> <p>c) vynechaním tejto zastávky v opačnom smere by vzdialenosť od predchádzajúcej zastávky „Krupinská“ narástla až na neúnosných cca 750 m</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Uvedené pripomienky budú zapracované do výkresu širších vzťahov ako smerné javy, ktoré budú záväzne riešené v príslušnej projektovej dokumentácii stavebných úprav dopravnej infraštruktúry v zmysle zmluvy o spolupráci mesta Košice a spoločnosti CTR Letná s.r.o.</p>

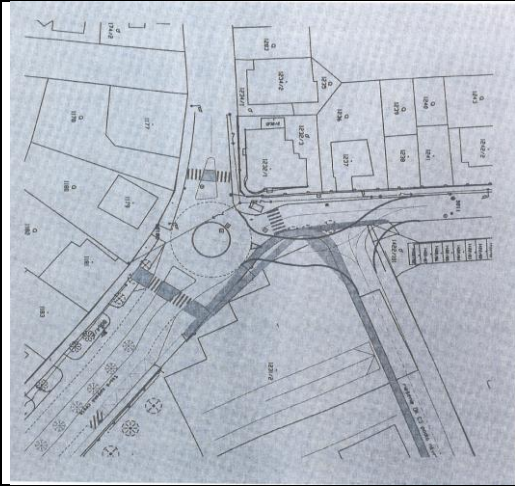
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>3. Zastávka „Amfiteáter“</p> <p>Zakreslené autobusové stanovište na Starej spišskej ceste v smere od Sládkovičovej žiadame z návrhu vypustiť, a to:</p> <p>a) buď bez zmeny u ostatných stanovišť tejto zastávky čiže linka od Bane by naďalej Festivalové námestie obchádzala (vrátane priepletu Stará spišská cesta - doprava - Trieda SNP - doľava - Ul. čsl. armády) a v tejto zastávke zastavovala podľa svojej ďalšej trasy buď na stanovišti na Ul. čsl. armády za Tatranskou alebo naďalej na stanovišti pri ČS PHM,</p> <p>b) alebo na začiatku Letnej ul. zakresliť nové zastávkové stanovište, kde by zastavovali všetky linky smerujúce k Technickej univerzite (čiže aj linka od Bane, ak by premávala naďalej tade a nie cez Ul. čsl. armády).</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>Uvedené stanovište v smere od bane zakreslené na Starej spišskej ceste:</p> <p>a) ako náhrada za nezakreslené stanovište zastávky „Sládkovičova“ nedáva zmysel, pretože medzizastávková vzdialenosť by sa takto natiahla až na cca 750 m (viď vyššie),</p> <p>b) jej umiestnenie pred kruhovým objazdom nie je bezpečnostné vhodné,</p> <p>c) túto linku by nemohli využiť cestujúci do smeru, ktorým by linka od Bane šla, čakajúci v tejto zastávke na iných stanovištiach s podstatne frekventovanejšími linkami do daného smeru,</p> <p>d) predĺžili a skomplikovali by sa príslušné prestupy.</p> <p>4. Ľavé odbočenie z Ul. čsl. armády do Starej spišskej cesty</p> <p>Žiadame ho zapracovať do dopravného riešenia.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>a) dnes toto odbočenie (umožňujúce vjazd do Starej spišskej cesty od Triedy SNP, od Tatranskej aj od Ul. čsl. armády) je umožnené, z riešenia zakresleného do výkresu č. 2 tohto ÚPZ je však vypustené;</p> <p>b) pritom práve týmto ÚPZ navrhovaná výstavba by situáciu zmenila tak, že toto odbočenie by bolo potrebné ako dnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • riešené územie by sa stalo dopravne silne produktívne aj atraktívne (v rannej špičke príchody do zamestnania, popoludní návraty domov a návštevy služieb - podľa „Dopravno-inžinierskeho posúdenia“ súčet vjazdov do riešeného územia by v r. 2046 mal v popoludňajšej špičkovej hodine dosiahnuť 804 vozidiel), pričom vjazdy do riešeného územia od juhu a od východu by zrejme tvorili prevažnú väčšinu vjazdov doň - a práve toto by bolo umožnené len výraznou obchádzkou cez novú cestu „H“ (a od Ul. čsl. armády aj cez cestu popri ČS PHM a cez Letnú); • existencia rozsiahlejšej občianskej vybavenosti v riešenom území by zrejme vylúčila potrebu zachádzania linky na Baňu cez Zimnú a Letnú ul. (dnes sú najbližšie obchody pre oblasť Kalvárie a Rozálie práve v blízkosti zastávok „Technická univerzita“ a „Zimná“ - v čom by sa situácia zmenila v prospech služieb v riešenom území), takže by mohla z centra premávať priamo cez Ul. čsl. armády - keby tam ale bola možnosť odbočenia. <p>5. Náhradné riešenie pri neakceptovaní pripomienky „B.4“</p> <p>Ak predchádzajúcu požiadavku nie je možné akceptovať, je potrebné do riešenia zahrnúť aj cestu od Ul. čsl. armády popri ČS PHM na Letnú (šírka, parkovanie) a križovatku Letná - Hroncova (zmena prednosti, CDS).</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>Silný prúd vozidiel od centra mesta a od juhu a juhovýchodu mesta do Starej spišskej cesty (vrátane potenciálnej trasy autobusovej linky) bude potrebné čo najrýchlejšie a čo najmenej kolízne previesť cez Festivalové námestie.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	A ak ľavé odbočenie od Ul. čsl. armády do Starej spišskej cesty nebude možné ponechať, je potrebné aspoň tú (nemalú) časť tohto silného dopravného prúdu, ktorá by sem prichádzala od juhovýchodu, previesť „po odvesnách“ trojuholníka obsahujúceho ČS PHM a príslušné parkovisko - ale s prijatím príslušných opatrení.	
III. Dotknutý samosprávny kraj		
9. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice		
	<i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631-30 / 20.06.2022</i> <i>Náše číslo 02759/2022/ORRUPZP -30841</i> <i>Vybavuje/linka Ing. E. Sekeráková 055/7268176</i> <i>Košice 21.07.2022</i>	
	<p>Vec: Územný plán zóny Košice - Tlačiarne - stanovisko</p> <p>Dňa 29.06.2022 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené Oznámenie o prerokovaní návrhu Územný plán zóny Košice - Tlačiarne (ďalej len ÚPD „ÚPN Z Košice - Tlačiarne“) so žiadosťou o stanovisko. Hlavným cieľom riešenia je umiestniť v danom území funkcie bývania a občianskej vybavenosti: bývanie v bytových domoch; hotelové apartmány ako funkcia občianskeho vybavenia, využiteľné aj ako kancelárske priestory; obchodné priestory, pričom minimálne jeden z obchodných priestorov bude supermarket; príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru.</p> <p>V zmysle § 22 a 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k návrhu ÚPN-Z Košice – Tlačiarne stanovisko:</p>	
	V návrhu ÚPN-Z je potrebné vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN-HSA) Košice v znení zmien a doplnkov, v súlade s jej záväznou časťou. Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme že ÚPN-Z Košice - Tlačiarne“, nie je v rozpore so záväznou časťou UPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.	Vzaté na vedomie
IV. Dotknutá mestská časť		
10. Mesto Košice – MČ Sever		
	<i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00631 -30 / 20.06.2022</i> <i>Náše číslo 2022/003342/00790/ROZ</i> <i>Vybavuje/linka Vargoško Igor / 055/6324775</i> <i>Košice, dňa 25.07.2022</i>	
	<p>Dňa 27.06.2022 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“, spracovaný na základe s regulatívu 136.h ÚPN HSA Košice. Cieľom návrhu je vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na reguláciu funkčného využitia pozemku, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavby polyfunkčného komplexu umiestneného na území bývalého brownfieldu. Mestská časť Košice - Sever k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ vydáva kladné stanovisko s nasledovnými pripomienkami:</p>	
	Komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom na južnej strane, určenú ako spojnice ulíc Watsonová a Sládkovičova navrhujeme nevyužívať na ulici Sládkovičova, ale do novonavrhovanej kruhovej križovatky na Starej spišskej ceste.	Komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 pripojená do upraveného úseku Sládkovičovej ulice, pripojenej do ramena okružnej križovatky,

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Pre okolie kaplnky v križovatke ulíc Stará spišská cesta a Sládkovičova ulica, navrhujeme zapracovať zeleň a vhodnú pietnu úpravu.	Predmetnou úpravou sa vytvoril pozemok pre zeleň a vhodnú pietnu úpravu
V.	Verejnosť	
11.	Jozef Kolesnáč, Spoločnosť sociálnych sestier, SP. Stará spišská cesta 3, 040 01 Košice, 01.07.2022	
	<p>Dobrý deň,</p> <p>Dňa 24.6.2022 mesto Košice zverejnilo prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice-Tlačiarne".</p> <p>(https://www.kosice.sk/clanok/uzemnoplánovacia-dokumentacia-uzemnv-plan-zonv-kosice-tlaciarne-oznamenie-o-prerokovaní)</p> <p>Termín verejného prerokovania je 12.7.2022. Verejnosť je oprávnená podať písomné pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia.</p> <p>Týmto podávame pripomienku k uvedenému návrhu za Spoločnosť sociálnych sestier a rod. Kolesnáčovu.</p> <p>Predmetom pripomienky je navrhovaná úprava napojenia komunikácie Sládkovičova na nadradený komunikačný systém.</p> <p>Navrhované riešenie :</p> <p>napojenie komunikácie Sládkovičova na nadradený komunikačný systém podľa nákresu v prílohe.</p>	
		Vzaté na vedomie
	Zdôvodnenie pripomienky: Zahnutím komunikácie Sládkovičova do riešenia napojenia na nadradený komunikačný systém budú rodinné domy v blízkosti plánovanej križovatky na Sládkovičovej ulici súčasťou rušnej dopravnej komunikácie. Takýto stav je neprijateľný pre Spoločnosť sociálnych sestier a rod. Kolesnáčovu (rod. domy priamo pri križovatke). Spoločnosť sociálnych	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPNZ Košice - Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	sestier ako cirkevné spoločenstvo starajúce sa o sestry na sklonku života dlho hľadalo vhodné miesto pre svoju charitatívnu činnosť. Pokojné prostredie bez negatívnych vplyvov rušnej dopravnej komunikácie v bezprostrednej blízkosti je dôležité pre dôstojné doopatrovanie starších sestier. Ak je potrebné vykonať ešte nejaké ďalšie úkony (pripraviť dokumenty) dajte nám prosím vedieť. S pozdravom Spoločnosti sociálnych sestier Kolesnáč Jozef	
12.	Jozef Kolesnáč, Spoločnosť sociálnych sestier, SP. Stará spišská cesta 3, 040 01 Košice, 12.07.2022	
	V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Tlačiarne“ k konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu. Vyjadrenie podávame ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutý na svojich právach.	Vzaté na vedomie V procese prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice – Tlačiarne“ sa neurčujú účastníci konania podľa § 34 stavebného zákona, ktorý sa vzťahuje na procesy územného konania uvedené v oddieli 8 – Územné konanie – stavebného zákona. Identická pripomienka vyhodnotená v bode 22.
	Predmetom pripomienky je navrhovaná úprava napojenia komunikácie Sládkovičova na nadradený komunikačný systém. Navrhované riešenie : napojenie komunikácie Sládkovičova na nadradený komunikačný systém podľa nákresu v prílohe.	Pripomienka akceptovaná Komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 pripojená do upraveného úseku Sládkovičovej ulice, pripojenej do ramena okružnej križovatky, Predmetnou úpravou sa vytvoril pozemok pre zeleň a vhodnú pietnu úpravu pred Spoločnosťou sociálnych sestier.
	Zdôvodnenie pripomienky : Zahnutím komunikácie Sládkovičova do riešenia napojenia na nadradený komunikačný systém budú rodinné domy v blízkosti plánovanej križovatky na Sládkovičovej ulici súčasťou rušnej dopravnej komunikácie. Takýto stav je neprijateľný pre Spoločnosť sociálnych sestier a rod. Kolesnáčovu (rod.domy pri križovatke). Spoločnosť sociálnych sestier ako cirkevné spoločenstvo starajúce sa o sestry na sklonku života dlho hľadalo vhodné miesto pre svoju charitatívnu činnosť. Pokojné prostredie bez negatívnych vplyvov rušnej dopravnej komunikácie v bezprostrednej blízkosti je dôležité pre dôstojné doopatrovanie starších sestier. Ak je potrebné vykonať ešte nejaké ďalšie úkony (pripraviť dokumenty) dajte nám prosím vedieť.	Vzaté na vedomie
VI.	Vlastníci regulovaných pozemkov	
13.	Nevyjadřili sa	

Vyhodnotil:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 424
 August 2022