

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Informácia

**o postupe obstarávania a prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“**

(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnení – stavebný zákon)

August 2022

Informácia
o postupe obstarávania a prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“
(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnení – stavebný zákon)

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ (ďalej len ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“) z podnetu právnických osôb. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424. Spracovateľom ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ je Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA.
2. Odborným podkladom pre spracovanie ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ je Zadanie pre ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“, schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 1043 zo dňa 17.06.2022.
3. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona od 24.06.2022 do 02.08.2022 oznámením na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
4. O prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ upovedomilo mesto Košice podľa § 23 ods. 3 s. z. vlastníkov regulovaných pozemkov jednotlivo.
5. O prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ upovedomilo mesto Košice podľa § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 2 s. z. jednotlivo oznámením č. MK/C/2022/00631-30 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 - IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
 - Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 - Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice

6. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 12.07.2022 na Magistráte mesta Košice.
7. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 12.07.2022 na Magistráte mesta Košice.
8. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ s dotknutými vlastníckmi sa uskutočnilo dňa 12.07.2022 na Magistráte mesta Košice.
9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ je nasledovný:
 - 9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
 - 9.1.1. Dotknuté orgány štátnej správy:
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - 9.1.2. Dotknuté právnické osoby:
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 - IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
 - Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - 9.1.3. Dotknutý samosprávny kraj:
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 - 9.1.4. Dotknutá mestská časť:
 - Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
 - 9.1.5. Verejnosť:
 - Jozef Kolesnák, Spoločnosť sociálnych sestier, Stará spišská cesta 3, 040 01 Košice
 - 9.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ títo účastníci prerokovania:
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 - Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“.

9.3. Vlastníci regulovaných pozemkov sa k návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ nevyjadrili.

10. Návrh ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
11. Neakceptované pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ boli podľa § 22 ods. 7 znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 10.08.2022.
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2022/031499-013 zo dňa 03.08.2022, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
13. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal súlad návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko č. OU-KE-OVBP1-2022/035461-002 zo dňa 31.08.2022, ktorým odporúča schváliť predmetný návrh v mestskom zastupiteľstve.

Spracoval:



Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 424