

**Doplnenie informácie o postupe obstarávania a prerokovania
Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“
– návrh dopravného riešenia**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom XXXI. zasadnutí dňa 09.09.2022 prijalo uznesenie č. 1104, ktorým žiada primátora mesta Košice, aby sa pre križovatku Amfiteáter – Festivalové námestie vypracoval návrh dopravného riešenia, ktorý bude spĺňať kritéria križovatky s ohľadom na vyťaženosť tejto križovatky, a tento návrh aby bol zaradený do komisie dopravy. Splnenie uznesenia je zároveň podmienkou pre schválenie predkladaného materiálu „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“.

Mesto Košice má od novembra 2021 podpísanú zmluvu s investorom zámeru – spoločnosťou CTR Letná, s.r.o., v ktorom sa investor zaviazal zrealizovať príslušné úpravy dopravnej infraštruktúry do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hlavnej stavby, najneskôr však 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu hlavnej stavby. V prípade, porušenia povinností je investor povinný zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 2,5 mil. €, pričom túto sumu je povinný do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte alebo do bankovej záruky. Upravenú dopravnú infraštruktúru verejného charakteru bez väd a nedostatkov v zmysle tejto zmluvy ju odplatne (v hodnote 1,00 €) odovzdá Mestu.

Mesto Košice si na jeseň 2022 objednalo v súvislosti s vyššie uvedeným uznesením ako aj so zámerom „Rezidencia Letná“, ktorého ďalšia príprava je podmienená schválením tohto ÚPN-Z, spracovanie dopravného prieskumu a dopravno-kapacitného posúdenia s dopravným modelom od spoločnosti NDCon, s.r.o. a to variantne – na súčasný stav križovatky a na pripravený návrh dopravného riešenia spracovaného Útvárom hlavného architekta mesta Košice, ktoré sledovalo tieto ciele:

1. Skracovanie a znižovanie počtu priechodov pre chodcov (a cyklistov), ktoré je potrebné „prekonať“ pri ceste z jednej strany námestia na druhú, resp. k jednotlivým stanovištiam zastávok MHD.
2. Vytvoriť podmienky pre vznik cyklistickej infraštruktúry v súbehu s hlavnými dopravnými tepnami v území.
3. Vytvoriť primerané podmienky pre preferenciu vozidiel verejnej osobnej dopravy, predovšetkým MHD, v tomto dopravnom uzle.
4. Sprehľadniť križovatky pre všetkých účastníkov cestnej premávky.
5. Nenavyšovať nadmerne kapacitu dopravného riešenia nad rámec potrieb definovaných Stratégiou rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice a zámeru polyfunkčného súboru v areáli bývalých Východoslovenských tlačiarňí.

Na základe týchto výstupov a následnej konzultácie so spoločnosťou NDCon, s.r.o., bol pôvodný návrh ÚHA ďalej upravovaný až do podoby, ktorá je prílohou tohto materiálu. Investor je stotožnený s týmto novým návrhom dopravného riešenia. Očakáva sa, že po dopracovaní tohto dopravného riešenia do podoby projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o umiestnení stavby bude pripravený návrh dodatku vyššie spomenutej zmluvy o spolupráci s aktualizovanými prílohami definujúcimi rozsah úprav infraštruktúry.

Prílohy:

- Schéma dopravného riešenia Festivalového námestia – návrh 12
- prezentácia „Dopravné riešenie Festivalové námestie“

Spracoval: Odd. ÚHA – Ing. Sebastián Baran, Ing. arch. Pavol Zaťko