



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na ukončenie Zmluvy o garantovanej energetickej službe v súvislosti s Mestskou krytou plavárňou	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/07092	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods.2 písm. j) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

ukončenie Zmluvy o garantovanej energetickej službe v súvislosti s Mestskou krytou plavárňou so spoločnosťou Amper Savings, s.r.o. a Amper Savings, a.s. s uhradením ušlého zisku a dodatočných nákladov vo výške 45 000 EUR.

Dôvodová správa k návrhu na ukončenie Zmluvy o garantovanej energetickej službe v súvislosti s Mestskou krytou plavárňou.

Mestská krytá plaváreň ako rozpočtová organizácia Mestskej časti Košice – Staré mesto ako prijímateľ uzatvorila v zmysle § 17 a 18 a násl. Zákona o energetickej efektívnosti dňa 17.04.2019 so spoločnosťou Amper Savings, s.r.o. a Amper savings, a.s. ako poskytovateľom Zmluvu o garantovanej energetickej službe (ďalej len Zmluva GES). Zmluva je uzavretá na dobu určitú, 120 mesiacov od podpisu zmluvy, a teda do 17. 4. 2029.

V zmysle zmluvy GES po etape I (obdobie príprav) a etape II (obdobie modernizácie budovy mestskej krytej plavárne) nasleduje etapa III (obdobie garancie). V súčasnosti sa na zmluvné vzťahy aplikuje práve táto III etapa, v zmysle ktorej poskytovateľ garantuje prijímateľovi v súvislosti s vykonanou modernizáciou určitú ročnú úroveň úspor energie, a v prípade vzniku nadúspor (ak skutočné ročné úspory prevyšujú garantovanú hodnotu úspor) má poskytovateľ nárok na 2/3 finančnej hodnoty prebytku úspor. Zároveň poskytovateľ naďalej poskytuje prijímateľovi služby (energetický manažment), ktorých cena je 4000 EUR bez DPH ročne.

V súlade s § 9f ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – Mestskej krytej plavárni (ďalej len MKP) s príslušenstvom, prešli práva a povinnosti zo Zmluvy GES na mesto Košice, ktoré sa musí s touto skutočnosťou vysporiadať, najmä vzhľadom na skutočnosť, že mesto pripravuje rekonštrukciu budovy plavárne, a v súvislosti s ňou bude aplikácia ustanovení zmluvy GES nemožná.

Zahájenie jednania o ukončení zmluvy GES začala riešiť už Mestská krytá plaváreň ako rozpočtová organizácia Mestskej časti Košice – Staré mesto začiatkom roka 2021. Zo strany spoločnosti boli stanovené podmienky ukončenia Zmluvy GES, zároveň bol vyčíslený ušlý zisk a dodatočné náklady vo výške 76 084 EUR bez DPH. Jednania neboli zo strany Mestskej krytej plavárne, ani mestskej časti ukončené.

Po nadobudnutí Mestskej krytej plavárne do vlastníctva dňom 27.01.2021 bola od spoločnosti Amper Savings, s.r.o. mestu Košice zaslaná výzva na plnenie Zmluvy GES. Za služby energetického manažmentu počas obdobia garancie mesto Košice uhrádza mesačne faktúry vo výške 400 EUR.

Dňa 15.11.2021 spoločnosť Amper Savings, s.r.o. zaslala ročné vyhodnotenie projektu GES za 2. zúčtovacie obdobie 10/2020 – 09/2021 (v prílohe) a zároveň aktualizovanú kalkuláciu prípadného ukončenia GES zmluvy k 31.12.2021 vrátane návrhu kompromisného riešenia. Ušlý zisk a dodatočné náklady vyčíslila na sumu **99 355 EUR bez DPH**, ktoré pozostávali zo zmluvnej ceny za poskytované služby (vo výške 4000 EUR ročne bez DPH), z vyčíslenia zmluvného podielu poskytovateľa na dosiahnutých nadúsporách (podľa nadúspor vyčíslených za posledný rok) a nákladov spojených s dodatočnou úhradou DPH z ceny za Etapu I a II z dôvodu úpravy faktúry z režimu reverse charge do bežného režimu.

Spoločnosť súhlasila s návrhom na ukončení zmluvy za predpokladu úhrady kompromisnej čiastky **50 000 EUR bez DPH**.

V prípade nároku na úhradu nákladov spojených s dodatočnou úhradou DPH však ide jednoznačne o záväzok iného subjektu, nie mesta Košice ako strany zmluvy GES. Rozpočtová

organizácia Mestská krytá plaváreň bola zrušená ku dňu 30. 06. 2021. Zriaďovateľom rozpočtovej organizácie bola Mestská časť Košice – Staré mesto. V súlade s § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z. z. došlo k prechodu práv a povinností tejto rozpočtovej organizácie na zriaďovateľa, preto zo strany mesta Košice bolo spoločnosti odporúčané tento nárok uplatniť voči Mestskej časti Košice – Staré mesto.

Následne na základe rokovania so spoločnosťou Amper Savings, s.r.o. za účasti zástupcov referátu právneho a legislatívneho, referátu nakladania s majetkom a zástupcu spol. TEHO s.r.o. v záujme spoločného záujmu o komfortné ukončenie projektu GES súhlasila spoločnosť Amper savings s. r. o. s ukončením platnosti Zmluvy GES za predpokladu úhrady kompromisnej čiastky **45 000 EUR bez DPH.**

Vzhľadom k tomu, že ide o nakladanie s inými majetkovými právami nad hodnotu 40 000 EUR v zmysle § 53 ods.2 písm. j) Štatútu mesta Košice, predkladáme tento materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

Mestská rada v Košiciach dňa 17.02.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať predložený materiál.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 28.02.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

príloha :

- Vyhodnotenie projektu GES

Košice: 28.02.2022

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom