



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemkov v k. ú. Myslava na dostavbu chodníka pre MČ Košice - Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/07463	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemkov registra E KN:

- časť parc. č. 2021/501 (stav C KN č. 2213/21) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 2021/503 (stav C KN č. 2214/15) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 2127/501 (stav C KN č. 2214/16 a č. 552/8) vodná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 2021/504 (stav C KN č. 552/9) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 3033
- časť parc. č. 2064/501 (stav C KN č. 2213/24) trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na LV č. 2668

účel: dostavba chodníka na Myslavskej ulici, ktorú bude realizovať MČ Košice - Myslava

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00 690 961 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko účelom nájmu pozemkov je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta najviac za jedno euro.

## **Prenájom časti pozemkov v k. ú. Myslava na dostavbu chodníka pre MČ Košice - Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice - Myslava má záujem realizovať dobudovanie chýbajúcej časti chodníka v dĺžke cca 80 m, to znamená 70 m<sup>2</sup> na Myslavskej ulici, čím vznikne súvislé prepojenie už existujúcich chodníkov.

V súčasnosti na nespevnenom úseku zvyknú parkovať osobné autá, a vtedy chodci musia chodiť po krajnici vozovky, čím sa vystavujú riziku kolízie na ceste. Vybudovaním chýbajúcej časti chodníka sa tak zvýši bezpečnosť chodcov v MČ Košice – Myslava.

Z vyššie uvedených dôvodov Mestská časť Košice – Myslava požiadala mesto Košice o odkúpenie, resp. prenájom predmetných pozemkov za kúpnu cenu 1,- €, nakoľko to bude verejnoprospešná stavba. Predmetnú stavbu plánuje realizovať z vlastných prostriedkov a po jeho dokončení vykonávať jeho správu.

Mestská časť Košice - Myslava zabezpečila geometrický plán č. 3/2023 zo dňa 26.2.2023 na presné zameranie úseku na dobudovanie chodníka. Ide o časti pozemkov v súkromnom vlastníctve a vo vlastníctve mesta Košice: časti parciel registra E KN č. 2021/501 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, č. 2064/501 s výmerou 15 m<sup>2</sup>, č. 2021/503 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, č. 2021/504 s výmerou 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 2127/501 s výmerou 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava, ktoré chce mestská časť odkúpiť.

Nakoľko predmetný zámer nie je v súlade s územným plánom zóny Košice – Myslava, porada primátora neodporučila predaj časti pozemkov, ale odporučila prenájom časti pozemkov parc. E KN č. 2021/501, 2064/501, 2021/503, 2021/504 a 2127/501 v k. ú. Myslava pre Mestskú časť Košice – Myslava za nájomné 1,- €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

V zmysle zmien a doplnkov územného plánu Košice – Myslava (ÚPN-Z), január 2023 sa pozemky, na ktorých je navrhovaná výstavba chodníka pre peších nachádzajú v území funkčne definovanom ako plochy verejnej zelene. V grafickej časti ÚPN-Z je vo výkrese technickej infraštruktúry v zelenom páse popri ceste III/3403 – Myslavská ulica, ktorá je v komunikačnej sieti mesta zaradená do systému zberných komunikácií funkčnej triedy B3 kategórie MZ 7,5/50 vedený vodovod a kanalizácia a navrhované 22 kV kábelové vedenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené ÚHA konštatuje, že predložený zámer výstavby chodníka nie je v súlade s ÚPN-Z Košice - Myslava.

Referát dopravy – z dopravno-bezpečnostného hľadiska odporúča vybudovanie chodníka. Zároveň upozorňuje, že predložený zámer výstavby chodníka pozdĺž Myslavskej cesty nie je v súlade s ÚPN-Z Košice - Myslava.

Pozemky, na ktorých má byť realizovaný chodník referát dopravy požaduje riešiť formou prenájomu. Predmetné pozemky sú súčasťou cestného telesa cesty III/3404, ktoré je v majetku a správe mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.4.2024 odporučila prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,- €/rok pre MČ Košice – Myslava a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prenájom pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko účelom nájmu pozemkov je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta najviac za jedno euro v zmysle § 84a ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Košice 9.5.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK  
- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Prenájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom dostavby chodníka**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Žiadateľ:   | Mestská časť Košice - Myslava   |
| 2. Katastrálne územie:   | Myslava   |
| 3. Parcelné čísla:   | E KN č. 2021/501, 2064/501, 2021/503, 2021/504, 2127/501                    |
| 4. Celková výmera na prenájom:   | 70 m <sup>2</sup> (5+15+24+15+11)   |
| 5. Stanoviská:   |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice   | nie je v súlade s ÚPN-Z Košice - Myslava                                    |
| - Referát dopravy  | odporúča prenájom   |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach                                     | odporučila prenájom pozemkov vo výške 1,- €/rok                             |
| - Mestská rada v Košiciach<br>zo dňa 9.05.2024                         | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento<br>materiál prerokovať a schváliť |
| 6. Doba nájmu:   | neurčitá  |
| 7. Výška nájmu podľa ZP zo dňa<br>18.12.2023 v lokalite k. ú. Myslava: | 5,70 €/m <sup>2</sup> x 70 m <sup>2</sup> = 399,- €                         |
| 8. Výška nájmu:  | <b>1,- €/rok</b>  |