



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Letná	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	11.12.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/06476	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj
pozemku registra C KN parc. č. 32/96, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 90 m² v k. ú.
Letná, LV č. 11620.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Letná formou priameho predaja

Jozef Vanický – SAN-VANPOS prevádzkuje Fitclub SAN-VAN na ulici Československej armády č. 11. Vo dvore vedľa budovy výmenníkovej stanice má v pláne vybudovať 5 parkovacích miest, ktoré by v čase od 7.30 do 20.00 bezplatne využívali návštevníci fitcentra. Mimo tohto času by tieto parkovacie miesta mohli využívať majitelia rezidentských kariet bývajúci v okolí. Parkovacie miesta chce žiadateľ vybudovať na vlastné náklady z betónových alebo umelohmotných zatrávňovacích dlaždíc. Pozemok má v správe MČ Košice – Staré mesto, ktorá požiadala o súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti. Mesto Košice súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti MČ Košice – Staré mesto nevydalo s tým, že predaj bude realizovať vlastník pozemku – mesto Košice, a to formou priameho predaja.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetná lokalita ulíc vnútrodvora Československej armády, Zimná, Jesenná, Hvozdíkov dvor je zahrnutá do Zóny plateného parkovania mesta Košice. Spracovaná projektová dokumentácia spoločnosťou EEI, s.r.o. na predmetnej časti pozemku nové parkovacie miesto nenavrhuje. Na základe uvedeného referát akceptuje vybudovanie 5 – tich parkovacích stojísk na parc. č. 32/96 za podmienky, že mimo prevádzkových hodín budú parkovacie stojiská využívať vlastníci rezidentských kariet.

Referát dopravy - akceptuje predaj pozemku.

MČ Košice – Staré mesto má predmetnú parcelu zverenú do správy a požiadala mesto Košice o súhlas k zmluvnému prevodu tejto nehnuteľnosti.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.11.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 22.11. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Letná

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Letná |
| 2. Parcelné číslo: | 32/96 |
| 3. Výmera na odkúpenie: | 90 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | akceptuje predaj |
| - Referát dopravy: | akceptuje predaj |
| - MČ Košice – Staré mesto: | požiadala o súhlas k zmluvnému prevodu |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporúča spôsob prevodu pozemku
formou priameho predaja |