



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k.ú. K.N.Ves so spol. SevenEleven s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04185	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra C KN parc.č. 323/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m², parc.č. 1249/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a parc.č. 1249/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050 pre spoločnosť SevenEleven s.r.o so sídlom Brestová 1 Košice IČO : 36 604 771 zámenou za pozemok vo vlastníctve spol. SevenEleven s.r.o. C KN parc.č. 325/9 záhrady s výmerou 42 m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 2015 pre Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO : 00 691 135 s finančným vyrovnaním vo výške 150 € v prospech mesta Košice. Zámena je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Buková ul. v MČ Košická Nová Ves.

Dôvodová správa k zámene pozemkov v k.ú. K.N.Ves so spol. SevenEleven s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves sa obrátila na mesto Košice so žiadosťou o vysporiadanie zabratého pozemku rekonštrukciou komunikácie na Bukovej ulici v MČ Košice – Košická Nová Ves. Zabratá časť pozemku s výmerou cca 42 m² z parcely C KN č. 325/4 je vo vlastníctve spol. SevenEleven, s.r.o. Konateľ spoločnosti oslovil žiadosťou mestskú časť a je ochotný poskytnúť časť parcely výmenou za pozemky C KN časť parc.č. 323/2 s výmerou 9 m² vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves a C KN parc.č. 1249 s výmerou 33 m² vo vlastníctve mesta Košice.

Mestská časť z dôvodu zjednodušenia zámeny nehnuteľností následne previedla svoj pozemok časť parc.č. 323/2 (novovytvorenú parcelu č. 323/4) s výmerou 9 m² do vlastníctva mesta Košice za 1 €. Na základe zapísaného geometrického plánu v katastri nehnuteľností predmetom zámeny budú „novovytvorené“ C KN parcely v k.ú. K.N.Ves č. 323/4 s výmerou 9 m², č.1249/4 s výmerou 30 m² a č. 1249/3 s výmerou 3 m² vo vlastníctve mesta Košice za pozemok C KN parc.č. 325/9 s výmerou 42 m² vo vlastníctve spol. SevenEleven s.r.o.

Referát ÚHA mesta Košice vzhľadom k tomu, že predmetná časť parcely č. 325/4 vo vlastníctve SevenEleven, s.r.o. sa nachádza pod telesom vozovky Bukovej ulice v stanovisku zo dňa 21.6.2017 uviedol, že predmetnú zámenu akceptuje. Na zamenenej parcele č. 1249 požaduje medzi vozovkou komunikácie Agátová a oplotením areálu zrealizovať výsadbu zelene.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves navrhla predmetnú zámenu pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila zámenu s finančným vyrovnaním vo výške 150 € v prospech mesta Košice. Spoločnosť s návrhom komisie súhlasila.

Predmetná zámena pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Buková ul. v MČ Košická Nová Ves.

Košice 30.05.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Zámena pozemkov v k.ú. K.N.Ves so spol. SevenEleven s.r.o. z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

	<u>SevenEleven s.r.o.</u>	<u>mesto Košice</u>	
1. Katastrálne územie	:	Košická Nová Ves	
2. Parcelné čísla	:	C KN 325/9	C KN 323/4, 1249/3, 1249/4
3. Výmera na zámenu	:	42 m ²	42 m ² (9+3+30)
4. Stanoviská			
- Referát ÚHA mesta Košice	:	akceptuje	
- MČ Košice – Koš. N.Ves	:	navrhuje zámenu	
5. Cena podľa ZP č.95/2018	:	3 654,42 € t.zn. 87,01 €/m ²	3 654,42 € t.zn. 87,01 €/m ²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:		3 804,42 €
7. Finančný rozdiel	:	150 € v prospech mesta Košice	
8. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 14.05.2018	:	zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním 150 € v prospech mesta Košice	