



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k. ú. Malá Lodina a Kostol'any nad Hornádom vo vlastníctve SR-Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. za pozemky v k. ú. Ružín a Malá Lodina vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/03656	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047:

- parc. C KN č. 245/4, ostatné plochy s výmerou 11 823 m² v k. ú. Malá Lodina, LV č. 68,
- parc. C KN č. 328/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 088 m² v k. ú. Malá Lodina, LV č. 68,
- parc. C KN č. 566/4, ostatné plochy s výmerou 920 m² v k. ú. Kostol'any nad Hornádom, LV č. 1259

do vlastníctva Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 za pozemky vo vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135:

- parc. C KN č. 235/2, ostatné plochy s výmerou 20 121 m² v k. ú. Ružín, LV č. 551,
- parc. C KN č. 323, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 743 m² v k. ú. Ružín, LV č. 551,
- parc. C KN č. 157/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 832 m² v k. ú. Ružín, LV č. 639,
- parc. C KN č. 157/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 740 m² v k. ú. Ružín, LV č. 639,
- parc. E KN č. 178/1, ostatné plochy s výmerou 188 m² v k. ú. Malá Lodina, LV č. 364

do vlastníctva Slovenskej republiky, správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie vlastníctva a užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

Dôvodová správa k záмене pozemkov v k. ú. Malá Lodina a Kostol'any nad Hornádcom vo vlastníctve SR - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. za pozemky v k. ú. Ružín a Malá Lodina vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov - parc. C KN č. 235/2, ostatné plochy s výmerou 20 121 m² v k. ú. Ružín, parc. C KN č. 323, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 743 m² v k. ú. Ružín, parc. C KN č. 157/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 832 m² v k. ú. Ružín, parc. C KN č. 157/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 740 m² v k. ú. Ružín a parc. E KN č. 178/1, ostatné plochy s výmerou 188 m² v k. ú. Malá Lodina, Uvedené pozemky sú prenájaté Mestským lesom Košice, a.s. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby, prípadne areály stavieb Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.: teleso hrádze vodného diela Ružín I., cesta k vyrovnávacej nádrži Ružín II., plochy prináležiace k areálu prevádzkových budov vodného diela Ružín I., teleso hrádze vodného diela Ružín II.

Slovenská republika (správca Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) je vlastníkom pozemkov parc. C KN č. 245/4, ostatné plochy s výmerou 11 823 m² v k. ú. Malá Lodina, parc. C KN č. 328/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 088 m² v k. ú. Malá Lodina a parc. C KN č. 566/4, ostatné plochy s výmerou 920 m² v k. ú. Kostol'any nad Hornádcom. Predmetné pozemky tvoria plochy prináležiace k expedičného skladu, cestu k expedičnému skladu a lesnú škôlku v užívaní Mestských lesov Košice, a.s.

Uvedené pozemky boli predmetom vzájomného prenájmu - v apríli 2017 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. nájomnou zmluvou prenajal na dobu 10 rokov (prípadne do doby zámeny) svoje pozemky v celkovej výmere 22 831 m² Mestským lesom Košice, a.s. za 1,- € a Mestské lesy Košice, a.s. podnájomnou zmluvou dali do podnájmu na dobu 20 rokov (prípadne do doby zámeny) pozemky v celkovej výmere 23 624 m² Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. za 1,- €.

Zároveň bola zo strany oboch prenajímateľov vznesená požiadavka na vzájomnú zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej a podnájomnej zmluvy.

Mesto Košice zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na pozemky, ktoré sú jeho vlastníctvom. Zároveň SVP, š.p. zabezpečil znalecký posudok na pozemky SR v apráve SVP, š.p. Vzhľadom k tomu, že každý vlastník si zabezpečil znalecký posudok na vlastné náklady, po vzájomnej dohode nebudú tieto náklady pripočítavané k cenám za pozemky.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila predmetnú zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je zosúladenie vlastníctva a užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Košice 29. 05. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k. ú. Ružín, Malá Lodina a Kostol'any nad Hornádom medzi mestom Košice a SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	SR - SVP, š. p.
1. Katastrálne územie:	Ružín Malá Lodina	Malá Lodina Kostol'any nad Hornádom
2. Parcelné čísla:	C KN 235/2 (Ružín) C KN 323 (Ružín) C KN 157/8 (Ružín) C KN 157/9 (Ružín) E KN 178/1 (Malá Lodina)	C KN 245/4 (Malá Lodina) C KN 328/2 (Malá Lodina) C KN 566/4 (Kostol'any n/H)
3. Výmera na zámenu:	23 624 m ²	22 831 m ²
4. Stanoviská:		
- Mestské lesy Košice, a.s.:		súhlasia so zámenou
- Obec Malá Lodina:		nemá výhrady voči záмене
- Obec Kostol'any nad Hornádom:		nemá námietky k záмене
5. Cena podľa ZP z 03/2018:	177 000,- €	177 000,- €
6. Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila zámenu pozemkov so SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. bez finančného vyrovnania		