



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zmena zriaďovacej listiny K 13 - Košické kultúrne centrá Kukučínova 2, 040 01 Košice	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice</b>	
<b>Spracovateľ</b>	K 13 - Košické kultúrne centrá referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum rokovania</b>	1.7.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/08679	
<b>Uznesenie MR</b>	<b>MR ..... 2021</b>	<b>MZ ..... 2021</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- 1) **z r u š u j e** zriaďovaciu listinu príspevkovej K 13 - Košické kultúrne centrá, Kukučínova 2, 040 01 Košice, IČO 42323975 zo dňa 20.9.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.7.2015,
- 2) **s c h v a ľ u j e** novú zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie K 13 - Košické kultúrne centrá, Kukučínova 2, 040 01 Košice, IČO 42323975 podľa Prílohy k uzneseniu.

## Návrh

### **Zriad'ovacia listina príspevkovej organizácie K 13 - Košické kultúrne centrá**

Mesto Košice v súlade s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) vydáva túto zriad'ovaciu listinu.

#### Čl. I

#### **Identifikácia príspevkovej organizácie**

Zriad'ovateľ: Mesto Košice  
IČO: 00691135  
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
zastúpená Ing. Jaroslavom Polačekom primátorom mesta Košice

Názov organizácie: **K 13 – Košické kultúrne centrá**  
Identifikačné číslo: 42323975  
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice  
Identifikačné číslo: 42323975  
Dátum zriadenia: dňa 1.10.2013 (uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 724 zo dňa 16.9.2013)  
(ďalej len „príspevková organizácia“)

#### Čl. II

#### **Predmet činnosti**

1. Základný účel a predmet činnosti príspevkovej organizácie:
  - a) plnenie úloh mesta zabezpečovaním verejného záujmu, utváraním podmienok na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovo-umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport,
  - b) organizácia programov, výstav, festivalov, divadelných a filmových predstavení, koncertov, kultúrno-výchovných a spoločenských podujatí v oblasti kultúry, cestovného ruchu doma i v zahraničí,
  - c) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
  - d) vedecko-technické a informačné služby,
  - e) koordinácia a zabezpečovanie podmienok pre organizáciu a kooperáciu s inými inštitúciami doma i v zahraničí,
  - f) vydavateľská činnosť, marketingové aktivity, podpora kreatívneho priemyslu,
  - g) spolupráca s národnými a medzinárodnými inštitúciami v oblasti kultúry,
  - h) podpora a propagácia záujmovej činnosti,
  - i) organizácia konferencií a kurzov,
  - j) aktivity na podporu zamestnanosti a regionálneho rozvoja.

2. Podnikateľská činnosť príspevkovej organizácie:
- a) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
  - b) prenájom hnutelných vecí,
  - c) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
  - d) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
  - e) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
  - f) reklamné a marketingové služby,
  - g) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
  - h) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
  - i) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
  - j) polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín,
  - k) ozvučovanie a osvetľovanie kultúrno – spoločenských a športových podujatí,
  - l) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
  - m) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
  - n) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
  - o) reklamné a marketingové služby,
  - p) služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok,
  - q) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
  - r) správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
  - s) fotografické služby,
  - t) informačná činnosť,
  - u) čistiace a upratovacie služby,
  - v) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
  - w) ubytovacie služby, bez poskytovania pohostinských činností,
  - x) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
  - y) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

### **Čl. III**

#### **Forma hospodárenia**

1. Príspevková organizácia je príspevkovou organizáciou mesta Košice, ktorá je zapojená na rozpočet mesta Košice príspevkom. Hospodárenie príspevkovej organizácie sa riadi zákonom č. 523/2004 Z. z.
2. Príspevková organizácia môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. so súhlasom zriaďovateľa a v rozsahu uvedenom v tejto zriaďovateľskej listine.

### **Čl. IV**

#### **Štatutárny orgán**

1. Štatutárnym orgánom príspevkovej organizácie je riaditeľ, ktorého na návrh primátora vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo v Košiciach.

2. Riaditeľ je oprávnený konať v mene príspevkovej organizácie vo všetkých veciach, týkajúcich sa jej činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach.
3. Vnútorne organizačné vzťahy v príspevkovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ.

## **Čl. V**

### **Vecné a finančné vymedzenie majetku**

1. Príspevková organizácia hospodári s majetkom vo vlastníctve mesta Košice, ktorý jej bol zverený na plnenie predmetu činnosti. Vo vzťahu k iným právnickým a fyzickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku.
2. Súpis nehnuteľného majetku a hnuťného majetku a jeho finančné vymedzenie, ktorý bol zverený do správy príspevkovej organizácie ku dňu vydania tejto zriaďovacej listiny je uvedený v prílohe tejto zriaďovacej listiny, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. VI**

### **Určenie doby, na ktorú sa príspevková organizácia zriaďuje**

Príspevková organizácia sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Touto zriaďovacou listinou sa ruší zriaďovacia listina príspevkovej organizácie zo dňa 20.9.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3.7.2015.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zriaďovacej listiny je príloha – súpis nehnuteľného majetku a hnuťného majetku a jeho finančné vymedzenie (čl. V ods. 2).
3. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť dňa .....2021.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

*(Poznámka: k zriaďovacej listine bude pripojená príloha – aktuálny súpis majetku k dátumu nadobudnutia účinnosti novej zriaďovacej listiny)*

## **Dôvodová správa**

Cieľom materiálu je **schválenie novej zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie K 13 - Košické kultúrne centrá** (ďalej len K 13) z dôvodu záujmu o rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti organizácie o voľné živnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok,
- fotografické služby,
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- informačná činnosť,
- čistiace a upratovacie služby

a aktualizácie použitého názvoslovie v súlade s platnou legislatívou.

### **1. Legislatíva súvisiaca so schválením zriaďovacej listiny K 13**

- **Zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice v z. n. p. - § 10 ods. 3** - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené okrem iného aj zriaďovať príspevkovú organizáciu
- **Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. – § 21 ods. 5 a 9** zriaďovateľ - mesto Košice zriadi príspevkovú organizáciu a vydá o jej zriadení zriaďovaciu listinu, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti § 21 ods. 9.

### **2. Dôvody vydania novej zriaďovacej listiny K 13**

K 13 je organizácia zriadená mestom Košice za účelom plnenia úloh mesta Košice pri zabezpečovaní verejného záujmu a vytváraní podmienok pre vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovo - umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Dôvod doplnenia zriaďovacej listiny K 13 v predmete podnikateľskej činnosti o:

- **prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb** súvisí s prevádzkou a spoplatnením podzemného parkoviska, ktoré sa nachádza v areáli Kasární- Kulturparku na ulici Kukučínova č. 2. Hlavný dôvod spoplatnenia podzemného parkoviska predstavujú finančné výdavky, ktoré K 13 vznikajú pri údržbe a prevádzke. S ohľadom na spoplatnenie väčšiny parkovacích plôch v širšom centre mesta a umiestnením podzemného parkoviska K 13 v oblasti rezidentských zón, bolo toto podzemné parkovisko využívané aj tretími osobami (inými ako návštevníkmi K 13), ktorí ho využívali ako bezplatné odstavné miesto pre svoje vozidlá, čo spôsobovalo zvýšené prevádzkové náklady na jeho údržbu. Po spoplatnení podzemného parkoviska eviduje K 13 naďalej záujem širšej verejnosti o využívanie tejto odstavnej plochy. S ohľadom na uvedené K 13 plánuje, v nadväznosti na získanie príslušnej živnosti, využiť potenciál tejto nehnuteľnosti a presunúť prevádzkovanie podzemného parkoviska pod podnikateľskú činnosť.

- **služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok a poskytovanie fotografických služieb** súvisí s činnosťou telKE, a to najmä kvôli vytvoreniu čo najvhodnejších podmienok pre činnosť tejto prvej mestskej televízie a jej uplatnenia na trhu.
- **čistiace a upratovacie služby** súvisí so záujmom o poskytovanie týchto služieb zo strany nájomcov K 13. K 13 disponuje predpokladmi pre poskytovanie tejto služby, pričom v súčasnosti K 13 upratuje všetky zverené nehnuteľnosti (s výnimkou prenajatých priestorov) vo vlastnej réžii.
- **správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu**, ako aj **informačnej činnosti** súvisí s potenciálom K 13 pre poskytovanie týchto služieb v budúcnosti, a to napríklad organizáciou príležitostných trhov v amfiteátri alebo na bielom námestí pred areálom Kasární, Kulturparku. K 13 disponuje v areáli Kasární - Kulturparku, na ulici Kukučínova č. 2 objektom Lima – „Pavilón umelcov“. Tento objekt spĺňa predpoklady pre **poskytovanie ubytovacích služieb** a s ohľadom na kaviareň PAPA v príľahlom priestore aj na **poskytovanie ubytovacích služieb s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok**.

Uvádzané činnosti predstavujú ďalšie možné zdroje pre budúce financovanie K 13 a zároveň súvisia s napĺňaním stratégie rozvoja podniku.

Zriaďovacia listina K 13 obsahuje v súčasnosti jeden dodatok a neaktuálne názvoslovie v zmysle platnej legislatívy. Z uvedeného dôvodu bola spracovaná nová zriaďovacia listina, ktorá oproti platnej verzii obsahuje doplnenie predmetu podnikateľskej činnosti K 13, je prehľadnejšia a obsahuje odvolávky na platnú legislatívu.

### 3. Záver

Odporúčame zrušiť pôvodnú zriaďovaciu listinu vrátane jej dodatkov a schváliť novú Zriaďovaciu listinu K 13 v predkladanej podobe s účinnosťou od 1.7.2021.

Spracoval:

referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií na základe podkladov K 13  
oddelenie právne a majetkové

Košice, 9.6.2021