

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Mestská časť Košice – Krásna požiadala Mesto Košice o vydanie všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice k zmene hranice katastrálneho územia medzi katastrálnym územím 877999 Jazero a 828416 Krásna. Dôvodom je výzva stavebného úradu mesta Košice, adresovaná príslušnému stavebníkovi (bývajúcim na Čechovovej ulici v mestskej časti Košice – Krásna), ktorý je výlučným vlastníkom:

- rodinného domu a prislúchajúcich parciel č. 7924, 7925 a 7926 v registri „C“ KN, na LV č. 1116 v k. ú. Krásna od 02.12.2014,
- plota na parcelách č. 1279/113, 1279/114 a 1279/115 v registri „C“ KN, na LV č. 14192 v k. ú. Jazero od 10.05.2017,

aby zjednotil katastrálne územie na oboch listoch vlastníctva k rodinnému domu, k príľahlým parcelám a k oploteniu. Uvedené nehnuteľnosti tvoria v podstate jednu nehnuteľnosť, ktorá prechádza do susedného katastra.

S uvedenou zmenou katastrálnej hranice vyslovili súhlas obe dotknuté mestské časti, a to uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna č. 107 zo dňa 18.12.2019 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 135 zo dňa 03.03.2021.

Postup pri zmene hranice medzi mestskými časťami v meste Košice podľa legislatívno-právneho stavu

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 401/1990 Zb.“) *územie mesta tvoria katastrálne územia uvedené v štatúte.*

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. *vytvoriť, zrušiť, zlíčiť alebo rozdeliť mestské časti, alebo vykonať iné zmeny ich hraníc môže mestské zastupiteľstvo všeobecne záväzným nariadením; na prijatie tohto všeobecne záväzného nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.*

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 401/1990 Zb. *nariadenie mesta podľa odseku 3, ktorým sa rozhodlo o iných zmenách hraníc mestských častí, nadobudne účinnosť, ak ho schvália miestne zastupiteľstvá všetkých územne dotknutých mestských častí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Podľa § 18 písm. a) a b) zákona č. 401/1990 Zb. *štatút je základným vnútorným dokumentom územnej samosprávy mesta Košice, ktorý bližšie upravuje základné úlohy mesta, vzťahy mesta s mestskými časťami a právnickými osobami zriadenými alebo založenými mestom, pri plnení samosprávnych pôsobností, najmä*

a) vymedzenie hraníc mestských častí,

b) zoznam katastrálnych území, ktoré tvoria územie mesta, (...)

Podľa § 2 ods. 1 Štatútu mesta Košice *územie mesta tvoria katastrálne územia uvedené v prílohe č. 1 štatútu*. Podľa § 2 ods. 3 štatútu *popis hraníc mestských častí tvorí prílohu č. 2 štatútu*.

Podľa prílohy č. 2 štatútu *hranice mestskej časti Košice – Krásna sú vymedzené hranicami katastrálneho územia Krásna*. *Hranice mestskej časti Košice – Nad jazerom sú vymedzené hranicami katastrálneho územia Jazero*.

V súčasnosti je územie každej mestskej časti definované konkrétnym katastrálnym územím (resp. súborom viacerých katastrálnych území, napr. v prípade mestskej časti Košice – Staré Mesto); žiadne katastrálne územie nie je „rozdelené“ medzi viaceré mestské časti (hoci takéto „rozdelenie“ zákon teoreticky nezakazuje, považujeme za nanajvýš vhodné zachovať aktuálny princíp bez „rozdelenia“).

Každá zmena hranice medzi rôznymi katastrálnymi územiami v meste Košice spravidla znamená aj zmenu priebehu hranice medzi mestskými časťami; preto je potrebné okrem predpisov upravujúcich zmenu katastrálnej hranice prihliadnuť aj na predpisy upravujúce zmenu hranice medzi mestskými časťami.

Postup pri zmene katastrálnej hranice

Podľa § 58 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon):

- (1) *Za zmenu hranice katastrálneho územia sa považuje zmena hranice katastrálneho územia, ktorá nie je totožná s hranicou obce, a to*
 - a) *zlúčenie dvoch alebo viacerých katastrálnych území, ktoré sú súčasťou jednej obce,*
 - b) *rozdelenie doterajšieho katastrálneho územia na dve alebo viac katastrálnych území v tej istej obci,*
 - c) *oddelenie časti jedného katastrálneho územia a jeho pričlenenie do iného katastrálneho územia v tej istej obci.*
- (2) *O zmene hranice katastrálneho územia, ktorá je súčasne hranicou obce, rozhodne okresný úrad v súlade so zmenou hranice obce.*
- (3) *Na vykonanie zmeny podľa odseku 1 písm. a) a b) je potrebný súhlas úradu.*
- (4) *O zmene hranice katastrálneho územia rozhodne okresný úrad v katastrálnom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh dotknutej obce alebo na návrh dotknutej časti obce.*
- (5) *Navrhovateľ pripojí k návrhu*
 - a) *popis doterajšieho priebehu hranice katastrálneho územia zo súboru popisných informácií, ktorého prílohou je náčrt doterajšieho priebehu hranice katastrálneho územia,*
 - b) *popis navrhovaného priebehu hranice katastrálneho územia, ktorého prílohou je náčrt navrhovaného priebehu hranice katastrálneho územia,*
 - c) *kópiu katastrálnej mapy, kópiu mapy určeného operátu a výkaz výmer dotknutých pozemkov, ak sa nevykonalo meranie,*
 - d) *geometrický plán, ak bolo potrebné vykonať meranie,*
 - e) *celkový výkaz výmery katastrálnych území pred zmenou a po zmene,*
 - f) *zoznam dotknutých parciel s uvedením názvov katastrálnych území a čísel listov vlastníctva,*
 - g) *stanovisko dotknutej obce,*

- h) stanovisko dotknutých častí obce,*
i) súhlas Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky („úradu“), ak je potrebný.
- (6) Na základe návrhu vyhlási okresný úrad začatie katastrálneho konania o zmene hranice katastrálneho územia.*
- (7) Na konanie o zmene hranice katastrálneho územia sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*
- (8) Okresný úrad zasiela rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia*
a) obci,
b) vyššiemu územnému celku,
c) okresnému súdu,
d) orgánu štatistiky,
e) úradu.
- (9) Okresný úrad oznámi rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia v obci verejnou vyhláškou.*

Inou zmenou územia obce sa podľa Metodického pokynu ministerstva vnútra číslo SVS233004-2009/06739 z 5. mája 2009 na prípravu a vykonávanie územných zmien rozumie najmä:

- zmena vnútorného členenia obce, o ktorej rozhodla obec,
- zmena územia obcí, na ktorej sa dohodli susediace obce,
- zmena územia obce uskutočnená v dôsledku zmeny priebehu štátnej hranice - v tomto prípade sa pre vydanie rozhodnutia nevyžaduje súhlas obce,
- zmena územia obce súvisiaca so zisťovaním priebehu hranice obce alebo hranice katastrálneho územia v súvislosti s obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním.

Bez ohľadu, či ide o katastrálne územie samostatnej obce, alebo katastrálne územie v meste Košice, ktoré sa územne člení na viaceré mestské časti, pri zmene „vnútornej“ katastrálnej hranice je vždy nevyhnutné dodržať postup podľa § 58, keďže ide o prípad podľa § 58 ods. 1 písm. c) (majúc na zreteli, že „tou istou obcou“ sa rozumie „mesto Košice“).

Katastrálny zákon nezohľadňuje špecifickú situáciu v meste Košice, kde by zmenou katastrálnej hranice malo dôjsť súčasne k zmene hranice medzi mestskými časťami. Z pohľadu citovaných právnych predpisov ide o dva navzájom oddelené procesy, ktoré formálne na sebe nezávisia.

Našou snahou je však dodržanie princípu „zmena katastrálnej hranice = zmena hranice medzi mestskými časťami“. Preto je nutné uvedené (navonok samostatné) procesy zosúladiť tak, aby moment účinnosti zmeny katastrálnej hranice bol totožný s momentom účinnosti zmeny hranice mestskej časti.

II. Osobitná časť

K § 1

V predmetnom ustanovení všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice je definovaný predmet nariadenia, ktorým je určenie zmeny hranice medzi mestskou časťou Košice – Krásna a mestskou časťou Košice – Nad jazerom v lokalite na Čechovovej ulici.

K § 2

Uvedené ustanovenie špecifikuje samotnú zmenu priebehu hranice medzi dotknutými mestskými časťami. Zmenou hranice medzi mestskými časťami dôjde k pričleneniu pozemkov parc. KN-C č. 1279/113, č. 1279/115 a č. 1279/114, k. ú. Jazero (v celkovej výmere 33 m²), ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v územnom obvode mestskej časti Košice – Nad jazerom, do územného obvodu mestskej časti Košice – Krásna.

K § 3

Účinnosť VZN mesta Košice o zmene hranice medzi mestskou časťou Košice - Krásna a mestskou časťou Košice - Nad jazerom v príslušnej lokalite na Čechovovej ulici je viazaná jednak na zákonný súhlas miestnych zastupiteľstiev mestských častí (trojpäťtinovou väčšinu všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva), jednak na schválenie zmeny katastrálnej hranice v zmysle § 58 katastrálneho zákona.

Účinnosťou rozhodnutia príslušného správneho orgánu o zmene katastrálnej hranice nadobudne účinnosť aj VZN mesta Košice, čím sa z časového ako aj vecného hľadiska dosiahne zámer úplnej zhody medzi zmenou katastrálnej hranice a zmenou hranice medzi mestskými časťami.

V prílohe nariadenia je uvedené grafické znázornenie zmeny hranice medzi mestskou časťou Košice – Krásna a mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

V Košiciach dňa 07.06.2021

Spracoval: referát právny a legislatívny MMK