

Mesto Košice

**Primátor mesta Košice
(námestník primátora)**

**Tr. SNP 48/A
040 11 Košice**

Mestské zastupiteľstvo Košice

**Tr. SNP 48/A
040 11 Košice**

Mestská rada v Košiciach

**Tr. SNP 48/A
040 11 Košice**

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	15 -08- 2018
Prílohy: ZV	Č. sp.:
Ev. č.: 18/05923/1	Vyb.: Karabinovcov

V Košiciach dňa 15.08.2018

Trojmo

VEC: Petícia občanov

Vážený pán námestník primátora - zastupujúci primátor mesta Košice, vážení poslanci a poslankyne mestského zastupiteľstva Košice, vážení členovia Mestskej rady v Košiciach,

Dovoľujeme si Vás osloviť vo veci petície týkajúcej sa výstavby polyfunkčnej budovy na Idanskej ulici.

Petícia si kladie za cieľ vyjadriť nesúhlas so zamýšľanou výstavbou bytového domu s polyfunkciou na Idanskej ulici v mestskej časti Košice – Západ, ktorú realizuje spoločnosť K.M. Trade, s.r.o., Južná trieda č. 5, 040 01 Košice.

Obyvatelia žijúci najmä v dotknutej lokalite sú presvedčení, že v záujme zachovania vhodných podmienok na bývanie z hľadiska dopravy a parkovania, ochrany súkromia, hygieny a v záujme zachovania označenia Terasy, ako ešte stále „zeleného sídliska“ s relatívne zdravou a doposiaľ ešte zvládnuteľnou hustotou osídlenia, je takáto výstavba v navrhovanej podobe v tejto lokalite nevhodná.

Sme taktiež presvedčení, že výstavba podľa projektu, ktorý bol predložený Stavebnému úradu mesta Košice – pracovisko Košice – Západ pre potreby územného konania, by znamenala, pri zohľadnení všetkých okolností, značnú kolíziu so životnými podmienkami pôvodných obyvateľov.

Členovia petičného výboru si uvedomujú legislatívne obmedzenia stavebného zákona a plne rešpektujú vlastnícke práva vlastníka pozemku parcela číslo 2597/1, k.ú. Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II (ďalej len „parcela“). Je preto pravdepodobné, že aj napriek maximálnej snahe dôjde na tejto parcele k výstavbe, nakoľko územný plán mesta Košice to umožňuje.

Jednou z možností, ako nezhoršiť životné prostredie súčasných obyvateľov dotknutej lokality a zabrániť výstavbe na parcele, je úspešnosť rokovaní mesta Košice a vlastníka parcely o jej zámene za iný vhodný pozemok vo vlastníctve mesta Košice, o čo taktiež žiadame touto petíciou.

Nižšie uvádzame hlavné dôvody, prečo by malo mesto Košice rokovať o zámene.

Hlavné dôvody:

- Predložený projekt je v rozpore so zdravým vývojom mestskej časti.
- Plánovaná realizácia stavby by spôsobila značné zahustenie a podstatné zhoršenie kvality života obyvateľov.
- Na parcele by malo dôjsť k výstavbe cca 56 parkovacích miest, z toho 8 v exteriéri a 48 na prízemí v garáží, pre 39 bytov a 325 m² administratívnych priestorov. V zmysle nových platných STN by pre potreby obyvateľov uvedených bytových domov na ul. Moldavská cesta 1,3,5,7 malo existovať 128 parkovacích miest. Existujúce parkovisko takú kapacitu nedosahuje, a je poddimenzované (55 miest). Navyiac v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú veľké administratívne budovy, v ktorých pracuje niekoľko tisíc zamestnancov, ktorí využívajú na parkovanie parkovacie miesta aj na Moldavskej ulici.
- Existujú dôvodné obavy, že parkovacie miesta, ktoré budú v garáží novostavby vybudované, budú slúžiť výlučne vlastníkom nových bytov v novostavbe. Zvyšných 8 miest pre návštevy vlastníkov bytov, nájomníkov a administratívnych priestorov v počte 8 ks považujeme, odhliadnuc od noriem STN, za nedostatočné.
- Rešpektujeme vlastnícke právo investora, no aj investor by mal zohľadniť pri svojom zámere okolnosti a usporiadanie v lokalite výstavby tak, aby využil vlastné pozemky pre plné uspokojenie potrieb budúcich vlastníkov a návštevníkov takým spôsobom, aby negatívne nezasahoval do doterajších pomerov tejto lokality,
- Výstavba 39 bytových jednotiek by priniesla už aj tak enormné zahustenie na tomto mieste, čo by znamenalo ďalšie nároky na statickú a dynamickú dopravu, požiadavky na ďalšiu vybavenosť, zvýšenú potrebu využívania priestoru, zvýšenú produkciu odpadu, znečisťovanie prostredia a okolia.
- Výstavba 8. poschodového bytového domu vo vzdialenosti menšej ako 30m od existujúcej výstavby značne zníži prístup priameho slnka s negatívnymi dopadmi na svetlosť pôvodných bytových domov, s negatívnym dopadom na ich obyvateľov.
- Zároveň poukazujeme na zásadný zásah do súkromia pôvodných, ale aj budúcich obyvateľov s ohľadom na odstup budov nižší ako 30m.
- Domnievame sa, že taktiež mesto Košice má presadzovať, aby sa plocha výmery zelene na jedného obyvateľa nezmenšovala.
- Výsadba parku v danej lokalite by pomohlo zmierniť dopady zmeny klímy a zmiernila by častosť a intenzitu horúčav v letných mesiacoch.

Za najvhodnejšie riešenie vzniknutej situácie považujeme, aby mesto Košice rokovalo o zámene pozemku a v prípade úspešných rokovaní, po nadobudnutí tejto parcely do vlastníctva mesta Košice, aby bola prijatá taká zmena územného plánu mesta Košice, ktorá by zmenila funkčné využívanie tejto parcely a územia na verejnú zeleň resp. park.

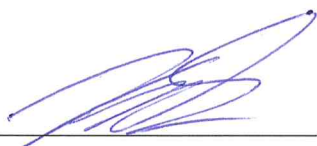
Mgr. Marcel Vrchota, Moldavská 5, 040 11 Košice, tel.: 094 604 357, mail: vrchotam@gmail.com,
predseda petičného výboru a osoba určená na styk s orgánom verejnej správy

Taktiež považujeme za dôležité prijatie preventívnych opatrení, ktoré prostredníctvom inštitútu stavebnej uzávery zamedzia výstavbe v lokalitách, kde pripravovaný nový územný plán aspoň v jednom variante ráta s verejnou zeleňou, a to do času prijatia nového územného plánu.


Pod petíciu sa podpísalo 1500 obyvateľov Košíc, ktorí si želajú prijatie návrhov obsiahnutých v petícii.

Prílohy: 78 petičných hárkov, vytlačená elektronická verzia petície, samostatný text petície

S úctou



Mgr. Marcel Vrchota
predseda petičného výboru



JUDr. Beáta Zemková
členka petičného výboru



Ing. Ivana Činčárová
členka petičného výboru

Petícia týkajúca sa výstavby „Bytového domu s polyfunkciou“ na Idanskej ulici v navrhovanej podobe.

My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Košice, považujeme ďalšie **zahusťovanie** existujúcej štruktúry rezidenčnou a polyfunkčnou výstavbou, ktorú predstavuje projekt „Bytový dom s polyfunkciou“ Idanská ul., Košice, konkrétne na parcele číslo 2597/1, k.ú. Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, **za nevhodné**, nakoľko v tejto lokalite vzniká priveľká kolízia so životným priestorom pôvodných obyvateľov.

Projekt bytového domu v navrhovanej podobe spôsobí po jeho dokončení najmä:

- zásadné zhoršenie preslnenia existujúcich susedných budov,
- zásadné zhoršenie statickej a dynamickej dopravy v tejto lokalite,
- zásadné narušenie súkromia obyvateľov susediacich budov,
- zásadné zvýšenie rizika väčšej častosti a intenzity horúčav v tejto lokalite.

Z vyššie uvedených dôvodov my, podpísaní obyvatelia mesta Košice, žiadame mestské zastupiteľstvo v Košiciach, aby prijalo uznesenie, ktorým:

- vyjadrí nesúhlas so zahusťovaním v MČ Košice – Západ,
- požiada povereného námestníka primátora mesta Košice, aby našiel pozemok vo vlastníctve mesta Košice, vhodný na zámenu a súčasne rokoval s vlastníkom parcely číslo 2597/1, k.ú. Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, o možnosti ich zámeny,
- požiada povereného námestníka primátora mesta Košice, aby bezodkladne po zámene horeuvedeného pozemku a pozemku vo vlastníctve mesta Košice, vykonal všetky legislatívou požadované kroky, vedúce k prijatiu zmien a doplnkov územného plánu zóny Košice – Západ tak, aby došlo k zmene funkčného využívania tohto pozemku na verejnú zeleň,
- rozhodne o stavebnej uzávere¹, do schválenia pripravovaného územného plánu mesta Košice, ktorým dočasne zakáže alebo obmedzí stavebnú činnosť, a to pre každé také územie v meste Košice, ktoré aspoň v jednom variante návrhu pripravovaného územného plánu (Koncept 2018), navrhuje v grafickej časti funkčné využitie takého územia ako mestskej zelene a parku.

¹ V zmysle ustanovenia §39d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)