



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Lorinčík pre Damiána Exnera a Janu Exnerovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05246	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku C KN parc. č. 4/3 (novovytvorenej parc. č. 4/4), zastavané plochy a nádvoría s výmerou 79 m² v k. ú. Lorinčík a časti pozemku C KN parc. č. 3/6 (novovytvorenej parc. č. 3/9), záhrady s výmerou 19 m² v k. ú. Lorinčík, vytvorených na základe geometrického plánu č. 14/2018 zo dňa 25.3.2018, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.04.2018 pod č. G1-300/2018, vypracovaným Ing. Igorom Hudákom – ROGI R, LV č. 1041 do bezpodielového spoluvlastníctva Damiána Exnera, dátum narodenia: _____, bytom Lorinčík č. 60, Košice a Jany Exnerovej rod. Feiglovej, dátum narodenia: _____, bytom Lorinčík č. 60, Košice za kúpnu cenu 1 362,20 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že pozemky, ktoré boli pred výstavbou komunikácie súčasťou záhrady žiadateľov tvoria súčasť jediný prístup k ich nehnuteľnosti a vzhľadom na svoj tvar a polohu nie sú samostatne využiteľné pre mesto Košice.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Lorinčík pre Damiána Exnera a Janu Exnerovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Damián Exner a Jana Exnerová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc.č. 3/5, 3/7 a 4/1 a rodinného domu súp. č. 60 na parcele č. 3/7 v k. ú. Lorinčík.

V roku 2009 mesto Košice od menovaných odkúpilo pozemky parc. č. 3/6 s výmerou 75 m² a parc. č. 4/3 s výmerou 125 m² za účelom výstavby verejnej cestnej komunikácie. Po realizácii výstavby komunikácie v roku 2017 zostala nezastavaná časť parcely za oporným múrom na strane manželov Exnerových, ktorá už nie je použiteľná ako súčasť komunikácie. Z tohto dôvodu menovaní geometrickým plánom zamerali zvyšok týchto parciel a žiadajú vzájomnou dohodou spätným odpredajom pripojiť tieto parcely k ich pôvodnej parcele. Predmetom odkúpenia nie je pozemok pod stĺpom elektrického vedenia a verejného osvetlenia, vrátane prístupu k nemu. Pre úplnosť uvádzame, že manželia Exnerovci odkupujú od mesta Košice pozemky za tú istú cenu, za ktorú od nich mesto Košice odkúpilo pozemky na výstavbu komunikácie.

Referát ÚHA mesta Košice – medzi oplotením žiadateľa a zrekonštruovanou vozovkou je vytvorený bezpečnostný pás komunikácie oproti pevnej prekážke v zmysle STN 73 6110. Konštatuje, že za oporným múrom komunikácie sa nachádza stĺp elektrického vedenia, na ktorom sa nachádza aj verejné osvetlenie. Odpredaj predmetných parciel akceptuje.

Referát dopravy – uvedené parcely pôvodne p. Exnera boli za účelom výstavby cestnej komunikácie zamerané a odpredané mestu Košice. Po realizácii I. úseku komunikácie ostala nezastavaná časť parcely za oplotením na strane žiadateľa, ktorá nie je využiteľná ako súčasť komunikácie. Z hľadiska dopravy a v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice akceptuje predaj častí pozemkov.

MČ Košice – Lorinčík – nemá námietky k predaju častí pozemkov, ktoré nie sú súčasťou verejnej komunikácie pre žiadateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila kúpnu cenu pozemku vo výške 1 362,20 €.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky, ktoré boli pred výstavbou komunikácie súčasťou záhrady žiadateľov, sčasti tvoria jediný prístup k ich nehnuteľnosti a vzhľadom na svoj tvar a polohu nie sú samostatne využiteľné pre mesto Košice, predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 29. 05. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Predaj pozemkov v k. ú. Lorinčík pre Damiána Exnera a Janu Exnerovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Lorinčík |
| 2. Parcelné číslo: | časť 4/3 (novovytvorená 4/4)
časť 3/6 (novovytvorená 3/9) |
| 3. Výmera na predaj: | 98 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | akceptuje predaj |
| - Referát dopravy: | akceptuje predaj |
| - MČ Košice – Lorinčík: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP, za ktorú mesto Košice odkúpilo pozemky od p. Exnera: | 13,90 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 14.05.2018: | 13,90 €/m ² t. zn. 1 362,20 € |