



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k.ú. Sokol'	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.6.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/10885	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj časti
pozemku registra E - KN parc. č. 579/1 s výmerou 4022 m², orná pôda ako novovytvorenej
parcely registra C-KN č. 1148/7 s výmerou 63 m², ostatné plochy v k. ú. Sokol', LV č. 778

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemku v k. ú. Sokol' formou priameho predaja

Vladimír Kasarda a manželka Božena Kasardová sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 267, na parcele č. 1165 vrátane pozemku s výmerou 124 m², ktorý nadobudli kúpou v roku 2001. Sú aj vlastníkami pozemkov, parcely C-KN č. 1148/4, č. 1148/5 ako ostatné plochy a parciel č. č. 1166/5, 1166/1, ktoré tvoria dvor a záhradu k rodinnému domu.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E-KN č. 579/1 s výmerou 4022 m² v k. ú. Sokol', pričom časť tejto parcely tvorí prístup k rodinnému domu menovaných.

Vladimír Kasarda dňa 21.2.2018 požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, parc. č. 579/1, resp. jej časti vo výmere 63 m². Geometrickým plánom zo dňa 16.3.2018 dal odčleniť z tejto parcely časť, vznikla novovytvorená parcela č. 1148/7 s výmerou 63 m². Podnájomnou zmluvou z roku 2001 majú prenajatých 81 m².

Pozemok, o kúpu ktorého žiadajú nie je oplotený, priestor má charakter verejného priestranstva.

Mestské lesy Košice, a.s. – správca, súhlasí bez pripomienok

Obec Sokol' súhlasí s odpredajom pozemku pre žiadateľa vo výmere prenajatých 81 m² s tým, že predmetná parcela bude naďalej slúžiť ako verejné priestranstvo

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 14.5.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z. z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice, 28.5.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Sokol'

1. Katastrálne územie: Sokol'
2. Parcelné číslo: časť C KN 579/1 (novovytvorená parcela č. 1148/7)
3. Výmera na predaj: 63 m²
4. Stanoviská:
Mestské lesy Košice, a.s.: súhlasí bez pripomienok
Obec Sokol': súhlasí s odpredajom pozemku pre žiadateľa vo výmere prenajatých 81 m² s tým, že predmetná parcela bude naďalej slúžiť ako verejné priestranstvo.

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 14.5.2018: odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj