



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava na ulici Pod horou	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.06.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/02566	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN parc. č. 2014/53 ostatné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 2014/54 ostatné plochy s výmerou 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava, LV č. 3033.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Myslava**

Bartolomej Kolibár je vlastníkom rodinného domu súp. č. 487 a pozemkov parc. č. 60/1 a 60/2 v k. ú. Myslava na ulici Pod horou. Za jeho záhradou sa nachádza časť voľného pozemku vo vlastníctve mesta Košice, o ktorý má menovaný záujem. Preto požiadal mesto Košice o odkúpenie časti parc. C KN č. 2014/5 s výmerou cca 150 m<sup>2</sup>, na ktorej sa hromadí stavebný odpad. Svoju žiadosť neskôr doplnil o druhú časť pozemku, ktorú chce do prenájmu.

Šetrením bolo zistené, že parc. C KN č. 2014/5 nemá založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností a prislúcha jej parcela registra E KN č. 242/502 v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice.

Na základe odporúčenia porady primátora k predaju pozemku bol zabezpečený geometrický plán na presné zameranie pozemkov parc. C KN č. 2014/53 s výmerou 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 2014/54 s výmerou 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava a zároveň na zmenu druhu pozemkov z vodnej plochy na ostatnú plochu.

Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice – predmetná časť parcely č. 2014/5 tvorí meander bývalého koryta Myslavského potoka. V súčasnosti už však neslúži ako koryto potoka a z väčšej časti je zasypaná. Platným Územným plánom zóny Košice – Myslava je definovaná ako pozemok pre záhrady rodinných domov. Časť bývalého meandra je už v súčasnosti poprihradzovaná a užívaná ako súčasť súkromných záhrad rodinných domov. ÚHA eviduje viaceré žiadosti o odkúpenie rôznych častí tohto pozemku. Z územnoplánovacieho hľadiska nemá časť parc. č. 2014/5 tvoriaca meander nijaký verejný význam a je určená na odpredaj záujemcom, ktorých záhrady s meandrom susedia a vedia ho využiť ako súčasť svojho pozemku rodinného domu.

Vzhľadom na uvedené z územnoplánovacieho hľadiska referát ÚHA nemá voči odpredaju časti pozemku, ktorú žiadateľ pôvodne požadoval vo svojej žiadosti žiadne výhrady. Časť pozemku, o ktorú požiadal p. Kolibár dodatočne požiadal o odkúpenie, resp. o prenájom aj žiadateľka Tale Majerčák, Ivanovská, ktorá v susedstve vlastní parcely C KN č. 55/1 a č. 55/2. Z územnoplánovacieho hľadiska nie je dôvod na odpredaj tejto časti pozemku p. Kolibárovi, naopak väčší význam vníma v možnom pričlenení k parc. C KN č. 55/2 pre Ivanovskú Tale.

MČ Košice – Myslava – nemá námietky voči odpredaju časti parc. č. 242/502 v k. ú. Myslava a k prenájmu druhej časti tejto parcely podľa predloženého nákresu.

Ďalej oznamuje, že o prenájom časti parc. E KN č. 242/502 v k. ú. Myslava prejavili záujem aj Emília a Drahomir Ivanovskí.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.5.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN parc. č. 2014/53 s výmerou 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 2014/54 s výmerou 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 31.5.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava  
na ulici Pod horou**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Žiadatelia:             | Bartolomej Kolibár<br>Tale Majerčák Ivanovská<br>Emília a Drahomir Ivanovskí |
| 2. Katastrálne územie:     | Myslava  |
| 3/A Parcelné číslo:        | 2014/53  |
| 3/B Parcelné číslo:        | 2014/54  |
| 4/A Výmera na predaj:      | 142 m <sup>2</sup>   |
| 4/B Výmera na predaj:      | 174 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:             |  |
| - referát ÚHA mesta Košice | odporúča predaj  |
| - MČ Košice – Myslava      | odporúča predaj, resp. prenájom pozemku                                      |