



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/02622	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 6884, záhrady s výmerou 331 m² v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:
- predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je pozemok registra C KN parc. č. 6884, záhrady s výmerou 331 m², ktorý je podľa LV č. 1704 vo výlučnom vlastníctve mesta Košice
 - výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie samostatnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. 6884
 - minimálna výška kúpnej ceny vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej na základe znaleckého posudku, ku ktorej boli pripočítané náklady mesta Košice spojené s prevodom, t. zn. spolu vo výške 11 500,- €
 - zapracovať do súťažných podkladov požiadavky Východoslovenskej distribučnej, a.s., týkajúce sa ochranného pásma vonkajších nadzemných VN rozvodov
 - súťažný návrh doručí navrhovateľ na adresu vyhlasovateľov súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažných podkladoch
 - navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, v rámci ktorého predloží samostatne návrh zmluvy na kúpu pozemku parc. č. 6884
 - navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov
 - navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
 - výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne po ukončení výberu v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení OVS a súťažných podkladoch
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Krásna na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Košice je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 6884, záhrady s výmerou 331 m² v k. ú. Krásna. Pozemok je od roku 1992 zverený do správy MČ Košice – Krásna.

O odkúpenie pozemku požiadali dvaja záujemcovia – vlastníci príľahlých nehnuteľností:

1. Soňa Zábojová, spoluvlastníčka pozemkov parc. č. 6885/2, 6886/2 a 6886/3 a rodinného domu na parc. č. 6886/3 v k. ú. Krásna (v bezpodielovom spoluvlastníctve s Dušanom Horváthom)
2. Ivan Rajduga.

Na pozemok parc. č. 6884 nie je priamy prístup. Prístup je možný len cez parc. C KN č. 6883, v tom čase užívanú ako dvor, cez pozemky žiadateľov, resp. vlastníka pozemku parc. č. 6887. Do súťažných podkladov pre obchodnú verejnú súťaž (OVS) bude zapracovaná formula, že v prípade potreby (ak pozemok nevysúťaží ani jeden z vlastníkov susedných nehnuteľností) bude osobitnou zmluvou zriadené vecné bremeno „in rem“ na pozemku C KN parc. č. 6883 v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice za účelom prístupu k predávanému pozemku za odplatu určenú znaleckým posudkom.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné pozemky sa nachádzajú v pôvodnej zástavbe rodinných domov v území, pre ktoré je v zmysle Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom stanovená funkcia plochy a objekty jestvujúcej zástavby rodinných domov. Keďže pozemkom prechádzajú podzemné aj vzdušné VN elektrické vedenia, parcelu nie je možné využiť inak ako záhradu. K odpredaju z územného hľadiska nemá námietky.

Podľa vyjadrenia VSD, a.s. sa v záujmovej oblasti nachádzajú nadzemné VN rozvody, na ktoré sa v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z. vzťahuje ochranné pásmo. Na základe uvedeného je na pozemku okrem iného zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty presahujúce výšku 3 m a pod.

MČ Košice - Krásna – pozemky sú zverené do správy MČ. S odpredajom pozemkov súhlasí.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila spôsob prevodu pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Taktiež odporučila hodnotu minimálneho podania vo výške 11 500,- €.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je pozemok registra C KN parc. č. 6884, záhrady s výmerou 331 m², ktorý je podľa LV č. 1704 vo výlučnom vlastníctve mesta Košice
- výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie samostatnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. 6884
- minimálna výška kúpnej ceny vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej na základe znaleckého posudku, ku ktorej boli pripočítané náklady mesta Košice spojené s prevodom, t. zn. spolu vo výške 11 500,- €
- zapracovať do súťažných podkladov požiadavky Východoslovenskej distribučnej, a.s., týkajúce sa ochranného pásma vonkajších nadzemných VN rozvodov

- súťažný návrh doručí navrhovateľ na adresu vyhlasovateľov súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažných podkladoch
- navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, v rámci ktorého predloží samostatne návrh zmluvy na kúpu pozemku parc. č. 6884
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov
- navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne po ukončení výberu v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení OVS a súťažných podkladoch
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Košice: 29. 05. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Krásna |
| 2. Parcelné číslo: | 6884, záhrada |
| 3. Výmera na predaj: | 331 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Krásna: | súhlasí s predajom |
| 5. Hodnota podľa ZP z 05/2017, aktualizovaná 04/2018: | 10 770,74 €, t.zn. 32,54 €/m ² |
| 6. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice: | 11 235,74 €, t.zn. 33,9470 €/m ² |
| 7. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018: | odporučila minimálne podanie 11 500,- € a podmienky OVS |