

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. na svojom zasadnutí dňa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku

§ 1 Predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice (ďalej len „nariadenie“) upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru, pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku vo vlastníctve mesta Košice (ďalej len „nehnutelnosť“) podľa osobitného predpisu¹⁾.

§ 2 Základné podmienky

(1) Na základe žiadosti kupujúceho sa v zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) dohodne možnosť zaplatenia ceny v bezúročných splátkach, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) kupujúcim je fyzická osoba, ktorá je nájomcom bytu alebo ateliéru,
- b) kúpna cena presahuje sumu 500 €,
- c) v zmluve sa dohodne zmluvná pokuta pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením splátky o viac ako 10 dní, a to vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, najmenej však vo výške jedno euro, za každý deň omeškania; tým nie je dotknutá povinnosť dlžníka zaplatiť úroky z omeškania.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho možno podať až po úhrade celej ceny.

(3) Ak osobitné predpisy neustanovujú inak, na odkúpenie nehnuteľnosti nie je právny nárok.

§ 3 Určenie výšky splátok

(1) Prvá splátka sa určí vo výške aspoň 15 % kúpnej ceny, najmenej však vo výške 500 €. Prvá splátka sa uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

(2) Zvyšok ceny sa uhradí v rovnomerných splátkach tak, aby celá cena bola uhradená do dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Každá splátka okrem poslednej splátky sa určí najmenej vo výške

- a) 50 € v prípade mesačných splátok,
- b) 150 € v prípade štvrťročných splátok.

¹⁾ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

§ 4
Zrušovacie ustanovenie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 29 o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 150/1995 sa zrušuje.

§ 5
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. októbra 2023.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice