



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku parc. č. 1656/136 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.9.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/13738	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov v k.ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice, IČO: 00690988 za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ v Košiciach

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	katastrálne územie
1656/136	zastavaná plocha a nádvorie	881	1	Furča

Výmera na prenájom: 155 m²
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

Dôvodová správa

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala o prenájom časti pozemku registra C KN časť parc. č. 1656/136 o výmere 155 m² k.ú. Furča za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemok registra C KN parc. č. 1656/136 o výmere 881 m² k.ú. Furča je vo vlastníctve mesta Košice vedený na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Výmera na prenájom je 155 m².

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice : odporúča
SMsZ : nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 155 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 6 610,75 EUR.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Dargovských hrdinov bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok za celú prenajatú výmeru.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Prílohy

grafika
mapa širších vzťahov

Košice, 28.8.2018

Spracovala: Ing. Drugdová
referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku parc. č. 1656/136 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

1. Žiadateľ: MČ Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
3. Predmet nájmu:
pozemok registra C KN
- parc. č. 1656/136 o výmere 881 m²
vedený na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie
4. Výmera na prenájom: 155 m²
5. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice : odporúča
SMsZ : nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok