



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa pre MČ Košice - Západ za účelom realizácie stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov Tr. SNP 73, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/17050	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcela registra C KN č. 3009/48 o výmere 237 m² v k. ú. Terasa vedenom na LV č. 12576

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby - Výstavba polopodzemných kontajnerov

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov na ulici Tr. SNP 73 v Košiciach z externých zdrojov a vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

MČ Košice – Západ požiadala o udelenie súhlasu a následne uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu realizácie stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov Trieda SNP 73, Košice v k. ú. Terasa.

Ide o vytvorenie 6 ks polopodzemných kontajnerov (3 ks na komunálny odpad 3 ks na plasty) kde:

- zapustená šachta je z odolného plastu
- vysýpacie vrece je vystužené a trvácne
- opláštenie kontajnerov je možné zvoliť variantne z viacerých materiálov
- patentovaný rýchlohupínací systém vysýpania s jednoduchou obsluhou
- plniace veko je ľahké a jednoducho otvorable
- integrovaná poistka veka umožní použiť obe ruky
- veľká kapacita (až 6 x 1100 l – 1 x MOLOK 5m³)

Hlavné prínosy a význam systému MOLOK:

- väčšia kapacita = zníženie počtu kontajnerov alebo frekvencie vývozu
- najstarší odpad je na dne zakrytý najnovším, chlad zeme udržiava rozvoj baktérií na nízkej úrovni, odpad nezapácha, nepriťahuje hmyz
- je zamedzený prístup zvierat k odpadu
- estetický vzhľad, hygiena a čistota okolitého prostredia, zvýšená bezpečnosť a zamedzenie vyberania kontajnerov

Kontajnery budú umiestnené na časti pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. C KN č. 3009/48 o výmere 237 m², k. ú. Terasa, LV č. 12576. MČ Košice – Západ bude realizovať stavbu z externých zdrojov a vlastných finančných prostriedkov.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky
Kosit a.s.	- nemá námietky

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Západ bude realizovať stavbu z externých zdrojov a vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť obyvateľom mesta navrhuje výšku nájmu 1,- EUR/rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 13.8.2018 odporučila predložiť materiál na prenájom časti pozemku pre mestskú časť z dôvodov hodných osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok za prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

Kópia z kat. mapy, vizualizácia

Košice, 27.8.2018

Spracovala: Ing.Mičurová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov Tr. SNP 73, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemku: časť parc. registra C KN č. 3009/48
4. Výmera na prenájom spolu: 237 m²
5. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice - nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky za dodržania podmienok
Kosit a.s. - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok