

Dôvodová správa

Útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej len ÚHA) predkladá návrh lokalít, ktoré je vhodné preriešiť z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie Územného plánu hospodársko–sídelskej aglomerácie Košice v zmysle Zásad pre zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko–sídelskej aglomerácie Košice (prijaté na XXII. zasadnutí MZ dňa 17.09.2018 uznesením č. 1228). Zásady upravujú zabezpečovanie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko–sídelskej aglomerácie Košice do doby schválenia nového Územného plánu mesta Košice, upravujú predkladanie návrhov - na raz ročne, až následne sa začne proces zmien a doplnkov súčasne platného územného plánu mesta.

ÚHA eviduje viaceré podnety na zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko–sídelskej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA). Predložené podnety predstavujú požiadavky od súkromných fyzických, právnických osôb a MČ, požiadavky a nedostatky, ktoré sa zaevidovali ÚHA pri riešení bežnej agendy. Predložené podnety navrhujú zmeny v 16 lokalitách v zmysle prílohy „Podnety na Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice“ (podrobnejší popis jednotlivých návrhov na zmeny je uvedený v tabuľke - príloha č. 2). Poloha jednotlivých lokalít zmien a doplnkov je vyobrazená na zmenšenej ortofotomape mesta Košice.

ÚHA vyhodnocuje predmetné podnety 1 až 16 ako opodstatnené (napr. nezasahujú nad rámec zastavaného územia, sú vyvolané spracovaním územného plánu zóny, ide o technické nedostatky územného plánu). Nakoľko nie sú evidované okolnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že by predmetné zmeny boli v rozpore so spoločenským záujmom, navrhujeme ich zaradenie do najbližšieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko–sídelskej aglomerácie Košice. V prípade neschválenia niektorej z lokalít 1 až 16, táto nebude zaradená do najbližšieho procesu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice a jej opodstatnenosť sa preverí pri príprave nového územného plánu mesta.

Vypracoval: M. Sakal-Šega, Košice, 02.09.2019

Príloha:

Príloha č. 1: mapa, formát A4

Príloha č. 2: Podnety na ZaD ÚPN HSA Košice