
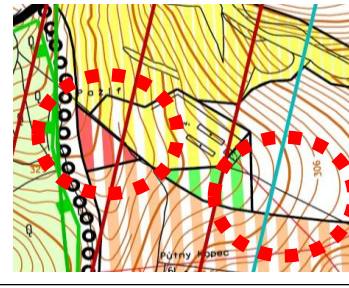
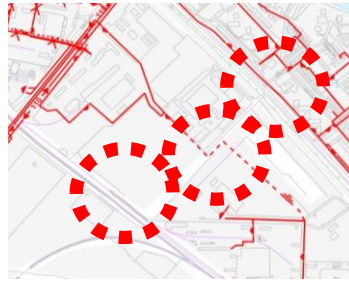
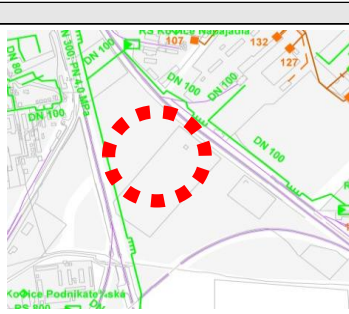

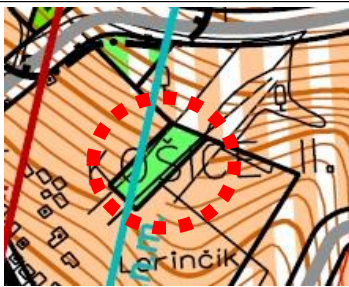
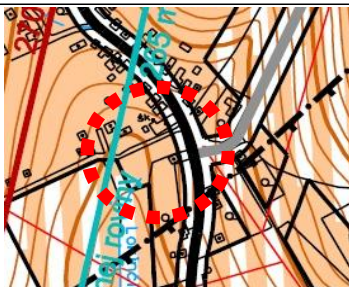

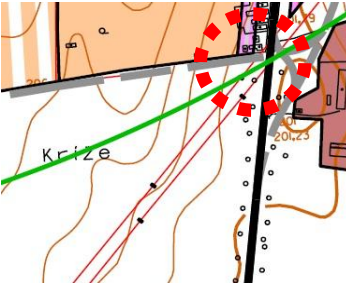
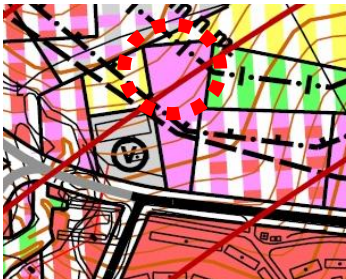




Príloha - Podnety na ZaD ÚPN HSA Košice

MČ / kat. územie	Relevancia k	Vec	Žiadateľ	parc. č.	poznámka	
Sever- Čermel'	UPN HSA	<p>Žiadosť o zmenu funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú IBV (medzi ulicou Suchodolinská a ulicou Na stráni) - korekcia hranice funkčnej plochy. Jedná sa o štyri pozemky - dva domy sú už existujúce, dva pozemky sú prázdne.</p> <p>Koncept - v koncepte ÚP sú zahrnuté v malopodlažke</p>	ÚHA Ing. Viktor Kanda	C 1104	návrh č. 01	
Poľov	UPN HSA	<p>Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti + zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu, požiadavka majiteľov pozemkov.</p> <p>Koncept - alt. A aj alt. B navrhujú malopodlažnú obytnú zástavbu</p>	Urbariát Poľov		návrh č. 02	
Stredné mesto	UPN HSA	Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Malinovského kasárne	ÚHA		návrh č. 03	
	UPN HSA	Návrh na podrobnejšiu špecifikáciu výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice	ÚHA		návrh č. 04	
	UPN HSA	Návrh na reguláciu zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice	ÚHA		návrh č. 05	
	UPN HSA	Pri spracovaní zóny v lokalite Pavlova hora vyplynula potreba upraviť v súčasnom regulačnom liste časť textu, kde je stanovená max. výška zástavby na 12 m nad terénom. Odhadovaná korekcia na 16-20 m nad terén, bez zmeny počtu podlaží, nakoľko sa jedná o svah.	Spracovateľ ÚPN-Z		návrh č. 06	
Jazero	UPN HSA	Žiadosť o zmenu trasovania navrhovaného vedenia VN v dvoch alternatívach V288 a V442, keďže VN vedenie nie je možné z hľadiska rozdrobenosti pozemkov realizovať v navrhovanej trase.	VSD Ing. Matúš Koley		návrh č. 07	

MČ / kat. územie	Relevancia k	Vec	Žiadateľ	parc. č.	poznámka	
Barca	UPN HSA	Návrh novej regulačnej stanice plynu - Europark Barca, súvis s aktivitami EUROPARK KOŠICE s.r.o. - EUROPARK Barca - Nultá etapa - napojenie na inžinierske siete a cestnú komunikáciu Koncept - alt. A ani alt. B nerátajú s využitím tejto priemyselnej lokality	HABESO s.r.o., Kukučínova 23, Košice - zástupca stavebníka	C 2490/1 Barca	návrh č. 08	
Južné mesto	UPN HSA	Žiadosť o zmenu z polyfunkcie (sklady, občianska vybavenosť) na polyfunkciu (viacpodlažná obytná zástavba, občianska vybavenosť) Koncept - v alternatíve A aj B sa navrhuje zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti Dňa 19.08.2019 doručené na vedomie uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh s odporúčaním schváliť navrhovanú zmenu.	EKOPRA s.r.o., Jantárova 30 Košice	2792/13, 2792/11, 2792/64, 2792/47, 2792/43...	návrh č. 09	
Lorinčík	UPN HSA	Lokalita KN-C 35 o výmere 0,44 ha - žiadosť o zmenu z verejnej zelene na malopodlažnú obytnú zástavbu, kde je dnes zadefinovaná verejná zeleň ako stav na súkromnom pozemku, náhrada verejnej zelene na p. č. 97 Koncept - v alt. A aj B sa navrhuje malopodlažná obytná zástavba	mestská časť Lorinčík		návrh č. 10a	
Lorinčík	UPN HSA	Lokalita KN-C 97 o výmere 0,65 ha - zmena z malopodlažky stav na verejnú zeleň ako náhrada za zeleň na parcele KN-C č. 35. V súčasnosti súkromný pozemok. Koncept - v alt. A aj B sa navrhuje malopodlažná obytná zástavba. Zeleň je v alt. A navrhnutá severnejšie na p. č. 131, v alt. B priestor verejnej zelene nie je podrobnejšie zadefinovaný.	mestská časť Lorinčík		návrh č. 10b	
Šebastovce	UPN HSA	Lokalita sever (žiadosť o zmenu z bielej plochy na verejnú zeleň - v ochrannom pásme cintorína), podnet vyplýva z aktuálne spracovávaného úz. plánu zóny Šebastovce. Jedná sa o plochu súkromných E parciel - cca 12 vlastníkov. Koncept - navrhuje zachovanie pôvodnej funkcie - orná pôda.	mestská časť Šebastovce		návrh č. 11	

MČ / kat. územie	Relevancia k	Vec	Žiadateľ	parc. č.	poznámka	
Šebastovce	UPN HSA	Lokalita križie (žiadosť o zmenu cesty z rezervy na návrh + doplniť plochy malopodlažnej obytnej zástavby, avšak nad rámec súčasného ÚPN HSA, južne od navrhovanej komunikácie) Koncept - nie je definovaná ako zberná komunikácia	mestská časť Šebastovce		návrh č. 12 (len komunikácia z rezervy na návrh)	
Grunt	UPN HSA	Žiadosť o zakreslenie ochranného pásma pohrebiska v areáli kláštora Karmelitánok na sídlisku KVP. Jedná sa o existujúcu hrobku, zakreslenú v katastri nehnuteľností.	Ing. Stanislav Tury	C 1624/336	návrh č. 13	
Krásna	UPN HSA	Žiadosť o zmenu plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti (resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti). Po zmene ÚPN HSA bude v tejto lokalite potrebná zmena územného plánu zóny Košice - Krásna, v ktorej je v súčasnosti plocha definovaná ako navrhovaná plocha skladov a výroby. Koncept - variant A pripúšťa zmenu, variant B ponecháva túto lokalitu ako výrobnú skladovú.	ENG-PRO s.r.o. Drozdová Jarmila LABAŠ s.r.o.	C 7968, C 7965	návrh č. 14	
Barca	UPN HSA	Korekcia ÚPN HSA - zmena z bielej plochy na plochu občianskej vybavenosti - Oáza, nakoľko sa v tejto lokalite formuje komunitné centrum - v súčasnosti existujúce objekty / stavby. Koncept - alt. A aj alt. B ponechávajú pôvodnú funkciu - poľnohospodárska pôda.	ÚHA		návrh č. 15	
Južné mesto	UPN HSA	Žiadosť o zmenu z plochy verejnej zelene na polyfunkciu verejnej zelene a občianskej vybavenosti (bývalá požiarna zbrojnica), z dôvodu rekonštrukcie bývalej zbrojnice (existujúca stavba) na administratívnu budovu. Koncept - alt. A aj alt. B ponechávajú na tejto ploche pôvodnú funkciu - sprievodný priestor križovatky a zeleň	GEOBUILD s.r.o. Zupkova 27 Košice	C 3541/64	návrh č. 16	