



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|----|
| Názov materiálu | Určenie spôsobu prevodu časti pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Pod Horou z dôvodu hodného osobitného zreteľa | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 16.12.2021 | |
| Číslo spisu | MK/A/2021/17796 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časti parciel č. EKN č. 2228/504 a č. 2229/506 spolu s výmerou cca 45 m² v k.ú. Myslava, zapísaných na LV č. 3033 a č.965 (v stave C KN im zodpovedá časť parcely č. 293/2 - LV 0) do výlučného vlastníctva Martina Krajča, narod. 25.05.1986, bytom Dargovská 3, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je možnosť kúpy dlhodobo užívaného pozemku a odovzdanie dobudovanej časti komunikácie Pod Horou do majetku mesta Košice.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu časti pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Pod Horou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť Bc. Martina Krajča o odkúpenie časti parcely C KN č. 293/2 (LV 0), ktorej v stave E KN zodpovedajú časti parciel č. 2228/504 a 2229/506 v k.ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice. Ide o cca 45 m². Na parcele C KN č. 293/1 realizoval výstavbu rodinného domu a na častiach parciel C KN č. 2229/1 a č.2229/17 predĺženie komunikácie a zároveň vjazd k RD. Časť parcely C KN č. 293/2 s výmerou 9,6 m² má prenatatú mestom Košice (č. zmluvy 2019000724).

Parcela č.293/2 spolu s parcelou č. 293/1 je už desaťročia v užívaní rodiny žiadateľa. Časť 293/2 bola oplotená na základe dohody nebohých starých rodičov a zástupcov školy, ktorí následne realizovali na vymenenom pozemku (parc. C KN č. 299/3) výstavbu školskej jedálne. Daný pozemok 293/2 užívala rodina v domnení, že tak ako je oplotený patrí im. Na nesúlad prišiel žiadateľ, až keď sa začal zaujímať o výstavbu RD a rozhodol sa riešiť to vydržaním, keďže chcel preferovať rýchlejšie riešenie. Pôvodný starý plot, ktorý tvoril oplotenie parcely č. 293/2 lemoval uličnú čiaru. Komunikáciu slúžiacu nie len ako prístup k jeho RD, ale aj pre potreby ďalších občanov, ktorí ju denne využívajú ako pokračovanie ulice Pod Horou vybudoval na vlastné náklady. Investíciu za pár tisíc eur prevádza za 1 €, preto dodatočne žiada o možnosť uznať odovzdávanú komunikáciu ako protihodnotu za tieto pozemky a získať ich za čo najnižšiu cenu.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice v stanovisku uvádza nasledovné. Predmetná parcela C KN č. 293/2 (časť 228/504 a 2229/506) je územným plánom zóny Myslava definovaná ako objekty a pozemky rodinných domov. Voči odpredaju príslúchajúcich E KN častí parciel pre potreby scelenia pozemku žiadateľa z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky. Avšak upozorňuje, že užívanie rodinného domu je podmienené vybudovaním navrhovanej miestnej komunikácie vrátane trás verejných inžinierskych sietí v súlade s ÚPN-Z Myslava.

Mestská časť Košice – Myslava k odpredaju časti parcely C KN č. 293/2 s výmerou cca 45 m² nemá námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 08.11.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod časti pozemkov bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je možnosť kúpy dlhodobu užívaného pozemku a odovzdanie dobudovanej časti komunikácie Pod Horou do majetku mesta Košice.

Košice: 29.11.2021

Vypracovala: Švecová Zlatica
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu časti pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Pod Horou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie : Myslava
2. Parcelné číslo : C KN 293/2 (LV 0)
v stave E KN jej zodpovedajú časti parciel
č. 2228/504 a 2229/506
3. Výmera na predaj : cca 45 m²
4. Stanoviská
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá námietky
 - MČ Košice – Myslava : nemá námietky
 - Majetková komisia : odporučila Mestskému zastupiteľstvu
v Košiciach prerokovať a schváliť určenie
spôsobu prevodu podľa predloženého
materiálu
 - Mestská rada v Košiciach : odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť