



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Európska vzdelávacia agentúra, n.o., Solivarská 28, 080 05 Prešov	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2020/14766	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 900 m², ktoré sa nachádzajú na ul. Poľná č. 1 v budove súpisné číslo 317 v kat. území: Košická Nová Ves, obec: Košice – Košická Nová Ves, okres: Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050,

nájomcovi: Európska vzdelávacia agentúra, n.o., Solivarská 28, 080 05 Prešov, IČO: 45731047

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1,- €/m² a prevádzkové náklady,
- c) na dobu určitú – do 30.12.2023, za účelom prevádzkovania medzinárodnej súkromnej základnej školy,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí. za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - budova súpisné č. 317 v kat. území: Košická Nová Ves; evidovaná na LV č. 1050; jedná sa o objekt bývalej ZŠ Poľná 1, Košice.

Žiadateľ - Európska vzdelávacia agentúra, n.o., Solivarská 1436/28, 080 05 Prešov, IČO: 45731047 (ďalej len „EVA“) je nezisková organizácia, ktorá je zriaďovateľom Košice International School (KEIS). Škola ako jediná v Košiciach poskytuje vzdelanie v medzinárodnom vzdelávacom programe aj pomocou zahraničných učiteľov a zaplňa priestor v infraštruktúre získavania zahraničných investícií do mesta, nakoľko poskytuje štandard vzdelávania, ktorý je bežný v zahraničí.

Na základe zmluvy o nájme č. 2020003072 má EVA od mesta Košice prenajaté na dobu určitú 3 roky (od 30.12.2020) nebytové priestory o výmere 900 m², výška nájmu 9,-€/m²/rok + prevádzkové náklady, účelom nájmu je realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu v medzinárodnej súkromnej základnej škole.

EVA požiadala o úpravu nájomného na 1€/m²/rok z dôvodu verejnoprospešného charakteru školy, ako aj nákladov na úpravu interiéru a exteriéru prenajatých nebytových priestorov, ktoré zabezpečila z vlastných zdrojov v celkovej výške cca 160 tis. Eur (zateplenie čelnej fasády, výmena okien, rekonštrukcia sociálnych zariadení, oprava rozvodov vody a kanalizačných rozvodov, rekonštrukcia vstupného priestoru, výmena elektroinštalácie, ako aj vybavenie tried a úprava podláh a interiéru).

Minimálne nájomné za nájom budovy v školských areáloch podľa bodu D.2 ods. 1 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 9,-€/m²/rok t.z. EVA momentálne na základe platnej zmluvy uhrádza ročné nájomné vo výške 8100 € (9 €/m² x 900 m²).

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo pôvodne navrhnuté v zmysle bodu D2 ods. 2 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice vo výške 3,- €/m²/rok t.z. 2700 Eur/rok + prevádzkové náklady. Na základe uznesenia Mestskej rady v Košiciach konanej dňa 25.11.2021, oddelenie školstva upravilo návrh zvýhodneného nájomného na výšku 1,- €/m²/rok t.z. 900,- Eur ročné nájomné + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 25.11.2021 a bude predložený na rokovanie Majetkovej komisie a Komisie pre vzdelávanie.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť nájom vyššie uvedených nehnuteľností na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/m²/rok z dôvodu osobitného zreteľa, pre žiadateľa Európska vzdelávacia agentúra, n.o. Solivarská 28, Prešov, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať prevádzkovanie medzinárodnej základnej školy, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Košice, 26.11.2021

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva