



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Rozšírenie tréningového času v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach v malej telocvični priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva, Referát športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/19424	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom telocvične o výmere 207,6 m² – stavba súp. č. 369 na parcele č. 1253, v objekte Základnej školy Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach, na parcele č. 3755/534, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965

nájomcovi: Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 320 Eur a prevádzkové náklady, v rozsahu max. 16 hodín týždenne, ktorý predstavuje rozšírenie už schváleného nájmu telocvične, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku
- c) na dobu neurčitú, za účelom organizácie tréningového procesu,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí a mládeže, čím sa podporuje ich harmonický vývin a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

1. telocvičňa o výmere 207,6 m², ktorá sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 3755/534, v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965, a ktorý bol zverený do správy Základnej škole Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.06.2010.

Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o prenájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže, ktorý mu bol schválený a nájomca uzatvoril nájomnú zmluvu č.234032020 o prenájme nebytových priestorov a má nastavené užívanie malej telocvične podľa dohodnutého časového rozvrhu.

V súčasnosti nájomca prejavil záujem o rozšírenie času využívania telocvične na tréningovú činnosť s čím súhlasí aj riaditeľka školy.

Trampolíny Košice, o.z. je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2019. Hlavným cieľom klubu je príprava talentovaných športovcov na preteky. Príprava prebieha pod vedením Miroslava Parnaia, bývalého československého reprezentanta, ktorý je jedným z mála certifikovaných trénerov v tomto športe. Náradie si žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady na základe projektu „Naučme deti bezpečne sa hýbať“ z grantu SPP nadácie (15 000 Eur) – trampolína Eurotramp Ultimate a bezpečnostné prvky vo forme záchranných stolov, žinenky a air track.

Skoky na trampolíne patria pod gymnastickú federáciu a už 20 rokov sú zaradené medzi olympijskú disciplínu. V súčasnej dobe v klube trénuje 8 detí, ktoré v minulom roku absolvovali dve súťaže – Zlatý Radegast v Rožňove pod Radhoštem (2., 3. a 5. miesto) a Liberecký skokan v Liberci (1., 5. a 12. miesto). V roku 2020 sa klub plánujú zúčastniť ďalších pretekov v ČR, nakoľko na Slovenku sú jediný klub zameraný na tento šport.

Žiadateľ požiadal o prenájom telocvične na ZŠ M. Lechkého z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rozsahu min. 5 pracovné dni v týždni v čase od 16:00 hod do 20:00 hod t.zn. o 16 hodín týždenne viac z dôvodu organizácie tréningových jednotiek klubu.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že rozšírený tréningový čas o max. 16 hodín, teda celkovo bude mať žiadateľ k dispozícii telocvičňu max. 20,5hod. týždenne, umožní športovcom klubu viac pracovať a zdokonaľovať sa.

Minimálne nájomné za prenájom telocvične do 300 m² v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 20 €/hod x 16 hodín x cca 40 týždňov = 12 800 € ročne pri predpokladanom max. užívaní 16 hodín týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 20 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady , t.j. existujúce schválené nájomné + prevádzkové náklady zvýšiť o sumu vo výške 320,- €/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 25.11.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie, Majetkovej komisie a na rokovanie Komisie športu a aktívneho oddychu pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom telocvične vo výmere 207,6 m² v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v rozsahu o max. 16 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, pre žiadateľa Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času

Košice, 26.11.2021

Spracoval: Mgr. Mário Švec, vedúci referátu športu a mládeže