

17. 07. 2019

Oddelenie výstavby, investícií,  
stavebného úradu a životného prostredia  
**Útvar hlavného architekta mesta Košice**

**INTERNÝ LIST**

Referát dopravy  
Ing. Juraj Cichanský

Váš list číslo/zo dňa  
MK/A/2019/07069-24  
15.07.2019

Náše číslo  
MK/C/2019/00524-5

Vybavuje/linka  
Ing. arch. M. Jerguš 055/6419 465  
[martin.jergus@kosice.sk](mailto:martin.jergus@kosice.sk)

Košice  
16.07.2019

**Vec**

**Písomné podklady k spracovaniu odpovedí na interpelácie a dopyty poslancov MZ**

**Poslanec Lörinc – interpelácia**

Poslanec požaduje informáciu, či plánuje mesto skrášliť zastávku MHD na nám. osloboditeľov v smere na Palackého vrátane jej bezprostredného okolia (pri hoteli centrum).

**Podklad referát Útvar hlavného architekta mesta Košice pre odpoveď:**

V súčasnosti sú tu osadené dva predĺžené prístrešky JCDecaux, podobne ako v opačnom smere. Neupravená plocha je pozemok (p.č. 1603/89, k.ú. Skladná) vo vlastníctve firmy Falkensteiner Hotel Košice Besitz s.r.o., Panská 9, Bratislava a pozemok vo vlastníctve organizácie Sociálna poisťovňa Bratislava, 29. augusta 8 a 10, 811 08 Bratislava (p.č. 1603/85), ktoré sú stavebnými pozemkami. V zmysle územného plánu zóny s názvom Regulačný plán Námestie osloboditeľov majú byť využité pre občiansku vybavenosť, na pozemok firmy Falkensteiner bola odsúhlasená predbežná štúdia pre hotel, obchodné centrum a čiastočne bývanie.

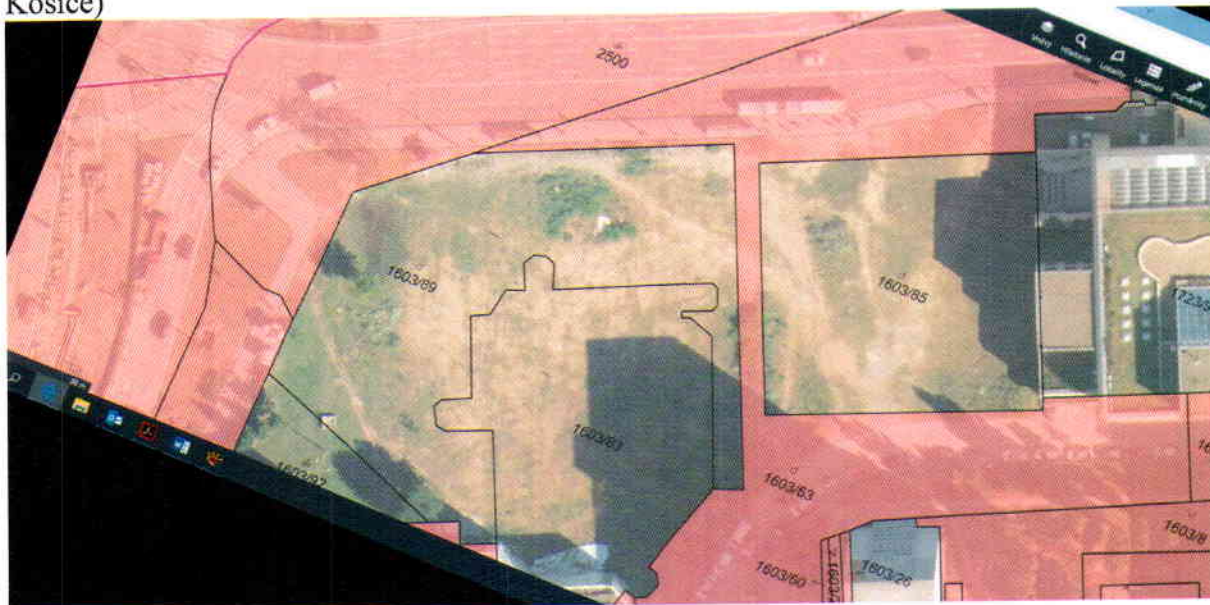
Z regulačného plánu vidno (príloha), že medzi chodníkom a budúcimi objektmi je priestor pre nástupné a rozptylné plochy budúceho polyfunkčného objektu. Nakoľko tento investičný zámer investori ďalej neposunuli, zostáva plocha len v štádiu pripravenosti pre budúcu výstavbu.

Odporúčame osloviť majiteľov pozemku a požiadať ich o vyjadrenie, kedy plánujú realizovať výstavbu a či nie je možné dovtedy dočasne tento priestor parkovo upraviť. Okrem toho je možné, pokiaľ to podzemné siete dovoľujú, vysadiť niekoľko stromov na existujúce trávnaté plochy pri križovatke, s pokračovaním smerom k zastávkam (za cenu vybúrania otvorov do existujúceho chodníka). Predpokladáme, že takéto opatrenia proti horúčavam budú aj jedným z mnohých výstupov z projektu „Verejnosť pomáha samospráve vytvárať klimaticky bezpečnejšie Košice“, ktorý sa práve rozbieha pod vedením KRI a mesto na ňom participuje.

S pozdravom

Ing. arch. Martin Jerguš  
zástupca hlavného architekta  
mesta Košice

Príloha:  
Ortofotomapa s priemetom vlastníckych vzťahov (červené plochy sú vo vlastníctve Mesta Košice)



Regulačný plán Námestie osloboditeľov, výrez

