

**Príloha č. 1 (poslanec Hlinka)****Posúdenie sprevádzkovania kúpaliska TRITON v sezóne 2019**

V priebehu mesiaca 3/2019 sme vykonali opakované obhliadky areálu kúpaliska TRITON, s cieľom posúdiť nevyhnutný rozsah opráv potrebný pre znovuoťvorenie areálu pre verejnosť. Dňa 20.3.2019 bola komplexná prehliadka priestorov a všetkých nehnuteľných súčastí kúpaliska realizovaná za účasti pracovníkov Bytového podniku mesta Košice. Dňa 25.3.2019 bola vykonaná obhliadka technológie spoločnosťou ALBA Bazénová technika s.r.o., ktorá inštalovala pôvodnú technológiu pre jednotlivé prevádzky a následne zabezpečovala servis pre MPS (Miestny podnik služieb), odhadom do roku 2011.

Naša spoločnosť posúdila podmienky sprevádzkovania kúpaliska ešte v roku 2018, kedy boli definované všetky závažné či menej závažné nedostatky zistené pri obhliadkach priestorov resp. preštudovaním všetkej dostupnej projektovej dokumentácie, revízií správ či konzultáciami s RUVZ a inými odborníkmi z praxe. Na základe našich zistení sme dospeli k jednoznačnému záveru, a to že kúpalisko, v stave v ktorom sa nachádza, nie je spôsobilé ďalšej prevádzky a potrebuje komplexnú rekonštrukciu. Toto naše stanovisko bolo potvrdené aj RUVZ /v prílohe/, aj odborníkmi z oblasti projektovania či realizácie zariadení pre takéto prevádzky. Pre potreby komplexnej rekonštrukcie sme pripravili investičnú štúdiu so zadefinovaním predpokladaného rozsahu prác, ktorá rieši hlavne logistiku areálu, pre zabezpečenie ekonomicky efektívnej prevádzky. Tento materiál obsahuje aj predpokladaný rozsah a rozpočet pre akýsi „maximalistický scenár“ takejto rekonštrukcie.

***I. Rozsah nevyhnutných prác pre sprevádzkovanie areálu***

Na základe výsledkov opakovaných obhliadok a posudkov, v prípade čiastkovej rekonštrukcii areálu, pre zabezpečenie legálnej prevádzky, je nevyhnutné riešiť všetky body definované v správe TEHO s označením „Závažné“ a niektoré body z časti „Menej závažné“ a to minimálne v rozsahu:

- Oprava a sprevádzkovanie priestorov WC a prezliekarní (muži aj ženy), s dobudovaním rozvodu pitnej vody, ohrevu a dobudovanie priestorov pre sprchovanie s teplou pitnou vodou
- Výmena a oprava elektroinštalácie - rozvádzačov vrátane rozvodov, s následnou revíziou
- Oprava a výmena väčšej časti technológie, vrátane chemickej úpravy vody, skladovania a distribúcie chémie
- Výmena vyrovnávacej nádrže pre 25 bazén /existujúca nádrž sa borí/
- Výmena a oprava bazénovej fólie neplaveckého bazéna
- Pred výmenou technológie nevyhnutné zabezpečiť stavebné opravy technologických priestorov, vrátane odvetrania
- Z menších, ale časovo náročných prác, menej závažného charakteru je nutné zrealizovať:
  - Opravu oplatenia areálu
  - Legalizáciu studní, vrátane čerpacích skúšok
  - Opravu bufetových stánkov a ich okolia
  - Opravu objektu pre pokladňu a zdravotnú službu
  - Údržbárske práce – okolie bazénov, oplatenie, šmýkačka malá

- Revitalizáciu areálu a zelene
- Tobogan a veľká šmýkačka, vrátane dopadového bazéna
  - Na základe našich zistení, by bol problém uviesť tieto zariadenia do prevádzky, hlavne z legislatívneho hľadiska. Nevyhnutné a menej problémové je zabezpečiť stavebné opravy bazénového telesa, bazénovej fólie, stavebné opravy technologickej miestnosti a výmenu samotnej technológie. Nevieme však garantovať možnosť opravy toboganu a šmýkačky do stavu aby mohol byť certifikovaný pre bezpečnú prevádzku. Na základe stanoviska projektanta, pre splnenie noriem by bolo nutné zväčšiť plochu dopadového bazéna a skrátiť dĺžku šmýkačky a toboganu. Samozrejmosťou je vybavenie s potrebnými bezpečnostnými prvkami.

## II. Časová náročnosť

- Pre otvorenie kúpaliska 1.7. daného roku je potrebné zabezpečiť napustenie bazénov, úpravu a ohrev bazénovej vody, v termíne do 10.6. najneskôr, tak aby mohli byť následne zabezpečené odbery vzoriek RUVZ a po vyhodnotení vystavené povolenie na prevádzku. Z uvedeného vyplýva potreba ukončiť všetky práce do toho termínu
- BPMK – potvrdil disponibilitu voľných kapacít až v druhom polroku 2019, a to v rozsahu len pre realizáciu menších údržbárskych či stavebných prác /viď prílohu/. Tieto práce by nemal byť problém realizovať v priebehu cca 2 mesiacov
- ALBA Bazénová technika s.r.o. – odhadovaný čas pre realizáciu opravy a výmeny technológie, vrátane funkčných skúšok je cca 6-7 mesiacov, z čoho sú 2 mesiace potrebné na projektovú prípravu a cca 4,5 mesiaca na realizáciu.
- Z nášho pohľadu, jednotlivým prácam by mala predchádzať projektová príprava a to hlavne, ale nielen pre technologickú časť, ktorá by definovala celkový rozsah prác na realizáciu. Následne by mal prebehnúť proces výberu jednotlivých dodávateľov.

## III. Náklady

- |   |          |
|---|----------|
| ➤ Elektroinštalácia /bez NN prípojky/   | 10 000€  |
| ➤ Bazénová TLG, vrátane bazénovej fólie a elektroinštalácie   | 180 000€ |
| /ponuková cena 237 258€ pre celý rozsah, odpočítavame časti ktoré podľa nášho názoru nie je potrebné meniť/ |          |
| ➤ Nevyhnutné stavebné úpravy TLG priestorov   | 10 000€  |
| ➤ Nová vyrovnávacia nádrž pre 25 bazén  | 7 000€   |
| ➤ Zdravotechnika /sprchy, wc, kanál, ohrev, stavba/   | 20 000€  |
| ➤ Chémia – stavebné úpravy, vybavenie, distribúcia  | 20 000€  |
| ➤ Zázemie – všetky stavebné opravy, rozvody, oplotenie  | 20 000€  |
| ➤ Legalizácia studní  | 3 000€   |
| ➤ Revitalizácia areálu a zelene - počítame v réžii  | SMZ      |
| ➤ Kosačky, náradie pre údržbu, meracie prvky, vybavenie PC, pokladne POS, internet /e-kasa/, mobiliár PVC   | 20 000€  |

**SPOLU bez Toboganu****290 000€ bez DPH**

- Tobogan – z nášho pohľadu nerealizovateľné v krátkom čase, s ohľadom na legislatívu
- Oprava telesa bazéna, výmena TLG 58 000€
- Stavebné opravy strojovne vrátane prívodu vody 8 000€
- Oprava toboganu a šmýkačky, vrátane bezpečnostných prvkov ???
- Revízia a povolenie na prevádzku ???
- NN prípojka pre celý areál ???

**SPOLU vrátane Toboganu****370 000€ bez DPH**

*/uvádzame ako MIN sumu s ohľadom na nejasnosti samotnej opravy a legalizácie toboganu ako aj potreby riešiť NN prípojku pre areál/*

- Krytie prevádzkových nákladov, prevádzkovej straty odhadom 30 000€/rok
- Potrubné rozvody nevieme v akom sú stave, ich stav sa zistí po tlakovaní, pri oprave TLG častí

**IV. ZÁVER**

Kúpalisko TRITON, s ohľadom aj na vysoký termín, nie je možné uviesť do prevádzky v roku 2019 /t.j. v termíne do 1.7./ tak, aby boli splnené všetky legislatívne podmienky na prevádzku a aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia, tak pracovníkov kúpaliska ako aj personálu. Z našich zistení ďalej vyplýva, že kúpalisko nemohlo byť prevádzkované, v posledných rokoch svojej prevádzky, v súlade s platnou legislatívou a zároveň s pravidlami ochrany bezpečnosti zdravia zamestnancov a návštevníkov kúpaliska.

**V závere nám ostávajú 2 riešenia:****A) Komplexná rekonštrukcia areálu**

- a. Realizovateľnosť je podmienená vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom /stavebné povolenie/.
- b. K uvedenému bola spracovaná štúdia, ktorá definuje predpokladaný rozsah rekonštrukcie a je k nej spracovaný aj predbežný rozpočet v sume cca 4,2 mil.€. Túto verziu berieme za MAXIMALISTICKÚ
- c. Pri prehodnotení podmienok zadania a výsledného riešenia si dovoľíme odhadnúť „oklieštenú verziu“ pri zmene materiálu bazénových telies, technológie a pod. na sumu o cca 1 mil. nižšiu
- d. Financovanie by bolo možné kombinovať aj dodávateľským úverom resp. rekonštrukciu realizovať na 2-3 etapy.
- e. Tieto detaily by už ale musel riešiť projektant, v detailnom projekte s definovaním jednotlivých alternatív

**B) Čiastková oprava areálu, ktorá by zabezpečila prevádzkovateľnosť areálu**

- a. Odhadovaný náklad 290 000€ na predpokladané práce definované vyššie, bez opravy a sprevádzkovania toboganu a šmýkačky. Treba podotknúť, že uvedená suma je orientačná a mohla by byť navýšená v prípade identifikácie ďalších skrytých väd pri rekonštrukcii alebo naopak ponížená pri jasnej definícii podmienok a rozsahu opráv.
- b. Časová náročnosť na realizáciu, vrátane prípravy, 6-7 mesiacov
- c. Možné riešiť len opravy na ktoré nie je potrebné vodoprávne či stavebné povolenie, prípadne preveriť možnosti, či by sa za určitých okolností nedala spraviť realokácia TLG s kumulovaním prvkov, vrátane nových rozvodov.
- d. Prevádzka kúpaliska v tomto stave by bola ekonomicky neefektívna s nutnosťou počítať s každoročnou stratou z prevádzky kúpaliska
- e. Pre sprevádzkovanie priestorov bude nutné zlegalizovať niektoré časti areálu, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku alebo ktoré budú slúžiť verejnosti. Z našej pozície nie sme schopní definovať ako túto podmienku splniť, bude tu nevyhnutná úzka spolupráca s odbornými útvarmi MMK
- f. Pokiaľ by sa prijalo rozhodnutie na realizáciu čiastkových opráv areálu, predpokladáme začiatok prípravných prác v roku 2019 s tým, že v druhej polovici roka by sa mohli realizovať práce na časti stavebných objektov či zázemí kúpaliska, vrátane projekčných a prípravných prác pre TLG. Samotná oprava TLG a bazénových telies by mohla byť realizovaná v roku 2020

**TEHO, dňa 27.3.2019**

Ing. Štefan Ferencz – NRSMI

Ľuboš Minarčík – VOITR