



**Materiál na XV. mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach
dňa 5.6.2008**

Názov materiálu	Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Krásna n.H.- Východné mesto
Predkladateľ	Ing. František Knapík, primátor mesta
Spracovateľ	ÚHA mesta Košice, Ing. arch. Martin Drahovský Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, Ing. arch. Martin Jerguš
Dátum spracovania	máj 2008
Číslo spisu	MR-08/.....MZ-08/..... A/2008/1261-Vá.....

č.j. 2008/1261 - Vá

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 31 stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

1. zmeny a doplnky územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice v lokalite Krásna - Východné mesto v zmysle spracovaných grafických príloh
2. doplnok ku všeobecne záväznému nariadeniu mesta Košice č.39/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko nadriadeného orgánu územného plánovania

ž i a d a

primátora mesta Košice zabezpečiť uloženie zmeny územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice na Útvare hlavného architekta mesta Košice, na Miestnom úrade mestskej časti Košice - Krásna, na Stavebnom úrade mesta Košice a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.

Dôvodová správa

Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice bolo vyvolané samosprávou MČ Krásna a investorom a vlastníkom územia na Hore, kde je záujem vybudovať obytnú zónu v zástavbe rodinných domov.

Predmetom zmeny je územie severne a východne od zastavanej časti Krásnej, ktoré logicky nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Riešenie bolo overované urbanistickou štúdiou, ktorá v širších súvislostiach riešila celé disponibilné územie až po št. cestu do obce Sady nad Torysou. Územie dáva predpoklad vzniku novej, komplexne vybavenej časti mesta pre cca 50 000 obyvateľov, kde budú okrem obytnej funkcie aj ďalšie mestotvorné funkcie - občianska vybavenosť (obchody, služby, administratíva) a pracovné príležitosti vo výrobných zariadeniach a skladoch nezávadného charakteru. Územie je naviazané na organizmus mesta zbernou komunikáciou, vyúsťujúcou na Slaneckú cestu, kde je možné trasovať aj pokračovanie električkovej trate a MHD.

Postup a výsledky prerokovania

Návrh zmeny ÚPN HSA bol prerokovaný 17.4.2008 s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnosťou, pripomienky boli do návrhu zapracované. Ďalej bol návrh zmeny verejne vystavený v MČ Krásna, na Magistráte mesta Košice a na internetovej stránke mesta po dobu 30 dní. Na základe stanoviska Krajského pozemkového úradu bol rozsah územia pre 1. etapu zmenšený cca o 1/2 a jednotlivé funkčné plochy boli presunuté do územnej rezervy. V prípade, že bude seriózny záujem investorov a plochy navrhnuté na zástavbu sa zaplnia, bude možné požiadať o súhlas s vyňatím aj rezervných plôch. O posúdenie návrhu zmeny podľa §25 stavebného zákona bol požiadaný Krajský stavebný úrad v Košiciach ako nadriadený orgán územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č.

prijatým na svojomrokovaní dňa2008 v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §6 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice ustanovuje:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. **39**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 v znení zmien a doplnkov, schválených uznesením MZ č.868 zo dňa 25.6.1998, uznesením MZ č. 957 dňa 15.10.1998, uznesením MZ č. 293 zo dňa 28.2.2000, uznesením č. 423 zo dňa 24.8.2000, uznesením č. 472 zo dňa 9.11.2000, uznesením MZ č. 661 zo dňa 26.6.2001, uznesením MZ č. 702 zo dňa 6.9.2001 a uznesením MZ č.772 zo dňa 20.12.2001, uznesením MZ č. 885 zo dňa 24.4.2002, uznesením MZ č. 991 zo dňa 22.8.2002, uznesením MZ č. 992 zo dňa 22.8.2002, uznesením MZ č. 78 zo dňa 24.4.2003, uznesením MZ č. 463 zo dňa 24. a 25. 6.2004, uznesením MZ č. 584 zo dňa 28.10.2004 ,uznesením MZ č. 845 a 849 zo dňa 25.8.2005 ,uznesením MZ č. 985 zo dňa 23.2.2006, uznesením MZ č. 988 zo dňa 23.2.2006, uznesením MZ č. 1040 z 27.4.2006, uznesením MZ č. 1153 zo 7.9.2006, uznesením MZ č. 1239 zo dňa 14.11.2006 a uznesením MZ č. 381 zo dňa 11.3.2008 sa dopĺňa nasledovne :

V § 2 písmeno (b) sa pred slová : "...ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto nariadenia a tvoria prílohu 2 ..." vkladajú slová: "čistopisu grafickej prílohy č. 3/1 (komplexný urbanistický návrh) zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalite Krásna - Východné mesto (príloha č.1 tohto doplnku)

V § 2 písmeno (c) sa pred slová: „.....ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto nariadenia a tvoria prílohu 3 ..." vkladajú slová: "čistopisu grafických príloh č. 4/1, 5/1.a 6/1 (výkresy technickej infraštruktúry) zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalite Krásna - Východné mesto (príloha č.2a až 2c tohto doplnku)

Čl. II

Tento doplnok nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli.

Ing. František Knapík
primátor mesta Košice

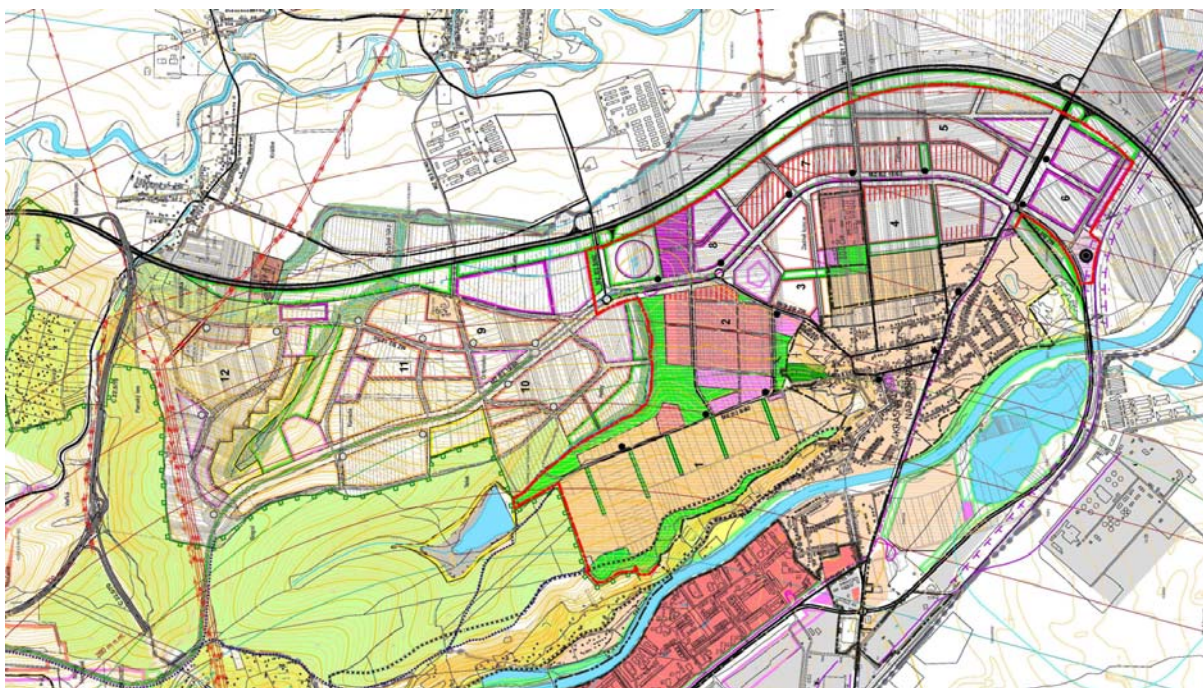
Zverejnené :
Účinné:

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice v lokalite Východné mesto

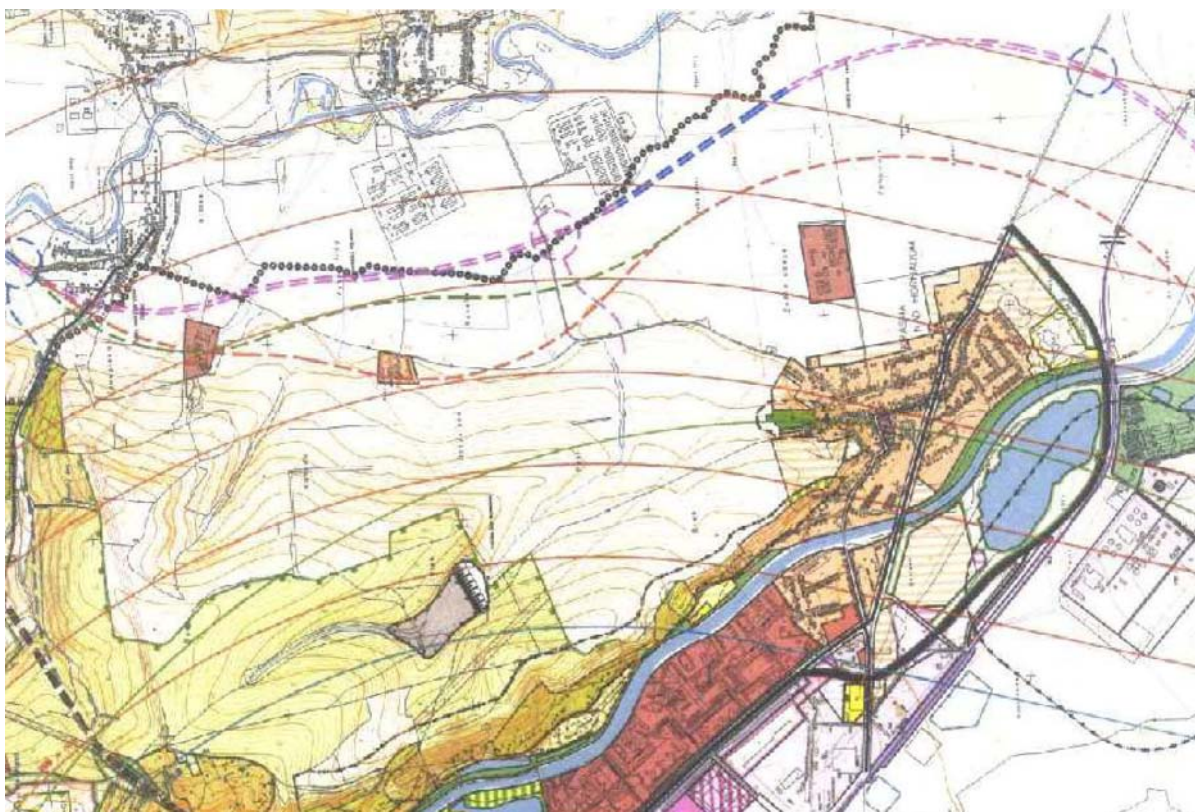
Organizácia,meno	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Krajský stavebný úrad v Košiciach	podľa vyhl.č.55/2001 §12 doplniť záväznú časť	akceptuje sa
	kap.4 opraviť Zadanie pre spracovanie na „Zadanie urbanistickej štúdie Krásna - Východné mesto pre spracovanie..“	akceptuje sa
	líniovú zeleň nedávať medzi verejnoprospešné stavby	akceptuje sa
Úrad KSK	v kap. 3 doplniť, že ZaD ÚPN VÚC KK boli schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a vyhlásené VZN č. 2/2004	akceptuje sa
	do záväzných regulatívov doplniť č.6.13.11 (cesta II/552) a VPS č. 1.6.11 (preložka cesty II/552 v MČ Krásna	akceptuje sa
	v kap.č.9 do verejnoprospešných stavieb, vyplývajúcich zo ZaD ÚPN VÚC KK doplniť VPS 1.16.11 (preložka cesty II/552 v MČ Krásna) a v zmysle spracovanej dokumentácie doplniť do VPS prekládky VVN 110 kV a VN 22kV a prekládku VTL plynovodu	akceptuje sa
	v zmysle §31 ods.1 stavebného zákona je predmetom schvaľovania záväzná časť, ktorú je treba do dokumentácie doplniť	akceptuje sa
Archologický ústav SAV	vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezísk je nevyhnutné vykonať archeologický výskum	akceptuje sa
VVS a.s.	vzhľadom na rozvojové plány mesta uprednostňujú koncepciu napojenia Východného mesta na prívod vody DN 700 Starina - Košice zásobovanie okrsku 1 pit. vodou je akceptovateľné	akceptuje sa
	zásobovanie okrskov 2-8 nie je možné akceptovať, v prípade vhodných tlakových pomerov pre dodávku pit. vody z vdj. ČR 1 za predpokladu samostatného prívodu s napojením na jestv. zásobné potrubie DN 500 na sídlisku Nad jazerom je v tomto štádiu riešenie prijateľné	akceptuje sa
	riešenie odkanalizovania do ČOV Kokšov - Bakša je možné akceptovať, podmienkou je realizácia ČS a výýtlačného potrubia so záústením do jestv. zberača pred ČOV	akceptuje sa
	informácia, že výhľadová koncepcia rozvoja verej. kanalizácií v okrese KE - okolie po r. 2015 predpokladá pre skupinu obcí sútokovú šachtu pri N.Hutke a odtiaľ spoločnou ČS s výýtlačným potrubím do ČOV Kokšov – Bakša	berie sa na vedomie

SPP a.s.	požiadavka rešpektovať ochr. a bezpečnosť pásma jestv. plynárenských zariadení plánované prekládky prejednať s odb. prevádzky RC - Východ pre zásobovanie lokality Východné mesto uvažovať s tlakovou hladinou STL 2 300 kPa a vybudovaním samostatnej regulačnej stanice s napojením na jestv. STL distr. sieť, kapacity a body napojenia sa upresnia v ďalšom stupni PD	akceptuje sa berie sa na vedomie
Slovenský vodohosp. podnik š.p.	bez pripomienok	berie sa na vedomie
Regionálny úrad verej. zdravot.	súhlasné stanovisko	berie sa na vedomie
Krajský pamiatkový úrad Košice	na dotknutom území nie sú evidované NKP ani pam. územia v blízkosti sa nachádzajú archeolog. náleziská (Kláštorná hora, Na hore, Bodaňa, N.Myšľa, Koš. Polianka a Byster) vzhľadom na blízkosť náleziska Na hore je predpoklad výskytu nálezov aj Na hore II. - potrebné je vykonať archeolog. výskum archeologické nálezy sa dajú predpokladať aj na iných miestach dotknutého územia, kde bude tiež potrebný archeologický výskum požiadavka, aby záväzná časť ZaD obsahovala povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb stanovisko KPÚ	berie sa na vedomie berie sa na vedomie akceptuje sa pred realizáciou akceptuje sa pred realizáciou duplicita - ukladá to pamiatkový zákon
Letecký úrad SR	súhlasné stanovisko s pripomienkou: text. časť kap. prepísať: „riešené územie sa nachádza v ochr. pásmach letiska Košice, stanovených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001“ z vyhlásených OP letiska vyplývajú obmedzenia: <u>výškové</u> obm. stavieb, zariadení, porastov a pod. je stanovené OP vodorovnej roviny s výš. obmedzením 265 m n.m. B.p.v. a ochranným pásmom kužeľovej plochy sklon 4% s výš. obmedzením 265-389 m n.m.B.p.v. - nad túto výšku je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia bez súhlasu LÚ SR terén v severozáp. časti už presahuje stanovené výšky, LÚ stanovuje výškové obmedzenie objektov, zariadení, stav. mechanizmov a porastov 10m nad úrovňou terénu	akceptuje sa berie sa na vedomie
DPMK	pre obsluhu Krásnej je nutné zachovať západnú trasu a zabezpečiť jej dostupnosť v novej JV časti pripravovanú oľtčku Pri mlyne a predpokladanú výstavbu želez. zastávky koncepčne zladiť rozpor v text časti a grafike, týkajúci sa elektr. trate v komunikácii a v jej kategorizácii a prepojení so severnou časťou mesta v texte sa uvádza trolejbusová doprava, z vý-	akceptuje sa akceptuje sa akceptuje sa akceptuje sa

máj 2008
Spracovala: Ing. arch. Ľuboslava Vlčková



Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice



ÚPN HSA Košice