



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Nižný Klátov formou priameho predaja	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/05635	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časti pozemku registra E KN č. 3137/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> (v stave C KN jej zodpovedá parcela 1771/1 - LV 0 v k.ú. Nižný Klátov, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1538 formou priameho predaja.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Nižný Klátov formou priameho predaja**

Mestu Košice bola doručená žiadosť MUDr. Imricha Ivanča, bytom Topášová 1, Košice, ktorý žiada o odkúpenie časti parcely C KN č.1771/1 – LV 0 (v stave E KN jej zodpovedá parcela č.3137/1) s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižný Klátov.

Menovaný je vlastníkom chaty na parcele C KN č. 639 a pozemkov C KN č. 638 a 1771/2 v k.ú. Nižný Klátov. Podľa vyjadrenia vlastníka ide o časť neoploteného pozemku priliehajúceho k jeho pozemku.

Mestské lesy Košice, a.s. s odpredajom časti pozemku súhlasia za splnenia podmienky, že žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku E KN č. 3137/1, ktorý bude predmetom predaja. Návrh geometrického plánu je potrebné konzultovať s Mestskými lesmi, a.s. pred overením na OÚ Košice, katastrálnom odbore.

Obec Nižný Klátov nemá námietky k odpredaju časti predmetnej parcely. V zmysle platného územného plánu sa uvedená parcela nachádza na území určenom na chatárske a záhradkárske účely.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.03.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Košice, 9.05.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Nižný Klátov formou priameho predaja**

1. Katastrálne územie : Nižný Klátov
2. Parcelné číslo : časť C KN č.1771/1 – LV 0 (v stave E KN jej zodpovedá parcela č.3137/1)
3. Výmera na predaj : cca 30 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská
  - Mestské lesy Košice, a.s. : súhlasia za podmienky zabezpečenia GP žiadateľom
  - Obec Nižný Klátov : nemá námietky
  - Majetková komisia MZ v Košiciach : odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu pozemku formou priameho predaja
  - Mestská rada v Košiciach  
zo dňa 9.05.2024 : odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť