



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odňatie nehnuteľností pozemkov par. C KN č. 1624/4, 3721 a 3722, k. ú. Grunt zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	15.05.2024	
<b>Číslo spisu</b>	<b>MK/A/2024/15486</b>	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 62 Štatútu mesta Košice v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

**odňatie nehnuteľností** pozemkov registra C KN :

parc. č. 1624/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11820 m<sup>2</sup>

parc. č. 3721, ostatná plocha vo výmere 2965 m<sup>2</sup>

parc. č. 3722, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1459 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 965 v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Grunt

**zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP, IČO : 00691089, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice**

dôvod odňatia : Dostavba športového areálu Aréna sršňov, Drábova ulica“

deň odňatia : dňom účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy

## **Dôvodová správa** **k odňatiu nehnuteľností zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parciel C KN č. 1624/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11820 m<sup>2</sup>, 3721, ostatná plocha vo výmere 2965 m<sup>2</sup>, 3722, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1459 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 965 v k. ú. Grunt. Správu predmetných nehnuteľností, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – chodník a verejná zeleň, v súčasnosti vykonáva MČ Košice – Sídliisko KVP na základe zmluvy č. 961/0007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.09.2007.

V súlade s uzneseniami MZ uzatvorilo Mesto Košice so spoločnosťou FLM, s. r. o. nájomnú zmluvu č. 2014001862 zo dňa 3.9.2014 za účelom výstavby a prevádzky športového areálu KVP ICE Aréna. V roku 2016 investor vybudoval a spustil prevádzku zimného štadióna so zázemím, v roku 2017 bolo investorom vybudované hokejbalové a multifunkčné ihrisko. Dnes je športovisko využívané materskými a základnými školami, taktiež tu pôsobí mládežnícky hokejový klub HK Sršne Košice. Susediaca ZŠ Drábova využíva multifunkčné a hokejbalové ihrisko v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 16.00, a taktiež využíva zdarma ľadovú plochu 2 hodiny týždenne na mimovyučovaciu činnosť. V rámci ZŠ Drábova fungujú športové triedy so zameraním na hokej, čo výrazne pomohlo k vytáženiu výchovno-vzdelávacích kapacít ZŠ.

V súčasnosti má spoločnosť FLM, s. r. o. zámer realizovať II. etapu dostavby športového areálu, ktorá spočíva vo výstavbe druhej zastrešenej ľadovej plochy so šatňami, strojovňou, občerstvením, telocvičňou s regeneračným centrom a parkovisko - 188 stojísk. Ďalej projekt rieši vybudovanie križovatky na Triedu KVP a prepojenie obslužnej komunikácie s parkoviskami. Novovybudovaná križovatka bude hlavnou prístupovou komunikáciou do areálu Arény sršňov. Ku návrhu križovatky ako aj samotnému dopravnému riešeniu príslušného územia je spracované dopravné kapacitné posúdenie, stanovisko referátu dopravy ako aj stanovisko KDI, čo vytvára predpoklady na bezpečný prístup ku areálu.

Zaujímavé územie je v súčasnosti tvorené trávnatými plochami, vzrastlými stromami, krovím, náletovými a inváznymi drevinami a miestami sa nachádza nelegálna skládka odpadov.

Časťou pozemku prechádza biokoridor, ktorý výstavbou športového areálu nebude dotknutý a ostane zachovaný.

MČ Košice – Sídliisko KVP s investičným zámerom dostavby športového areálu súhlasí za podmienok :

- vybudovania novej križovatky na Triedu KVP s možnosťou všetkých odbočení a prepojenia novovybudovanej obslužnej komunikácie s parkoviskami
- novovybudovaná križovatka bude hlavnou prístupovou komunikáciou do areálu Arény sršňov
- vybudovanie podzemného parkoviska pod navrhovanou druhou hokejovou halou so zázemím

Vzťah ku pozemku za účelom výstavby areálu je možné riešiť nájomnou zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Vzhľadom k tomu, že nájomný vzťah bude trvať viac ako 5 rokov, rozhodovanie o dôvode hodnom osobitného zreteľa podľa § 64 ods. 3 Štatútu mesta Košice patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva.

Príloha: grafika

Košice, 09. 05. 2024

Vypracoval : referát nakladania s majetkom

## **Odňatie nehnuteľností zo správy nehnuteľností zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP**

1. katastrálne územie : Grunt
2. pozemky na odňatie  
a následné zverenie do správy : register C KN  
    parc. č. 1624/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11820 m<sup>2</sup>  
    parc. č. 3721, ostatná plocha vo výmere 2965 m<sup>2</sup>  
    parc. č. 3722, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1459 m<sup>2</sup>,
3. list vlastníctva : 965