



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú Severné mesto pre Mgr. Lajoš Šťastnú Slavomíru a PhDr. Šťastnú Ľubicu z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05888	
Uznesenie	MZ	MR

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice pozemku, parcely **registra CKN číslo 6091/2 s výmerou 62 m<sup>2</sup>**, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné Mesto do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2 pre Mgr. Slavomíru Lajoš Šťastnú a veľkosti 1/2 pre PhDr. Ľubicu Šťastnú z dôvodov hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku z dôvodu dlhodobého užívania ako prídomová zeleň - predzáhradka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou k rodinnému domu vo vlastníctve p. Mgr. Lajoš Šťastnej Slavomíry a PhDr. Šťastnej Ľubici. Zároveň slúži ako jediný vstup na pozemok a pre mesto je pozemok samostatne nevyužitelný.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto pre Mgr. Slavomíru Lajoš Šťastnú a PhDr. Ľubicu Šťastnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok číslo registra **CKN 6091/2 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 11620** v lokalite ulice Vihorlatská bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva č. **2022001194** s Mgr. Lajoš Šťastnou Slavomírou a PhDr. Šťastnou Ľubicou, ktoré sú užívateľkami pozemku číslo registra CKN 6091/2 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto. Pozemok je oplotený, užívaný ako prídومová zeleň – predzáhradka a je súčasťou nehnuteľnosti - rodinného domu vo vlastníctve nájomcu.

Mgr. Lajoš Šťastná Slavomíra a PhDr. Šťastná Ľubica sú vlastníčkami rodinného domu so súpisným číslom 958, na ulici Vihorlatská 2, nachádzajúci sa na parcelách CKN č.6091/1 a 6092.

Pozemok je užívaný od roku 1967, je oplotený, v zástavbe rodinných domov a tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej nehnuteľnosti. Užívaný pozemok slúži ako jediný vstup na pozemok k rodinnému domu, z tohto dôvodu nájomcovia požiadali mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – v súčasnosti je predmetná parcela č. 6091/2 v prenájme majiteľa susedných parciel 6092 a 6091/1 vo forme predzáhradky. Súčasne susedí s parcelou 8265/1 vo vlastníctve mesta, ktorá je slepou prístupovou komunikáciou k rodinným domom v lokalite ulice Vihorlatská. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o lokalitu funkčne naplnenú a ucelenú odd. ÚHA k odpredaju predmetnej parcely **nemá námietky**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemku **nemá námietky**.

MČ Košice – Sever – **nemá námietky** k predaju pozemku nájomcovi

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 05.09.2022 a 26.09.2022 odporučila spôsob prevodu pozemku registra CKN 6091/2 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 11620, formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach – dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku z dôvodu dlhodobého užívania ako prídومová zeleň - predzáhradka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou k rodinnému domu vo vlastníctve p. Mgr. Lajoš Šťastnej Slavomíry a PhDr. Šťastnej Ľubici. Zároveň slúži ako jediný vstup na pozemok a pre mesto je pozemok samostatne nevyužiteľný.

Košice 23.02.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Odpredaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Mgr. Lajoš Šťastnú Slavomíru a PhDr. Šťastnú Ľubicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:                       | Severné Mesto  |
| 2. Parcelné číslo:                           | 6091/2   |
| 3. Výmera na predaj:                         | 62 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:                               |  |
| - referát ÚHA mesta Košice:                  | akceptuje predaj   |
| - referát dopravy:                           | akceptuje predaj   |
| - MČ Košice – Sever:                         | nemá námietky  |
| - Majetková komisia:                         | odporučila určenie spôsobu prevodu<br>pozemku z dôvodu hodného osobitného<br>zreteľa |
| - Mestská rada v Košiciach zo dňa 22.02.2023 | prerokovala príslušný<br>materiál a odporučila MZ tento prerokovať<br>a schváliť.    |