



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú Severné mesto pre Jána Bréma z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/06168	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice pozemkov parciel **registra CKN číslo 6224/235 s výmerou 50 m²**, **registra CKN číslo 6224/287 s výmerou 30 m²**, **registra CKN číslo 6224/289 s výmerou 12 m²**, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné Mesto pre Jána Bréma z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných ako prídومová zeleň, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve Jána Bréma. Samostatne sú z dôvodu nedostatočnej výmery pre mesto Košice nevyužiteľné a neprístupné.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre Jána Bréma z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemky čísla registra CKN 6224/235 s výmerou 50 m² a registra CKN 6224/287 s výmerou 30 m² a registra CKN 6224/289 s výmerou 12 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné Mesto v lokalite ulice Vihorlatská boli užívané bez zmluvného vzťahu.

Na dané pozemky bola uzatvorená nájomná zmluva č. **2022001892** s Jánom Brémom, ktorý je ich užívateľom. Pozemky vo výmere celkom 92 m² sú oplotené, užívané ako prídومová zeleň a sú súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve nájomcu.

Ján Brém je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 1010, na ulici Vihorlatská 19, nachádzajúci sa na parcele CKN č.6224/85.

Pozemky sú užívané od roku 1975, sú oplotené, a v zástavbe rodinných domov, malej výmery a tvoria neoddeliteľnú súčasť predmetnej nehnuteľnosti, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o ich odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemkov a vzhľadom na vyššie uvedené, odpredaj pozemkov registra CKN parciel čísla 6224/235, 6224/287, 6224/289 v k.ú. Severné mesto, **odpredaj odporúčame**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemkov **nemá námietky**.

MČ Košice – Sever – **nemá námietky** k predaju pozemkov nájomcovi v celosti vo výmere 92m² v prospech nájomcu.

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 30.01.2023 odporučila spôsob prevodu pozemkov formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemky čísla registra CKN 6224/235 s výmerou 50 m² a registra CKN 6224/287 s výmerou 30 m² a registra CKN 6224/289 s výmerou 12 m², v k. ú. Severné Mesto, druh pozemkov zastavané plochy a nádvorie, zapísané na LV č. 11620

Mestská rada v Košiciach – dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných ako prídومová zeleň, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve Jána Bréma. Samostatne sú z dôvodu nedostatočnej výmery pre mesto Košice nevyužiteľné a neprístupné.

Košice 23.02.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

Odpredaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Bréma Jána, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 2. Parcelné čísla: | 6224/235 , 6224/287, 6224/289 |
| 3. Výmera na predaj:
Spolu: | 50 m ² + 30m ² + 12m ²
92m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice: | akceptuje predaj |
| - referát dopravy: | akceptuje predaj |
| - MČ Košice – Sever: | nemá námietky |
| - Majetková komisia: | odporučila spôsob odpredaja pozemkov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| - Mestská rada v Košiciach zo dňa 22.02.2023 | prerokovala príslušný
materiál a odporučila MZ tento prerokovať
a schváliť. |