



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 1088/5 v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/06824	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 1088/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² v k. ú. Nižná Úvrať, evidovaného na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva pre MUDr. Evu Bartlovú, nar. 25.06.1944, bytom Nižná Úvrať 1056/41, 040 01 Košice a Ing. Petra Bartla CSc., nar. 09.02.1946, bytom Nižná Úvrať 1056/41, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat'
pre MUDr. Evu Bartlovú a Ing. Petra Bartla CSc.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra C- KN č. 1088/5 s výmerou 16 m² v k.ú. Nižná Úvrat', v lokalite Hájnickej ul. je užívaný bez zmluvného vzťahu. Pozemok užívajú manželia MUDr. Eva Bartlová a Ing. Csc. Peter Bartl, ktorí sú zároveň vlastníci rodinného domu ul. Nižná Úvrat' 1056/41C súp. č. 1056 nachádzajúceho sa na parcele C-KN č. 1088/9 a okolitých parciel C-KN č. 1088/8, 1088/1, 1086, 1087. Parcela C- KN č. 1088/5 je oplotená, užívaná ako súčasť záhrady.

Na základe výzvy mesta Košice na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností užívaných bez zmluvného vzťahu Ing. Peter Bartl Csc. s manželkou prejavili záujem o odkúpenie parc. C-KN č. 1088/5 vo výmere 16 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Nižná Úvrat'. Nájomnú zmluvu na predmetný pozemok uzatvoriť odmietli. Napriek tomu mestu Košice uhradili 2-ročné spätné nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu. Zároveň uhradili aj finančnú náhradu vo výške jednoročného nájomného ako platbu za užívanie bez zmluvného vzťahu do doby odkúpenia.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetná parcela je definovaná plochou verejnej zelene. Zámer majetkovo-právneho vysporiadania formou predaja je z územno-plánovacieho hľadiska akceptovateľný. Oddelenie UHA s odpredajom parcely C KN č. 1088/5 súhlasí.

MČ Košice – Vyšné Opátske – nemá námietky voči odpredaju parcely C KN č. 1088/5 k. ú. Nižná Úvrat'.

Mesto Košice a Mestská polícia Košice neeviduujú žiadne pohľadávky ani súdne spory voči žiadateľom.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – doplnené stanovisko zo dňa 18.08.2022 – plánovacia informácia k funkčnému využitiu pozemkov C KN parc. C KN č. 1088/5, 1088/1, 1087, 1086, k.ú. Nižná Úvrat' (viď príloha):

Parc. č. 1087, 1088/1 sú v zmysle ÚPN-Z súčasťou plôch rodinných domov. Parc. č. 1086 je v zmysle ÚPN-Z súčasťou plôch rodinných domov – stav a vo východnej časti záhradkárskej lokality a záhrad – návrh.

V zmysle platnej ÚPN dokumentácie na parc. č. 1088/1, 1087 je možné v rámci zmeny dokončenej stavby k jestvujúcemu rodinnému domu navrhnuť prístavbu, nadstavbu, prípadne realizovať stavebné úpravy za predpokladu, že charakter rodinného domu bude zachovaný a koeficient prístupného zastavania pozemku neprekročí hodnotu 0,4.

V zmysle vyššie uvedeného je z ÚPN hľadiska na parc. č. 1086 možné v súčasnosti realizovať výstavbu objektu pre individuálnu rekreáciu.

Z uvedeného vyplýva, že v zmysle platného ÚPN-Z na predmetných parcelách nie je plánovaná navrhovaná výstavba nových rodinných domov, technickej infraštruktúry ani verejných komunikácií, ktoré by ich sprístupňovali.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 12.12.2022 odporučila:

- určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 22.02.2023 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, a o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 26.02.2023

Vypracoval: Ing. Nemcová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat'
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | MUDr. Eva Bartlová a Ing. Peter Bartl CSc. |
| 2. Katastrálne územie: | Nižná Úvrat' |
| | Parcela C KN č. 1088/5 |
| 3. Výmera na predaj: | 16 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | ZP nebol vyhotovený |
| 5. Vzťah žiadateľov k pozemku: | BSM pozemkov parc. C KN č. 1088/9, 1088/8, 1088/1, 1086, 1087 a užívatelia pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť |

STANOVISKÁ:

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | s odpredajom súhlasí |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske: | nemá námietky voči odpredaju |
| - Mesto Košice a Mestská polícia Košice | nevidujú žiadne pohľadávky ani súdne spory |
| - Majetková komisia zo dňa 12.12.2022 | odporučila určenie spôsobu prevodu formou predaja, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada zo dňa 22.02.2023: | prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť. |