



**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
dňa 28.2.2008**

Názov materiálu	Informácia o pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN Z Ťahanovce, IV. a V. stavba OS Ťahanovce
Predkladateľ	Ing. František Knapík, primátor mesta
Spracovateľ	ÚHA mesta Košice     Ing.arch. Martin Drahovský Ing. arch. Ľuba Vlčková
Dátum spracovania	8.2.2008
Číslo spisu	MZ-08/..... MR-08/ ...../A/2007/3987-Vá.....

## Informácia

### o pripravovaných zmenách a doplnkoch územného plánu zóny IV. a V. stavby obytného súboru Ťahanovce

Predkladá: Ing. František Knapík, primátor mesta  
Spracoval: Útvar hlavného architekta mesta Košice

Územný plán zóny IV. stavby OS Ťahanovce (schválený v r. 1992) bol spracovaný na základe urbanistickej štúdie s cieľom humanizácie obytného súboru, ktorý bol navrhnutý pôvodne ako najhustejšie osídlený obytný súbor v Košiciach. Keďže návrh nerešpektoval už vybudované komunikácie a inžinierske siete na tomto území, Útvar hlavného architekta mesta Košice zabezpečil aktualizáciu tohoto riešenia, ktorá bola aj prerokovaná, návrh však neprešiel v MČ Ťahanovce - obec kvôli nedoriešeným vlastníckym vzťahom medzi mestom a pôvodnými vlastníkmi. Nakoľko súdny spor bol už ukončený a je vážny investor pre výstavbu bytov na tomto území, je potrebné platný územný plán aktualizovať s novými vstupnými podmienkami. Z podnetu investora TH Stavbyt s.r.o. za spoluúčasti mestských častí Ťahanovce - obec a Ťahanovce - sídlisko, ÚHA pripravuje obstaranie zmeny územného plánu zóny 4. a 5. stavby OS Ťahanovce.

Predmetom riešenia bude nezastavané územie severovýchodne od poslednej zástavby 3. stavby, ktoré je podľa platného územného plánu mesta určené pre obytnú funkciu vo viacpodlažnej zástavbe, v severovýchodnej časti pod lesom v málopodlažnej zástavbe - rodinných domoch. Pozdĺž Európskej tr. sa uvažuje s pásom verejnej zelene a v západnej časti na území pôvodnej muldy so športovo - rekreačnou funkciou. V ťažiskovej polohe pri stredovej zbernej komunikácii je navrhnutá plocha celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti. Na základe oznámenia o zámere aktualizovať územný plán, boli vznesené požiadavky z mestských častí, dotknutých subjektov a organizácií, ktoré budú v riešení akceptované:

školstvo : základná škola s kapacitou do 1200 žiakov

dve materské školy s kapacitou po 250 detí - možnosť vo väzbe na ZŠ

kultúra: objekty pre kultúrnu a klubovú činnosť

šport, rekreácia: detské ihriská, športoviská pre rôzne vekové skupiny

administratíva: vyčleniť územie pre umiestnenie administratívnych resp. polyfunkčných objektov

obchod, služby: vyčleniť dostatočné plochy pre obchodné objekty, nevýrobné služby, stravovacie zariadenia, domov dôchodcov, uvažovať s plochou pre prevádzku strediska zelene cca 1 000m<sup>2</sup> kancelárske a hygienické priestory a technické zázemie pre strojový park

V riešení bude potrebné stanoviť stavebné čiary, percento zastavania územia jednotlivých blokov, výškové zónovanie s ohľadom na navrhnuté kompozičné zásady, umiestnenie dominánt, podiel plôch verejnej a obytnej zelene.

Zmeny a doplnky budú spracované v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Január 2008

Spracovala: Ing. arch. Ľuba Vlčková

**č.j. 2007-3987-Vá**

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa príslušných ustanovení Štatútu mesta Košice

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

informáciu o pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN Z IV. a V. stavby obytného súboru  
Ťahanovce



# OBYTNÝ SÚBOR ŤAHANOVCE - IV. a V. STAVBA

