



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku – časti parc. C KN č. 3342/1 v k. ú. Letná pre spoločnosť VIG Home, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/06170	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod časti pozemku registra C KN parcela číslo 3342/1 (novovytvorenej parc. č. 3342/44), zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m² v katastrálnom území Letná v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620 do výlučného vlastníctva spoločnosti VIG Home, s.r.o. so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 44 516 401 za kúpnu cenu 1 905,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí priamy prístup k nehnuteľnosti žiadateľa.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Letná z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. č. 3342/1 s celkovou výmerou 9 454 m² v k. ú. Letná. Pozemok sa nachádza na ulici Lomená a je zverený do správy MČ Košice – Staré mesto.

Spoločnosť JUMBO RESIDENCE, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Lomená č. 9“ a zároveň jej pôvodný vlastník požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3342/1 s výmerou cca 18 m² pre súčasného vlastníka uvedeného bytového domu súp. č. 3441 – VIG Home, s.r.o. Táto spoločnosť je tiež vlastníkom pozemku pod bytovým domom parc. č. 3343/3 a príslušných pozemkov parc. č. 3342/36, 3342/37, 3342/38, 3342/40, 3343/2, 3343/3 a 3343/4 v k. ú. Letná.

Pozemok požadovaný na odkúpenie tvorí časť novovybudovaného prístupového chodníka k bytovému domu Lomená 9, ktorý realizovala spoločnosť JUMBO RESIDENCE, s.r.o. V súčasnosti je tento pozemok pod časťou chodníka prenajatý spoločnosti JUMBO RESIDENCE, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy č. 19/2020 s MČ Košice – Staré mesto (podpisanej 20.08.2020).

Pre úplnosť uvádzame, že v súčasnosti spoločnosť VIG Home, s.r.o. na základe Zmluvy o vecnom bremene č. 2022000102 s mestom Košice realizuje zápis vecného bremena uloženia inžinierskych sietí v danej lokalite, týkajúcich sa bytového domu Lomená č. 9.

Oddelenie ÚHA mesta Košice. – odpredaj časti pozemku parc. č. 3342/1, na ktorom je zrealizovaná stavba prístupového chodníka–rampy akceptuje za podmienky skutkového zamerania stavu.

Referát dopravy – odporúča odpredať iba časť pozemku pod účelovým prístupovým chodníkom, ktorý vedie do bytového domu. Časť pozemku pod verejným chodníkom vedeným súbežne s komunikáciou neodporúča odpredať.

MČ Košice – Staré mesto – nemá námietky k odpredaju predmetnej časti pozemku.

Mesto Košice zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu na zameranie pozemku pod prístupovým chodníkom, ktorý bude predmetom predaja. Ide o novovytvorenú parcelu č. 3342/44 s výmerou 15 m² v k. ú. Letná.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.10.2021 – odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po schválení spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v MZ odporúča jeho prevod za cenu 1 905,- €. Zároveň odporúča MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 17.12.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok tvorí priamy prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, jeho prevod bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 22. 02. 2022

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Letná pre spoločnosť VIG Home, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Letná |
| 2. Parcelné číslo: | časť C KN 3342/1
(novovytvorená 3342/44) |
| 3. Celková výmera na predaj: | 15 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | akceptuje predaj |
| - Referát dopravy: | odporúča predaj |
| - MČ Košice – Staré mesto: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 11.10.2021: | odporúča predaj pozemku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa |
| - MZ v Košiciach dňa 17.12.2021: | schválilo spôsob prevodu pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 03.09.2021: | 1 524,75 €, t. zn. 101,65 €/ m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice
po zaokrúhlení: | 1 905,- € |
| 7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou
komisiou dňa 11.10.2021: | 1 905,- €, t. zn. 127,- €/m ² |