



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov pod prístavbami loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kežmarská 44 do podielového spoluvlastníctva	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	23.09.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/07084	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 930/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. č. 930/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc. č. 930/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², všetky v k. ú. Terasa, LV č. 12576 pre nasledovných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kežmarská 44:

1. Miroslav Hromulák, nar. 12.05.1971 a manželka Ingrid Hromuláková, nar. 28.03.1973 obidvaja bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
2. Ladislav Lacko, nar. 15.04.1948, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
3. Bc. Ivan Karabinoš, nar. 17.10.1977, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
4. Ing. Ján Belák, nar. 08.05.1990, bytom Lomonosovova 30, 040 01 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
5. MUDr. Anetta Némethová, nar. 11.09.1970, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
6. MVDr. Ján Šoltés, nar. 17.02.1942 a manželka Veronika Šoltésová, nar. 17.04.1945 obidvaja bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
7. Viktor Csorba, nar. 08.07.1987, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
8. Ing. Iveta Wienerová, nar. 15.10.1965, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
9. František Sárközy, nar. 09.12.1946 a manželka Gizela Sárközyová, nar. 03.12.1950 obidvaja bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
10. Martin Kender, nar. 13.06.1982, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
11. Milan Kočuta, nar. 21.12.1949 a manželka Ľudmila Kočutová, nar. 04.02.1952 obidvaja bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
12. Ing. Július Szekereš, nar. 30.04.1932, bytom Cestice 96, 044 71 Čečejevce a manželka Berta Szekerešová, nar. 06.06.1942 bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
13. Miroslav Bundža, nar. 22.06.1980 a manželka Zuzana Bundžová, nar. 01.01.1982 obidvaja bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva
14. Roman Lašut, nar. 16.10.1977, bytom Kežmarská 44, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva

15. JUDr. Mirón Číževský, nar. 04.03.1988, bytom Trieda SNP 62, 040 11 Košice v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva
16. Ing. Lukáš Hromják, nar. 06.09.1983, bytom Námestie L. Novomeského 1, 040 01 Košice a manželka Mgr. Katarína Hromjáková, nar. 22.04.1986, bytom Rosná 1, 040 01 Košice v podiele 1/16 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva za celkovú kúpnu cenu 4 900,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov pod prístavbami loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kežmarská 44 do podielového spoluvlastníctva

Vlastníci 16 bytov a nebytových priestorov bytového domu Kežmarská 44 v Košiciach v zastúpení Ing. Valérie Bočkovej, poverenej zástupkyne vlastníkov bytov požiadali o odkúpenie pozemkov parc. č. 930/7, 930/8, 930/9 a 930/10 s celkovou výmerou 32 m² v k. ú. Terasa, na ktorých sa nachádzajú 4 prístavby loggií prislúchajúce k 16 bytom v bytovom dome na Kežmarskej 44 v Košiciach.

Za účelom prístavby loggií a jeho následného s tým súvisiaceho užívania v rámci stavby „Obnova bytového domu – vytvorenie nových loggií, Kežmarská 44, Košice“ bola uzavretá Nájomná zmluva č. 2014001732 zo dňa 6.8.2014 medzi mestom Košice a vlastníkmi bytov v bytovom dome Kežmarská 44.

Ukončená stavba bola zameraná na základe geometrického plánu, ktorý bol zapísaný v katastri nehnuteľností pod parcelami C KN č. 930/7 s výmerou 8 m², č. 930/8 s výmerou 8 m², č. 930/9 s výmerou 8 m², č. 930/10 s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice. Stavba loggií bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.7.2016.

Parcela C KN č. 930/1, z ktorej boli odčlenené parc. č. 930/7, 930/8, 930/9 a 930/10 nie je zverená do správy Mestskej časti Košice – Západ.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že výstavba loggií bola ukončená a odovzdaná do užívania, uvedení vlastníci majú záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

V zmysle uvedeného Oddelenie ÚHA MK odporúča predaj časti pozemku parc. č. 930/1 (novovytvorené parc. č. 930/7, 930/8, 930/9 a 930/10).

MČ Košice – Západ – po preskúmaní predložených podkladov a danej lokality nemá námietky k predaju časti pozemku parc. C KN č. 930/1 s výmerou 30 m² v k. ú. Terasa pre účel vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 6.09.2021 odporučila prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Prevod pozemkov pod loggiami bytového domu Kežmarská 44 bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 6.9.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Prevod pozemkov pod loggiami v k. ú. Terasa k bytovému domu Kežmarská 44
pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov do podielového spoluvlastníctva**

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné čísla: | 930/7, 930/8, 930/9 a 930/10 |
| 3. Výmera na predaj: | 32 m ² (8+8+8+8) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice | odporúča predaj pozemkov |
| - MČ Košice – Západ | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení |
| - Mestská rada v Košiciach | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 21.7.2021: | 4 670,- €, tzn. 145,94 €/m ² |
| 6. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 4 900,- €, tzn. 153,12 €/m ² |