



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k.ú. Severné Mesto formou zámeny pozemkov so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	23.09.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/15091	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN č.6993/66 ostatná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto zapísaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Kings Trade s.r.o., IČO : 36589276, so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice a to :

- pozemok registra C KN parc. č. 6993/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto, LV č. 14502 v podiele 1/1 k celku

a podiel na pozemkoch registra C KN :

- parc. č. 6994/20 ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>,
- parc.č. č. 8283/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parc.č. č. 8216/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Severné Mesto zapísané na LV č. 15686 v podiele 3/8 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnaní.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička vo vlastníctve mesta Košice.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto formou zámeny pozemkov so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.689 zo dňa 01.07.2021 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN č. 6993/66 ostatná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto zapísaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve spol. Kings Trade, s.r.o. so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice, IČO : 36 589 276 - pozemok registra C KN č. 6993/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto zapísaný na LV č. 14502 v podiele 1/1 k celku a podiel na pozemkoch registra C KN č. 6994/20 ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>, C KN č. 8283/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> a C KN č. 8216/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> všetky v k.ú. Severné Mesto zapísané na LV č. 15686 v podiele 3/8 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

Mestu Košice bol doručený návrh spoločnosti Kings Trade, s.r.o. so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice na zámenu nehnuteľností v k.ú. Severné Mesto v lokalite Kostolianska cesta.

Zámena sa týka pozemkov pod plánovanou „Okružnou križovatkou Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“.

Spoločnosť nadobudla kúpou spoluvlastnícke podiely na pozemkoch C KN č. 6994/20, č. 8283/14 a č. 8216/3 spolu o výmere 148 m<sup>2</sup> v podiele 3/8 k celku, čomu zodpovedá výmera 55,5 m<sup>2</sup>, na ktorých sa má realizovať vyššie uvedená investícia mesta.

Zároveň je spoločnosť vlastníkom pozemku C KN č. 6993/63 o výmere 212 m<sup>2</sup> k.ú. Severné Mesto pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička ktorá je vo vlastníctve mesta Košice.

Predmetné parcely o celkovej výmere 267,50 m<sup>2</sup> ponúka do zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta Košice v lokalite Kostolianska cesta parcela C KN č. 6993/66 o výmere 258 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto.

Návrh spoločnosti je vyššie uvedená zámena v pomere 1:1.

Oddelenie ÚHA mesta Košice v stanovisku uvádza, že parcely, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny sú v zmysle ÚPN – HSA súčasťou plôch navrhovaných dopravných koridorov (navrhovaná okružná križovatka) a polyfunkčných plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s plochami športovorekreačného vyššieho vybavenia. Na predmetné územie (územie vymedzené Kostolianskou cestou, tenisovým areálom a čermeľským potokom) eviduje zámer výstavby polyfunkčného (prevažne obytného) komplexu. Pre takúto výstavbu je potrebná zmena územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice. Vzhľadom na to, že vysporiadať pozemky pod tenisovou halou a pod plánovanou okružnou križovatkou je v dlhodobom záujme mesta Košice, oddelenie ÚHA s predmetnou zámenou súhlasí.

Mestská časť Košice – Sever nemá námietky k zámene predmetných pozemkov, nakoľko ich zámena je v súlade s plánom výstavby kruhovej križovatky Kostolianska – Vodárenská.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 6.09.2021 odporúčila prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporúčila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny pozemkov bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhaly Anička vo vlastníctve mesta Košice.

Košice 06.09.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Prevod pozemku v k.ú. Severné Mesto formou zámeny pozemkov so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<u>Kings Trade, s.r.o.</u>	<u>Mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	:	Severné Mesto
2. Parcelné čísla	:	C KN 6993/63 podiel 3/8 k celku na pozemkoch C KN 6283/14 C KN 6494/20 C KN 8216/3
3. Výmera na zámenu	:	267,50 m <sup>2</sup> (212+ 55,50)
4. Stanoviská	:	
- Oddelenie ÚHA mesta Košice	:	súhlasí
- MČ Košice – Sever	:	nemá námietky
- Mestské zastupiteľstvo v Košiciach	:	schválilo spôsob prevodu pozemkov formou zámeny pozemkov bez finančného vyrovnanía
- Majetková komisia MZ v Košiciach	:	odporučila prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení
- Mestská rada v Košiciach	:	odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť
5. Cena podľa ZP č. 03/2021 a 39/2021	:	<b>16 982,48 €</b> (13 735,48 €+ 3247,58 €) t.zn. 64,79 €/m <sup>2</sup> a 58,51 €/m <sup>2</sup>
6. Náklady na ZP	:	16 462,98 € € t.zn. 63,81 €/m <sup>2</sup>
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:	550 € (300+250)
8. Finančný rozdiel	:	<b>17 012,98 €</b>
9. Návrh spoločnosti	:	<b>30,50 € v prospech mesta Košice</b>
	:	zámena pozemkov v pomere 1:1