



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom veľkej telocvične priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte ZŠ Krosnianska 2, Košice pre nájomcu – Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátova 1, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	11.12.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/20118	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom veľkej telocvične vo výmere 323 m² - stavba súp. č. 812 na parcele č. 3163, popis stavby – ZDS telocvična v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, MČ Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, v rozsahu 10 hodín týždenne počas obdobia mesiacov november až marec školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 250,- € a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.03.2019, nájomcovi – Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátova 1, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- veľká telocvičňa vo výmere 323 m², ktorá je súčasťou stavby súp. č. 812 na parcele č. 3163, popis stavby – ZDS telocvičňa

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a ktorý bol zverený do správy Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach na základe Zmluvy č. 74/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

Futbalový klub Košická Nová Ves (ďalej len „FK KNV“) je občianske združenie, ktoré pôsobí ako športový klub zameraný na výkonnostný futbal. FK KNV požiadal o prenájom veľkej telocvične vo výmere 323 m² v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v rozsahu 10 hodín týždenne za účelom tréningového procesu pre mládežnícke kategórie (prípravka U10 a U9, mladší žiaci U13, starší žiaci U15, mladší dorast U17 a starší dorast U19).

FK KNV uvádza, že pôsobí v športovom živote už 82 rokov, pričom oficiálne je registrovaný na MV SR dňa 25.06.1992. FK KNV je ako športový klub zameraný na výkonnostný futbal, ktorý má v súčasnosti 4 družstvá: družstvo mužov v V. lige VsFZ sk. K-G, družstvo dorastencov U-19 pôsobiace v II. lige VsFZ sk. východ, družstvo dorastencov U-17 pôsobiace v II. lige VsFZ sk. východ, družstvo žiakov U-15. Cieľom FK KNV je prilákať súčasných žiakov základných a stredných škôl opäť na futbalové ihriská.

FK KNV sa aktívne zapája do vytvárania podmienok na zapojenie mládeže do športovej aktivity – futbalu tým, že už vykonali revitalizáciu trávnej plochy futbalového ihriska v roku 2015, obnovili športovú výstroj a pomôcky, zakúpili autobus na výjazdy družstiev, vytvorili sociálne zariadenia v kabíne rozhodcov a pod.

Dôvodom podania žiadosti je zabezpečenie tréningovej činnosti počas zimných mesiacov (november až marec).

Riaditeľka školy nemá voči žiadosti žiadne výhrady.

Minimálne nájomné za prenájom veľkej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 25 €/hod x 10 hodín x cca 22 týždňov = 5.500 € ročne pri predpokladanom užívaní 10 hodín týždenne počas obdobia od začiatku novembra do konca marca.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.j. 250 €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom veľkej telocvične vo výmere 323 m² v objekte ZŠ Krosnianska 2, Košice priamym nájomom, za nájomné 250 € ročne a prevádzkové náklady, na dobu určitú do 30.03.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v rozsahu 10 hodín týždenne počas obdobia mesiacov november až marec školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, pre nájomcu - Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátova 1, Košice s poukazom na všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové

aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 22.11.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva