

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

Lokalita: Priemyselný park - letisko

Predkladá: MUDr Richard Raši PhD.MPH., primátor mesta

Spracoval: Útvar hlavného architekta mesta Košice

Dôvodová správa

Predmetná zmena Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice bola spracovaná v zmysle § 30 stavebného zákona na základe podnetu developera pre stabilizáciu investora (Faurécia) v meste Košice, a zároveň umožnenie rozvoja ďalšieho príslušného územia. Navrhované zmeny sú lokalizované na území Mestskej časti Barca.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov HSA Košice

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je návrh

- a) nových rozvojových plôch výrobného územia umiestnených pozdĺžne a južne od Immoparku v priemyselnom parku pri letisku, juhozápadne od komunikácie III/050191
- b) plôch občianskej vybavenosti v blízkosti letiska, severne od komunikácie III/050191
- c) plôch polyfunkčnej zástavby občianskeho vybavenia a priemyselnej výstavby v úzkom páse pozemku medzi komunikáciou pozdĺž letiska.

Navrhované rozvojové lokality v zmysle Zmien a doplnkov HSA Košice budú riešené napojenie na technickú infraštruktúru – vodovod, kanalizáciu a čistenie odpadových vôd a napojenie na sieť elektrickej energie a rozvody plynu.

Spôsob a postup verejného prerokovania

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov HSA Košice - v lokalite Priemyselný park Letisko s dotknutými orgánmi a organizáciami bolo začaté dňa 01.10.2010. Návrh predmetných zmien a doplnkov HSA Košice, PP letisko bol prerokovaný v zmysle § 22 stavebného zákona od 01.11.2010 do 30.11.2010. Návrh dokumentácie bol verejne vystavený na miestach obvyklých v mestských častiach Barca, Šaca, Západ, Nad jazerom, Poľov, Myslava, Džungľa, Sídliisko Ťahanovce, Sídliisko KVP, Kavečany Košická Nová Ves a bol vystavený na Magistráte mesta Košice a na webovej stránke mesta Košice.

Verejné prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov HSA Košice z odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 10.11.2010. o 14.00 pre inštitúcie a o 17.00 pre verejnosť.

Stanoviská k návrhu Zmien a doplnkov HSA boli po ukončení 30 dňovej lehoty verejného prerokovania vyhodnotené. V stanoviskách, ktoré boli zaslané, bola uplatnená pripomienka:

- Letecký úrad - požiadavka na rešpektovanie leteckých ochranných pásiem hlavne radaru. Pripomienka bola doriešená a regulatívy upravené.

V zmysle uvedených záverov prerokovaní je v súčasnosti vypracovaný čistopis dokumentácie Zmien a doplnkov HSA a prebieha príprava schvaľovacieho procesu. O

stanovisko podľa § 25 stavebného zákona bol požiadaný Krajský stavebný úrad v Košiciach, ako nadriadený orgán územného plánovania dňa . 14.12.2010.

Košice, 11.1.2011

Vypracoval: Ing. Martin Hudec, Ing. arch. Martin Drahovský