

MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K NÁVRHU ZaD ÚPN HSA KOŠICE, lokalita Priemyselný park letisko STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 073
Letná 45, 040 01



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V KOŠICIACH
Komenského 52, 041 26 Košice

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM:	25 -11- 2010
EVID. ČÍSLO:	2/2010/01661-11
PRÍLOHY:	PREVZAL:

Útvar hlavného architekta
mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
C/2010/01661/9/28.10.2010 2010/01001 Ing. Tóthová / 055-6001 230 23.11.2010

Vec

Prerokovanie „Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“ - stanovisko

Krajskému stavebnému úradu v Košiciach, bola dňa 29.10.2010 doručená žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko. Prerokovanie týchto zmien a doplnkov sa uskutočnilo dňa 10.11.2010 na Magistráte mesta Košice.

Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu je mesto Košice, zastúpené Útvaram hlavného architekta mesta Košice. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. Martin Hudec. Spracovateľom zmien a doplnkov je Archikon s.r.o. - Ing. arch. Ján Sekan. Predmetné Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice boli spracované v zmysle § 30 stavebného zákona na základe požiadavky mesta Košice s cieľom zapracovať investičný zámer výstavby priemyselného a logistického parku na juh od terajšej plochy zmiešaných funkcií výroby a občianskej vybavenosti v okolí letiska a zmena omeľ pôdy na občiansku vybavenosť a výrobu a na občiansku vybavenosť.

Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko, v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné

stanovisko:

Pre lokalitu 17.7. PP letisko doplniť podľa sprievodnej správy do bodu 33.6. návrh technického vybavenia a dopravné sprístupnenie aj novou komunikáciou odpojenou mimoúrovňovo z križovatky ciest I/50 a II/548 a nakoľko sa predpokladá zvýšenie frekvencie nákladnej dopravy

Telefón	Fax	E-mail	IČO	Bankové spojenie
+421-55-6001 230	+421-55-633 84 19	up@ke.ksu.sk	35557265	49928512/0720

Vyhodnotenie stanoviska č.01.: **Krajský stavebný úrad v Košiciach**

- berie sa na vedomie.

- berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- akceptuje sa. Opraví sa v textovej časti aj v grafickej časti

asi o 27 truckov po existujúcej komunikácii od cesty I/50 smerom na letisko je potrebný súhlas správcu tejto cesty. V záväznej časti na strane 7 opraviť číslovanie bodov na „34.1. až 34.9.“. K uvedeným Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.

O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je obec povinná požiadať tunajší krajský stavebný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.

V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.

Krajský stavebný úrad
v Košiciach



JUDr. Martin Petruško
prednosta

Vyhodnotenie stanoviska č.01.: **Krajský stavebný úrad v Košiciach**

- akceptuje sa. Opraví sa v textovej časti.

- berie sa na vedomie.

- berie sa na vedomie.

KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Komenského 52, 040 01 Košice

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2010/01661/8/ 28.10.2010

Naše číslo
2010/00810

Vybavuje/linka
Ing. Bašistová / 055-6001 384

Košice
06.12.2010

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice - Priemyselný park letisko - vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dňa 29.10.2010 nám bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, ktorá rieši zmenu v lokalite Priemyselný park letisko. Predmetné zmeny budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach. Súčasťou žiadosti bola územno-plánovacia dokumentácia, spracovaná v októbri 2010, súčasťou ktorej bol grafický výrez ÚPN HSA Košice uvedenej lokality v M = 1:10 000, grafické znázornenie zmien a textová časť.

Krajský úrad životného prostredia v Košiciach, príslušný podľa ustanovenia a § 3 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 64 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“), ako príslušný správny orgán dáva v zmysle § 67 písm. g), podľa § 9 ods. 1 písm. a) s odkazom na § 9 ods. 3 zákona o OPaK k predmetnej veci nasledovne

vyj a d r e n i e.

Návrh zmeny územia v predmetnej lokalite je z podnetu Mesta Košice s cieľom zapracovať do územného plánu mesta investičný zámer výstavby priemyselného a logistického parku v MČ Barca k.ú. Barca, okres Košice IV. V rámci Zmien a doplnkov sú riešené 2 lokality menšieho rozsahu, konkrétne lokalita PP letisko – AIRPORT KSC a PP letisko - Barca. Lokalita 17.7 PP letisko - AIRPORT KSC začína na križovatke miestnych komunikácií pred parkoviskom letiska a pokračuje západným smerom pozdĺž prístupovej cesty k letisku. Zahŕňa pozemky č. 1368/5, 1370/2, 1370/10, 1370/34, 1370/35, 1370/36 a 1370/46. Na časti územia sa nachádzajú vyjazdené poľné komunikácie a nízke krovité porasty. Riešené územie sa v celom rozsahu navrhuje ako

Telefón	Fax	E- mail	internet	ICO
421-55/6001 251	421-55/6339 509	kuzp@ke.kuzp.sk	www.ke.kuzp.sk	35556960

Vyhodnotenie stanoviska č.02.: **Krajský úrad životného prostredia Košice**

- berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predmetných ZaD ÚPN HSA KE.

plocha pre výrobu, konkrétne v sektore ľahký priemysel, logistika. Lokalita 17.8 PP letisko - Barca začína na tej istej križovatke miestnych komunikácií pred parkoviskom letiska a tiahne sa severným smerom západne od letiskovej komunikácii (viď kópiu urbanistického návrhu v prílohe vyjadrenia). Podľa doterajšieho ÚP ide o tzv. bielu plochu, kde sa má zachovať poľnohospodárska výroba. Riešené územie sa v celom rozsahu navrhuje ako zmiešaná plocha pre výrobu a občiansku vybavenosť. Riešené územie obidvoch lokalít sa poľnohospodársky využíva a je vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda.

Po preštudovaní predložených materiálov a porovnaním predmetných zmien s dokumentáciou ochrany prírody (Regionálnym územným systémom ekologickej stability mesta Košice) tunajší úrad zistil nasledovné:

Lokality, navrhované na zmenu, sa nachádzajú mimo území s osobitnou ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona o OPAK, aj mimo lokalít NATURA 2000. Ani regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-mesto (spracovaný SAŽP, Centrum krajinné-ekologického plánovania, pracovisko Košice) nevyčleňuje v týchto lokalitách biokoridory a interakčné prvky. Vzhľadom nato, že u obidvoch lokalít je v zásadách a regulatívoch kladený dôraz na ponechanie plôch zelene, ktorá bude plniť izolačnú i estetickú funkciu, nemáme pripomienky k predloženej územno-plánovacej dokumentácii.

Príloha:

Kópia urb. návrhu lokalít PP letisko (Airport KSC a Barca), ktoré sú predmetom zmeny

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad, Komenského 52, Košice
2. ŠOP SR, RC OP, Hlavná 93, 080 01 Prešov

Ing. Jaroslav Jeremiaš
vedúci odboru
ochrany prírody a krajiny

- berie sa na vedomie.

- akceptuje sa. Bez pripomienok.

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Popradská 78, 040 11 Košice

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA	
MESTA KOŠICE	
DÁTUM:	19.11.2010
EVID. Č.	Č. SPISU:
C/2010/004542	C/2010/01661-8
PRÍLOHY:	PREVZAL:

Útvar hlavného architekta
Mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel. číslo	Košice
C/2010/01661/3/28.10.2010	A/2010/00347	Ing. Nanincová/0556236443	18.11.2010

Vec: Prerokovanie Z a D ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko
- stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP

Krajský pozemkový úrad Košice, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k návrhu Z a D ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko, prerokovaných dňa 10.11.2010 v zasadačke ÚHA Košice zaujíma nasledovné stanovisko:

- v návrhu sa uvažuje s celkovým záberom 22-23-98 ha poľnohospodárskej pôdy, v mimo zastavanom území obce Barca so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Košice IV,
- poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie sa kvalitatívne podľa kódu BPEJ v 6 skupine radí medzi menej vhodné na poľnohospodárske využitie,
- navrhované lokality sú určené pre výrobu a občianskú vybavenosť
- na časť lokality č. 290, parcela KN C č. 1370/10 o výmere 6-08-73 ha, bol KPÚ Košice listom č. A/2010/00338 zo dňa 2.11.2010 podľa § 15 zákona NRSR č. 220/2004 Z.z. udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre stavbu „Priemyselný park AIRPORT Košice – I. etapa
- na základe uvedeného žiadame túto plochu v grafickej časti rozlíšiť, vrátane jej označenia
- túto odsúhlasenú časť nezahŕňať do celkovej výmery záberu PP
- k ostatným navrhovaným lokalitám nemáme výhrady.

Pred odsúhlasením Z a D ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko podľa stavebného zákona, je potrebné požiadať Krajský pozemkový úrad Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP. Spolu so žiadosťou žiadame predložiť:

- kompletný návrh ZaD spracovaný formou priesvitiek
- vyhodnotenie pripomienkového konania.

Krajský pozemkový úrad
Košice
Popradská ul. 78
040 11 Košice
JUDr. Mária Šopková
prednostka

Telefón	Fax	E-mail	Internet	ICO
++421-55-6236443	++421-0557898374	natalia.nanincova.pke@3s.land.gov.sk		35556838

Vyhodnotenie stanoviska č.03.:

Krajský pozemkový úrad Košice

- berie sa na vedomie.

- akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predmetných ZaD ÚPN HSA KE

- akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predmetných ZaD ÚPN HSA KE

- Akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predmetných ZaD ÚPN HSA KE

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Rozlíši sa v grafickej časti daný udelený súhlas.

- Akceptuje sa..

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Dotknutý orgán sa po zapracovaní pripomienok z prerokovania požiada o udelenie súhlasu podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM:	09-11-2010
EVJ. Č. C/2010/004397	Č. SPISU C/2010/01667-4
PRÍLOHY: 1x	PREVZAL:

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Tel.: 055/7860101 Fax: 055/7860147 E-mail: ke.sekretariat@uvzs.sk IČO: 00606723
Číslo: 2010/05507-02/215/HZP Košice, 4.11.2010
Vybavuje: Ing. Labancová
tel.č.: 055/7294344

Z Á V Ā Z N Ě S T A N O V I S K O

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. f) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice - Priemyselný park letisko, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Útvar hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice - Priemyselný park letisko.

Podaním zo dňa 29.10.2010 požiadalo Mesto Košice, Útvar hlavného architekta mesta Košice, tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.

Predložené zmeny a doplnky boli spracované na základe požiadavky mesta Košice. Hlavným cieľom riešenia je zapracovať do územného plánu mesta investičný zámer výstavby priemyselného a logistického parku. Jedná sa o dve lokality v mestskej časti Košice - Barca, k. ú. Barca, okres Košice IV.

Lokalita 17.7. Priemyselný park letisko – Airport KSC

Riešené územie je vymedzené ako plocha pozemkov parc. č. 1368/5, 1370/2, 1370/46, 1370/10, 1370/34, 1370/35, 1370/36, 1370/46, ktoré sa nachádzajú na západ od terminálu letiska, v mimo-zastavanom území a dotýkajú sa južného okraja plochy určenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako zmiešaná plocha výroby a občianskej vybavenosti. Predmetné územie sa v celom rozsahu navrhuje ako plocha pre výrobu – konkrétne výroba v sektore ľahký priemysel a logistika.

Areál sa navrhuje dopravné sprístupniť z existujúcej komunikácie k letisku. Vodovodná prípojka sa napojí na prívodný vodovod DN 700 Turňa – Drienovec, ktorý je vedený na západnej strane areálu do vodojemu „Červený rak“. Prípojka splaškovej kanalizácie bude zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty DN 1000, osadenej v rámci splaškovej kanalizačnej prípojky DN 400 na neďalekom pozemku firmy Valeo.

Lokalita 17.8. Priemyselný park letisko – Barca

Rozsah riešeného územia je vymedzený: 1) ako úzky pruh zeme na sever od terminálu letiska, medzi komunikáciou vedúcou okolo letiska (Čkalovova ul.) a plochou navrhovanej zmiešanej plochy výroby a občianskej vybavenosti, 2) ako plocha ohraničená z východu navrhovanými dopravnými

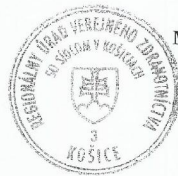
Vyhodnotenie stanoviska č.04.: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**

- Berie sa na vedomie,

- Akceptuje sa, dotknutý orgán vydal k predmetnej dokumentácii súhlasné záväzné stanovisko.

plochami, zo západu a severu ohraničená navrhovanými zmiešanými plochami výroby a občianskej vybavenosti a dotýkajúca sa na juhu prístupovej komunikácie k letisku. Riešené územie sa v celom rozsahu navrhuje ako zmiešaná plocha pre výrobu a občiansku vybavenosť. Územie bude vybavené technickou infraštruktúrou navrhovanou v rámci lokality 17.7.

Posudzovaný návrh na Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice – Priemyselný park letisko v predložennom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.



Ladislav Kugla
MUDr. Ladislav KUGLA
regionálny hygienik

Príloha:
Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice
Priemyselný park letisko

Dostane:
Mesto Košice
Útvar hlavného architekta
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.04.: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**

- akceptuje sa .



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Vaša značka: C/2010/001661/3
Naša značka: KE-10/1486-02/6524/PS
Vybavuje: Mgr. Pristáš, tel. č. 055/2455823
Košice dňa: 8. 11. 2010

[Mesto Košice
Útvár hlavného architekta
mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice]

Vec: Stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušný dotknutý orgán, podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o **oznámenia o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2010, lokalita Priemyselný park letisko**, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona nasledujúce

stanovisko:

Archeologické náleziská sa nachádzajú v k. ú. Barca v týchto chotárnych polohách: Baloty (približne 3,5 km južne od Barce), Červený rak, Gyilkos (na pravo brežnej terase Hornádu medzi viaduktom a cestami Košice – Šebastovce a Košice - Valalíky), Kaštieľ (v záhrade nového kaštieľa), Koscelisko (medzi cestami Košice – Šebastovce a Košice - Valalíky), **Medzi Svetlou a cestou na letisko (na ostrohu terasy nad Myslavským potokom)**, Nad Begányiho mlynom, Starý kaštieľ, Za cintorínom, Zemianska ulica (juhovýchodne od cintorína), Západne od Barce na terasovitom svahu nad Myslavským potokom. Mimoriadne vhodné prírodné podmienky pre prehistorické aj historické osídlenie a tiež známe archeologické náleziská dovoľujú predpokladať výskyt ďalších, doteraz neznámych archeologických nálezov.

Stanovenie konkrétnych podmienok ich ochrany je možné až po ich identifikácii prostredníctvom realizácie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-2-

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.05.: **Krajský pamiatkový úrad Košice**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- .Akceptuje sa.



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Odbor regionálneho rozvoja a plánovania
MESTA KOŠICE

DÁTUM: 02 -12- 2010

ÚHA Mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

EVID. Č. 2502/2010-RU/15/

PREVZAL: Ing. arch. Anna Soročinová/7268 240

Košice 26.11.2010

Váš list číslo/zo dňa
C/2010/01661/3
28.10.2010

Národné číslo
2502/2010-RU/15/
37340

Vec

Stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko

Dňa 5.11.2010 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja doručené Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko.

V zmysle § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) zasielame k územnoplánovacej dokumentácii

stanovisko:

Cieľom Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice Priemyselný park Letisko je zapracovať do územného plánu mesta investičný zámer výstavby priemyselného a logistického parku na juh od terajšej plochy zmiešaných funkcií výroby a občianskej vybavenosti. Riešené územie leží v mestskej časti Barca.

V navrhovanej lokalite 17.7. PP letisko – airport KSC, ktorá leží západne od terminálu letiska, sa navrhuje výroba (ľahký priemysel a logistika) na ploche 18,47 ha.

V navrhovanej lokalite 18.8. PP letisko – Barca, ktorá sa nachádza severne od terminálu letiska, sa navrhuje plocha pre výrobu a občiansku vybavenosť (2,15 ha). Plocha pri vstupe na letisko (1,61 ha) je navrhnutá len pre občiansku vybavenosť letiska.

Z Územného plánu VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009, vyplývajú pre riešené lokality obmedzenia ochranného pásma medzinárodného letiska Košice, ktoré je potrebné doplniť do návrhu Záväznej časti ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita priemyselný park. Ochranné pásmo letiska sa nenachádza v platných regulatívoch ÚPN HSA v znení zmien a doplnkov z 29.09.2010 (zverejnené na www.kosice.sk).

K návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko
nemáme iné pripomienky.

S pozdravom

Ing. Peter Ťapák
vedúci odboru RRAp

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 KOŠICE

Telefón 055/726 81 41 Fax 055/726 81 49 Bankové spojenie 7000186505/8180 IČO 35541016 Internet <http://www.vucke.sk>

Vyhodnotenie stanoviska č.06.: **Úrad Košického samosprávneho kraja.**
Odbor regionálneho rozvoja a plánovania.

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Doplní sa do návrhu ZaD ÚPN HSA KE.

- Akceptuje sa.



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM: 29.11.2010	Útvár hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice
EVID. Č. 03-10/604644	Č. SPISU 03-10/604644-13
PRÍLOHY: Naše číslo	PREVZAL: Vybavuje / linka

Váš list číslo / zo dňa

C/2010/01661/3/
28.10.2010

10172/313-3078-Z/2010

Ing. Tomanová / 0918 382 047

Bratislava

19.11.2010

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“.

Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.11.2010, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.

Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou **nesúhlasí** z dôvodu, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice stanovených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 a niektoré z týchto ochranných pásiem nie sú rešpektované, a to:

- ➔ Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 239 - 246 m n.m.B.p.v. Rezerva do tohto ochranného pásma je cca 4-8 m a vami navrhovaná výška stavieb - 2NP túto výšku v časti riešeného územia prekračuje. V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátoru sa môžu objaviť bodové prekážky (napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.
- ➔ Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme záujmového územia Letiska Košice. Toto je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

SR
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

Ing. Peter Pátoprstý

riaditeľ Leteckého úradu Slovenskej republiky

Prílohy:-

☎ 0918 382 047
Fax 02 4342 4503

IČO
30810752

Internet
www.caa.sk

E-mail
tomanova@caa.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.07a.: **Letecký úrad Slovenskej republiky**

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Dokumentácie bude upravená v zmysle požadovaných a prerokovaných ochranných pásiem v grafickej a textovej časti.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Upravená dokumentácia práve umožňuje využitie územia pre Letisko KE (viď. Vyjadrenie Letisko KE) .
- Mesto Košice požiadalo listom zo dňa 01.12.2010 o prehodnotenie a vydanie nového stanoviska k predmetným ZaD ÚPN HSA KE 2010.



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNICA
823 05 BRATISLAVA

Útvár hlavného architekta mesta
Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
-/-	11639/313-3437-P/2010	Ing. Tomanová / 0918 382 047	13.12.2010

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko

Vaším listom ste nás požiadali o opätovné stanovisko k „Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“.

Letecký úrad SR nesúhlasil s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou vyjadrením zn. 10172/313-3078-Z/2010 zo dňa 19.11.2010, z dôvodu nerešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice.

Nakoľko nám bola mailom zaslaná prepracovaná časť ÚPD so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska Košice a požadované podklady, Letecký úrad SR so Zmenami a doplnkami ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko súhlasí.

Letecký úrad SR žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava

Ing. Peter Pätoprstý
riaditeľ Leteckého úradu Slovenskej republiky

Prílohy: -

☎ 0918 382 047	IČO	Internet	E-mail
Fax 02 4342 4503	30810752	www.caa.sk	tomanova@caa.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.07a.: **Letecký úrad Slovenskej republiky**

- Berie sa na vedomie.
- Akceptuje sa..
- Akceptuje sa.



Letisko Košice - Airport Košice, a.s.
letisko Košice
041 75 Košice
Slovenská republika



Titl.
Útvar hlavného architekta
Mesta Košice
Tr. SNP 48/A
Košice
040 11

Vaša značka	naša značka	vybavuje	Košice
	1185/2010	Ing. Szabóová Helena 0918111733	29.11.2010

VEC

Zmeny a doplnky ÚPN HSA košice, lokalita Priemyselný park letisko – stanovisko k prerokovaniu.

K prerokovanie návrhu „ **Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko**“, ktoré sa konalo dňa 10.11.2010 Vám zasielame nasledovné stanovisko :

Letisko Košice – Airport Košice a.s. nemá pripomienky so zapracovaním navrhovanej zmeny, žiada však zapracovanie dopravnej infraštruktúry v danej lokalite s možnosťou ďalšieho rozširovania priemyselného parku.

Definitívne podmienky a záväzné stanovisko z hľadiska ochranných pásiem letiska Košice , Vám vydá Letecký úrad SR Bratislava.

S pozdravom

Ing. Marta Honyáthová
zástupca výkonného riaditeľa
pre prevádzku, bezpečnosť a ochranu
LETISKO KOŠICE - AIRPORT KOŠICE, a.s.
letisko Košice, 041 75 KOŠICE IV
(7)

Prílohy :
situácia predmetnej lokality

Bankové spojenie: Tatra banka , a.s.
Číslo účtu: 2628752901/1100
IČO: 36 579 343
DIČ: 2021807238
IČ DPH: SK2021807238

F 52 / 1b

Obchodný register Okr. súdu Košice I
Oddiel Sa, vložka č. 1289/V
telefón: +421/55/6832123
fax: +421/55/6832202
e-mail: sekretariat@airportkosice.sk
http://www.airportkosice.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.08.: **Letisko Košice a.s.**

- Akceptuje sa.
- Berie sa na vedomie.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Riaditeľstvo
Odštiepeného závodu Košice
Dumblerska 14
041 59 Košice
tel.: 055/63 33 711, 63 35 611, fax: 055/63 33 580, 63 36 247
e-mail: pbhroz@stetnet.sk, pbhdkp.meno.priazvisko@vppuk

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM:	02 -12- 2010
EVID. Č.	Č. SPISU
PRÍLOHY:	PRÉVZAL:

Útvar hlavného architekta
mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Všet list zn./za dňa

Náša značka

Vypracuje/linka

Košice, dňa

CZ 21695/20509/2010/49220/Pá — Ing. Petrová /Kr— 24.11.2010
Ing. Rozdobud'ková

Vec: Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko – stanovisko

Dňa 5.11.2010 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“. Dokumentácia bola zverejnená na webovej stránke mesta Košice.

Na základe požiadavky mesta Košice zapracovať do územného plánu mesta investičný zámer výstavby priemyselného a logistického parku sú navrhnuté predmetné zmeny na dvoch lokalitách južne od terajšej plochy zmiešaných funkcií výroby a občianskej vybavenosti v mestskej časti Barca.

LOKALITA 17.7. PP LETISKO – AIRPORT KSC

- navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k.ú. Barca, západne od terminálu letiska na pozemkoch: 1368/5, 1370/2, 1370/46, 1370/10, 1370/34, 1370/35, 1370/36, 1370/46. Riešené územie sa navrhuje ako plocha pre výrobu, v sektore ľahký priemysel (montážny z dovezených komponentov) a logistiku.

Areál bude napojený vodovodnou prípojkou na privodný vodovod Turňa – Drienovec DN 700. Prípojka splaškovej kanalizácie bude zaústená do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty DN 1000, osadenej v rámci splaškovej kanalizačnej prípojky DN 400 na pozemku firmy Valco.

Vyhodnotenie stanoviska č.09.: **Slovenský vodohospodársky podnik,š. p.**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predloženého návrhu ZaD ÚPN HSA KE PP letisko.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Po vo vložke č.61/266/V
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Košice, č.ú.: 0455754001/5600

IČO: 36022 047 04

IČ DPH: SK2020066213

LOKALITA 17.8 PP LETISKO – BARCA

- časť riešeného územia je vymedzená ako úzky pás severne od terminálu letiska, vedľa cesty okolo letiska s napojením druhej časti - širšej plochy, ktorá sa z juhu dotýka prístupovej komunikácie k letisku. Riešené územie sa v celom rozsahu navrhuje ako zmiešaná plocha pre výrobu a občiansku vybavenosť.

Pre dané územie sa nenavrhujú žiadne dopravné ani technické vybavenie, územie bude sprístupnené a vybavené existujúcou technickou infraštruktúrou, alebo navrhovanou v rámci lokality 17.7.

Z hľadiska záujmov našej organizácie k predloženým Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko zaujíma nasledovne

s t a n o v i s k o :

K situovaniu navrhovaných lokalít, ktoré sa nachádzajú mimo vodných tokov nemáme pripomienky.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením žiadame doriešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ich retenciu a najmä čistenie vôd z potenciálne kontaminovaných plôch – parkovísk.

Ing. Peter Bréd a
technicko-prevádzkový námestník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, s.p.
Dobružský návod Košice
Dumblerská 14, 041 55 KOŠICE
-4-

Co: 41000
49230
49220

Vyhodnotenie stanoviska č.09.: **Slovenský vodohospodársky podnik,š. p.**

- Akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predloženého návrhu ZaD ÚPN HSA KE PP letisko.

Stanovisko:

- Akceptuje sa.



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM: 06 -12- 2010	
EVIZ. Č. C/2010/004742	Č. SPISU: C/2010/01661-19
PRÍLOHY: -	PREVZAL:

Útvar hlavného architekta mesta Košice

Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2010/01661/3

Naše číslo
40767/3120/2010

Vybavuje/tel
Ing. Lobotková 02/502 55 425
Ing. Bogárová 02/502 55 308

Dátum:
29.11.2010

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko

- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. C/2010/01661/3, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko Vám oznamujeme nasledovné:

Vami zvolaného prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko sme sa z dôvodu plnenia iných naliehavých pracovných úloh nemohli zúčastniť. V uvedenej súvislosti si dovoľujeme požiadať Vás, aby ste ospravedlnili našu neúčast.

Predmetné Zmeny a doplnky navrhujú v riešenom území v celom rozsahu plochy pre výrobu (ľahký priemysel, logistika).

Dopravné napojenie je navrhované z existujúcej prístupovej komunikácie k letisku. Nakoľko sa predpokladá zvýšenie intenzity dopravy, hlavne nákladnej, odporúčame posúdiť na základe výhľadovej intenzity dopravnú výkonnosť predmetnej prístupovej komunikácie v zmysle platných STN.

S predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
Ivan Brečka
poverený zástupca riaditeľa
úseku pre riadenie investícií a správu

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

Vyhodnotenie stanoviska č.10.: **Slovenská správa ciest**

- Akceptuje sa. Konštatácia riešenia z predloženého návrhu ZaD ÚPN HSA KE PP letisko.
- Akceptuje sa. Presnejšie technické riešenie v zmysle STN bude riešiť pripravovaná UŠ predmetného územia .
- Berie sa na vedomie.



ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM:	15 -11- 2010
EVD Č. 6/2010/004465	C. PRÍLOHA 6/2010/00661-4
PRÍLOHY:	PREVZAL:

Útvár hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa C/2010/01661/3/28.10.2010
Naše číslo PS/2010/018201
Vybavuje/linka Jenčo/2757
Bratislava 11. 11. 2010

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko - stanovisko.

Listom zn.C/2010/01661/3 zo dňa 28.10.2010 ste nám oznámili začatie prerokovania ZaD ÚPN HSA Košice - lokalita Priemyselný park letisko a požiadali ste nás o stanovisko k uvedenému návrhu zmien.

Po preštudovaní zverejnenej dokumentácie na internet. adrese www.kosice.sk, ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že obstarávaním ZaD ÚPN HSA Košice - lokalita Priemyselný park letisko

nie sú

dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100 E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPH SK 2020261342
DIČ 2020261342
TATRABANKA, a. s.
620191900/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka číslo 2906/B

Vyhodnotenie stanoviska č.12.: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava,
a. s.**

- Berie sa na vedomie.
- Akceptuje sa.



VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Generálne riaditeľstvo

Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V

055/7924111

fax: 055/7924664

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA

MESTA KOŠICE

DÁTUM:

19 -11- 2010

Útvar hlavného architekta

mesta Košice

Tr. SNP 48/A

040 11 Košice

EVJČ

Č. SPISU:

PRÍLOHY:

PREVZAL:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

C/2010/01661/3 /28.10.2010

103 673/2010

Seliga, č. tel. 055/7924462

11.11.2010

č.z. 103 325/2010

**VEC : Košice- Zmeny a doplnky ÚPN HSA 2010, lokalita Priemyselný park Letisko -
- stanovisko k prerokovaniu.**

Riešené územie (v súčasnosti poľnohospodársky využívané – orná pôda) sa v celom rozsahu navrhuje ako plocha pre výrobu konkrétne v sektore ľahký priemysel (najmä montážny z dovezených komponentov) a logistiky.

Navrhované pozemky (parc. č. 1368/5, 1370/2, 1370/46, 1370/10, 1370/34, 1370/36 a 1370/46) sa nachádzajú v k.ú Barca západne od terminálu letiska a dotýkajú sa južného okraja plochy určenej platným ÚPN HSA Košice ako zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti.

Súčasťou návrhu je riešenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Po posúdení návrhu pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN HSA zverejneného na internetovej stránke www.kosice.sk a záverov z verejnej prezentácii zo dňa 10.11.2010 zaujímame k riešeniu toto stanovisko:

Berieme na vedomie návrh Zmien a doplnkov 2010 ÚPN HSA Košice lokality „Priemyselný park letisko“ bez pripomienok.

Akceptujeme navrhovanú koncepciu riešenia časti vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) t.j. zásobovanie pripravovaného areálu pitnou vodou napojením na jestv. prívod vody DN 700 Turná – Drienovec –Košice a s odvedením a zaustením splaškových odpadových vôd do jestvujúcej kanalizácie DN 400 vo vlastníctve fy Valeo.

Projektovú dokumentáciu konkrétneho riešenia žiadame cestou investora predložiť na odsúhlasenie VVS, a.s.Košice.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Rudolf KOČIŠKO
výrobnotechnický riaditeľ

O: ÚVR, spis Košice - mesto
podateľňa-poštou

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo • Komenského 50 • 042 48 Košice
Tel.: 055/79 24 111 • fax: 055/792 46 60 • IČO: 36 570 460 • IČ DPH: SK2020063518 • DIČ: 2020063518 • Bankové
spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. MI • č.ú.: 4232478001/5600 • OR Okres. súdu KE I., v Odd. Sa, vl. č. 1243/V

Vyhodnotenie stanoviska

č.13:

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predložených ZaD ÚPN HSA KE 2010.

- Akceptuje sa.

Distribúcia SPP Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	Akciová spoločnosť
--	---------------------------

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE	
DÁTUM: 29.11.2010	Mesto Košice Útvar hlavného architekta Ing. arch. Martin Drahovský Tr. SNP 48/A 040 11 Košice
EXPID. Č. 1004643 PRÍLOHY:	Č. SPISU: 22010/1661-12 PREVZAL:

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
C/2010/01661/3	2010/11/933	Bc. Rastislav Kudrík	22.11.2010

Vec

„Územný plán mesta Košice – Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“ – stanovisko k prerokovaniu zmien a doplnkov

SPP – distribúcia a.s. Bratislava s predloženou dokumentáciou návrhu zmien a doplnkov, lokalita Priemyselný park letisko **súhlasí** s podmienkami :

- Požadujeme v zmene a doplnku územného plánu mesta Košice, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce.
- Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pripájania – regionálneho centra Košice, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 656/2004 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp.sk.
- Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Košice je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 656/2004 Z.z.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce.

SPP – distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava 26
 IČO: 35910739, IČ DPH: SK7020000372
 – 2009/13 –

Bc. Rastislav Kudrík
 analytik koncepcie rozvoja sietí


Telefón:	+421 (56) 626 5056	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35 910 739
Fax:	+421 (56) 6421696	Banka:	Tatra Banka	IČ DPH:	SK 7020 000 372
				DIČ:	2021931109

Vyhodnotenia stanoviska č. 14: **Distribúcia SPP, a. s.**

- Akceptuje sa. Súhlas s podmienkami.
- Akceptuje sa.

- Akceptuje sa.

- Akceptuje sa.
- Akceptuje sa.



**DOPRAVNÝ PODNIK
MESTA KOŠICE**
akciová spoločnosť

19194 - 1000 - 110000
1549

BARDEJOVSKÁ 6
043 29 KOŠICE

MESTO KOŠICE

Došlo: 19.11.2010

Prílohy: 1

Č. sp.:

Ev. č.:

Vyb.:

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Oddelenie ÚHA MK
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

HLAVNÉHO ARCHITEKTA
MESTA KOŠICE

DÁTUM: 22.11.2010

Č. prílohy: 1201/004182

PREVZAL: 81201/004182-1

VÁŠ LIST ZNAČKYZO DŇA
C/2010/01661/3 / 28.10.2010

NAŠA ZNAČKA
898/2010/ÚRD/Kuz

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Kuzma / 6 407 410

KOŠICE
12. 11. 2010

VEC: Pripomienky k návrhu ZaD ÚPN HSA Košice 2010 – lokalita Priemyselný park letisko

V zmysle možnosti zverejnenej 29. 10. 2010 na webovej stránke mesta Košice a v zmysle záverov prerokovania s výkladom spracovateľa z 10. 11. 2010 Vám zasielame nasledovné stanovisko k Zmenám a doplnkom Územného plánu HSA Košice – lokalita „Priemyselný park letisko“:

A. Širšie súvislosti

V priestore medzi štátnou cestou I/50 a letiskom sa realizovali resp. prebiehajú resp. pripravujú sa viaceré stavebné aktivity s dôsledkom vzniku pomerne veľkého počtu pracovných príležitostí (Valeo, kogeneračná jednotka na biomasu, Priemyselný park Pereš, Priemyselný park letisko).
Ako aj inde na území mesta, aj u tejto oblasti zastávame názor, že v rámci obsluhy územia osobnou dopravou sa má klásť prednostný dôraz na vytvorenie optimálnych podmienok pre obsluhu dopravou verejnou hromadnou, ktorá je voči doprave individuálnej automobilovej z väčšiny hľadísk celospoločensky vhodnejšia.

Prípravované zmeny v základnej dopravnej sieti v oblasti:

- Zmena jestvujúcej poľnej cesty prepájajúcej križovatku I/50 - II/548 pri Pereši a št. cestu III/050191 (je to štátna cesta, aj keď celá leží vnútri obce) na miestnu komunikáciu triedy C2 (v rámci stavby PP Pereš označená ako C-102) – vrátane umožnenia všetkých odbočení v križovatke pri Pereši (a tým odstránenie dnešného komplikovaného pripojenia letiska v smere od Košíc a do Sáce).
- Prepojenie križovatky obchvatovej komunikácie Červený rak - VSS a Ul. pri prachárni popri Svetle do križovatky III/050191 s C-102 miestnou komunikáciou.
- Električková (prípadne aj regioselektričková) trať Pereš – Letisko.

Našu predstavu o trasách a zastávkach MHD v oblasti v dohľadnom časovom horizonte sme graficky znázornili v prílohe. Komentár:
Pre takýto horizont je zrejme reálne uvažovať len s komunikáciou ad „a“ (C-102). Okrem toho vzhľadom na komplikovanosť viac-menej núdzového navrhnutého riešenia pravého odbočenia od letiska do Košíc cez túto komunikáciu predpokladáme jej využívanie len v smere na letisko (aspoň v prvej etape). Inak predpokladáme premávku MHD len po doterajších komunikáciách.

Z uvedeného podľa nás vyplýva:

- Umiestnenie jestvujúcej autobusovej zastávky „Letisko“ („A“, konečná – výstupné a nástupné stanovište) je nesporné (+ viď záver listu – bod C.2).

TELEFÓN: 055/6407 111
FAX: 055/6226 400
055/6407 203

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB KOŠICE-mesto
C. Ú. 4404-5120200

IČO
31 701 914

IČ DPH
SK2020488206

FORMULÁR DPMK 177/1-03/04 Zápis v OR Okresného súdu Košice I. č. 559/V oddiel: Sa.

Vyhodnotenie stanoviska č.15.: **Dopravný podnik mesta Košice, a. s.**

- Berie sa na vedomie.

- 1. Berie na vedomie. Dané všeobecné pripomienky nie sú predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov ÚPN HSA KE PP letisko.

- A) berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia prerokovávaných zmien a doplnkov ÚPN HSA KE PP letisko. Dané riešenie je už zapracované v platnom ÚPN HSA KE.

- B). Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia prerokovávaných zmien a doplnkov ÚPN HSA KE PP letisko . Je možné to zapracovať do nového územného plánu mesta Košic, poprípade ďalších zmien a doplnkov.
- C). Berie sa na vedomie. Trasa električky je v platnom ÚPN HSA KE. Graficky sa dodržiava kľúč v platnom ÚPN HSA KE, kde sa električkové trate nevyznačujú.

- Berie sa na vedomie.

- b) Umiestnenie novej zastávky v križovatke I/50 a II/548 „Pereš, rázcestie“ („E“, 2 električkové a najprv 1 a možno dodatočne aj 2. autobusové stanovište) je vzhľadom na pripravovanú okolitú zástavbu (PP Pereš) a potrebu prestupného bodu pre budúcich pracovníkov prichádzajúcich do pripravovanej oblasti výroby a služieb z menej frekventovaných smerov nesporné.
- c) Umiestnenie novej autobusovej zastávky v križovatke III/050191 a C-102 („C“, najprv 2 a možno dodatočne aj 3. stanovište) je nesporné – pri predpoklade premávky v 1 smere po „starej“ a v 2. smere po „novej“ trase sa tým minimalizujú pešie vzdialenosti k zastávke z príslušného územia + k tejto križovatke bude v rámci stavby PP Pereš komunikáciou C-101 pripojená aj severná časť letiska vzdialená odtiaľ cca 700 m (vrátane severnej časti do týchto ZaD zahrnutej lokality 17.8).
- d) Vzdialenosť „A“ – „C“ po jestvujúcej komunikácii (cesta III/050191), ktorá vedie už zastavaným alebo na zastavanie pripravovaným územím (Valeo, PP Pereš, PP letisko), je cez 900 m a je teda potrebné rozdeliť ju napoly ďalšou autobusovou zastávkou („Valeo“, „B“, v 1 smere je už stanovište vybudované).
- e) Vzdialenosť „C“ – „E“ po pripravovanej komunikácii C-102, ktorá bude viesť na zastavanie pripravovaným územím (PP Pereš) je takmer 1200 m, takže je potrebné rozdeliť ju napoly ďalšou autobusovou zastávkou („D“, najprv 1 a možno dodatočne aj 2. stanovište).

Do grafickej prílohy sme pre úplnosť zakreslili aj zastávkové stanovišťa potrebné len v prípade premávky po komunikácii C-102 aj v smere od letiska (jedná sa o zastávky „C“, „D“ a „E“ – všade po 1 stanovišti navyše), aj keď premávka takáto je zrejme v prvých etapách nepravdepodobná.

Nie je potrebné pripomínať, že v súčasnosti platná ÚPD však umiestnenie zastávok MHD v oblasti nestanovila a v rámci schvaľovania stavby „Priemyselný park Pereš“ (už k nej jestvujú aj všetky stavebné povolenia) došlo (pre nás nepochopiteľne) k navrhnutiu a schváleniu takého počtu a rozmiestnenia zastávok MHD, ktorý dostatočnú obsluhu územia MHD-ou neumožňuje. Konkrétne:

- a) na ceste III/050191 v smere od letiska do centra mesta by vznikli 2 zastávky vo vzdialenosti cca 150 m od seba (jednu už vybudovala firma Valeo na svojom pozemku v r. 2008, druhá je naprojektovaná v rámci tejto stavby), čo je samozrejme nezmysel,
- b) v križovatke III/050191 s projektovanými komunikáciami C 101a 102 by zastávka v danom smere nebola a teda územie severne a východne od tejto križovatky (vrátane severu lokality 17.8 týchto ZaD) by v tomto smere zastávku v prijateľnej pešej dostupnosti nemalo,
- c) firma Valeo, juh PP Pereš a tiež teraz riešený PP letisko by nemali zastávku v prijateľnej pešej dostupnosti v smere od centra mesta k letisku (pričom zástupca predpokladaného „väčšinového“ investora PP letisko konajúci v jeho mene si v rámci konzultácií s Mestom Košice aj s DPMK vyslovene dával zastávku MHD v prijateľnej pešej dostupnosti ako podmienku – je to zachytené aj písomne),
- d) na komunikácii C 102 by v „aktuálnejšom smere“ nevznikla potrebná zastávka v jej polovici („D“) a v neaktuálnom smere by zastávky na jej okrajoch („C“ a „E“) neboli a zastávka „D“ by bola umiestnená nevhodne (nie v jej polovici, ale bližšie k I/50).

Naše požiadavky v rámci územných a stavebných konaní stavby „Priemyselný park Pereš“ teda zneli:

1. Približne v priestore autobusovej zastávky „Valeo“ („B“) – stanovišťa smer mesto v rámci tejto stavby vybudovať zastávkové stanovište smer letisko.
2. Autobusové zastávkové stanovište projektom navrhnuté na štátnej ceste III/050191 v smere do mesta cca 150 m pred križovatkou s komunikáciami C-101 a C-102 nezriaďovať. Miesto navrhovaného stanovišťa v križovatke III/050191 s komunikáciami C-101 a C-102 („C“) vybudovať:
 - a) zastávkové stanovište smer mesto tiež na štátnej ceste III/050191, ale hneď za križovatkou;
 - b) zastávkové stanovište smer Pereš na komunikácii C-102 (hneď za križovatkou).
3. Približne v polovici dĺžky komunikácie C-102 vybudovať autobusovú zastávku („D“) so stanovišťami v oboch smeroch:
 - a) v smere na Pereš projektom navrhované zastávkové stanovište posunúť viac k (pozdĺžnemu) stredu komunikácie,
 - b) v smere na letisko vybudovať zastávkové stanovište navyše.
4. V zastávke pri Pereši (pri križovaní C-102 s električkovou traťou, „E“) vybudovať autobusové stanovište aj v smere na Pereš (tak, aby sa z neho autobusy mohli bez problémov zaradiť do smerov Košice a Šaca).

Vyhodnotenie stanoviska č.15.: **Dopravný podnik mesta Košice, a. s.**

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia prerokovávaných zmien a doplnkov ÚPN HSA KE PP letisko.
- Berie sa na vedomie. Dané požiadavky budú preriešené v rámci pripravovanej UŠ daného priestoru pred letiskom.

Naše požiadavky neboli v rámci príslušných konaní akceptované, stavba dostala s takýmto nevhodným počtom a rozmiestnením zastávok stavebné povolenia (v danej veci sú rozhodujúce povolenia od Mesta Košice – ŠSÚpMaÚK a od ObÚpC DaPK) a naše odvolanie voči rozhodnutiu Mesta Košice Mesto Košice oznámením z 20. 7. 2010 odmietlo – to všetko z formálnych a nie vecných dôvodov.

Na svojom stanovisku, že počty a rozmiestnenie zastávok MHD v oblasti sú optimálne tak, ako sme to zakreslili do prílohy, zotrvávame.

B. Konkrétne pripomienka k predmetným ZaD ÚPN HSA – lokalita Priemyselný park letisko

Požadujeme už v rámci týchto ZaD ÚPN HSA (v časti NVDaTV sprievodnej správy) určiť povinnosť umiestnenia zastávky MHD v smere na letisko na začiatku úseku cesty III/050191 príslušnej k územiu danej lokality („B“) a túto povinnosť explicitne uviesť aj do záväznej časti (ako bod 2 do odseku 33.6 ZaR UPV DaTV).

C. Poznámky k obsluhu územia letiska a príslušných priemys. parkov MHD-ou v budúcnosti

1. Na prerokovaní 10. 11. 2010 spracovateľ pre informáciu predložil aj rozpracovanú podrobnejšiu štúdiu Priemyselného parku letisko. Aj v nej bola zakreslená budúca možná električková (prípadne aj regioelektričková) trať – s ukončením len koľajovou spojkou. Opakovane upozorňujeme, že **nesúhlasíme** s takým riešením a že v rámci ÚPD **požadujeme** v predmetnom území rezervovať plochu na **klasickú električkovú slučku** (parametre na požiadanie dodáme) umožňujúcu prevádzku aj malých električiek a obecné všetkých električiek DPMK (a nielen 16 % ich vozového parku).

2. Stotožňujeme sa s vyjadrením zástupkyne Letiska Košice z prerokovania z 10. 11. 2010, že vzhľadom na rozľahlosť areálu letiska nie je jeho obsluha len zo zastávky „Letisko“ („A“) plošne dostatočná a že pri ďalších prácach na ÚPD dotknutého územia je potrebné do nej zahrnúť možnosť predĺženia trasy MHD (najprv autobusovej a potom možno aj električkovej) do juhozápadnej oblasti letiska (napr. k Múzeu letectva).

My len dodávame, že odporúčame pritom nájsť také trasové riešenie, ktoré nebude znamenať potrebu zachádzok, ale od zastávky „Letisko“ bude plynule pokračovať na juhozápad areálu letiska.

S pozdravom

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE 1

RNDr. Ing. Michal Tkáč
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Príloha:
Priemyselné parky Pereš a Letisko – schematický návrh optimálnej obsluhy územia MHD-ou

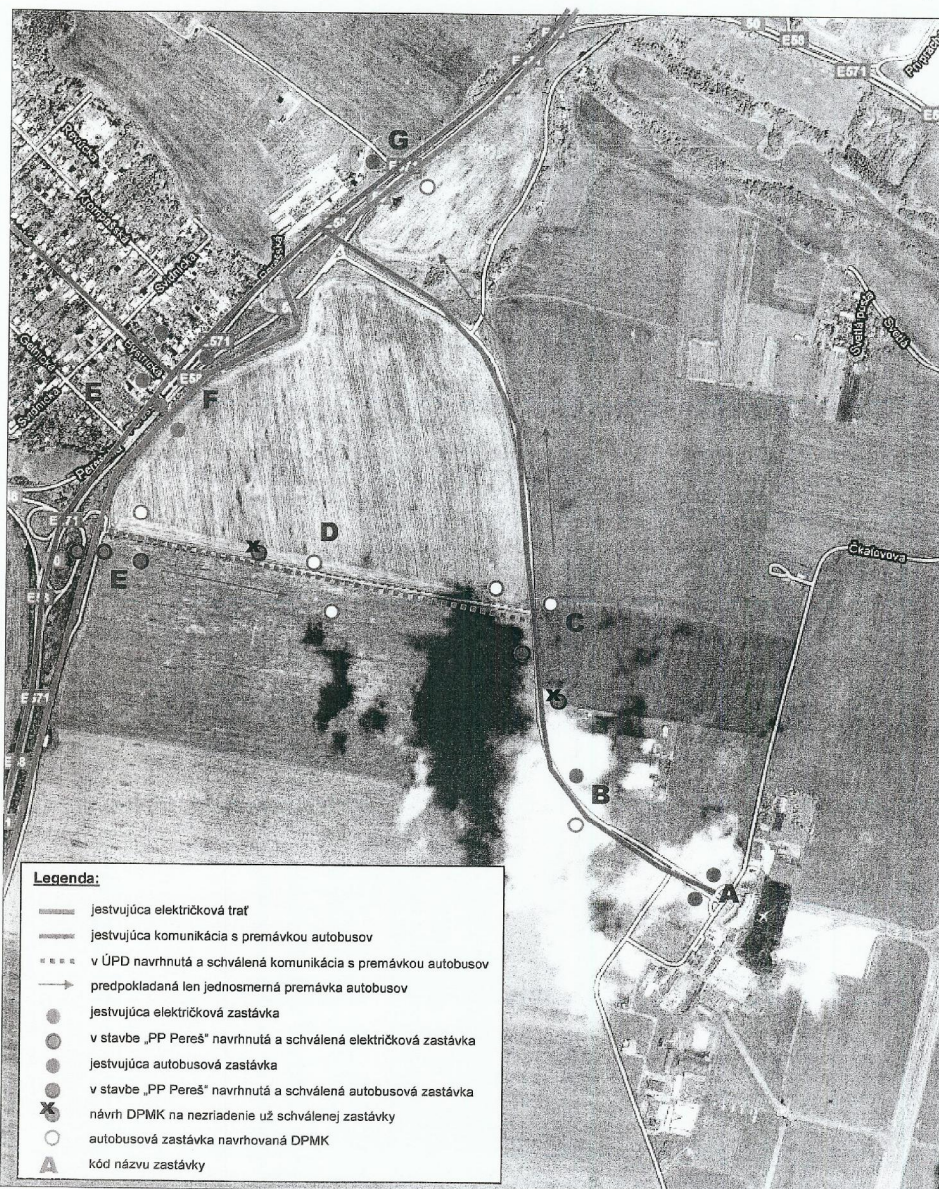
Na vedomie:

1. Mesto Košice – MMK – odd. správy komunikácií, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Miestny úrad MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
3. Dopravný podnik mesta Košice, a.s. – Úsek techniky a údržby, tu!

Vyhodnotenie stanoviska č.15.: **Dopravný podnik mesta Košice, a. s.**

- Akceptuje sa čiastočne. Doplní sa do textovej časti – sprievodná správa, nie do záväznej časti nakoľko v zmysle podrobnosti spracovania ÚPN HSA KE nie sú trate a zastávky MHD presne lokalizované
- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom podrobnosti ZaD ÚPN HSA KE 2010
- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom podrobnosti ZaD ÚPN HSA KE 2010

Príemyselné parky Pereš a Letisko – schematický návrh optimálnej obsluhy územia MHD-ou
 (pre „realistické“ výhľadové obdobie
 – čiže bez uvažovania s električkovou traťou na letisko a s cestnou komunikáciou Pri prachárni – letisko)



Košice 15. 11. 2010
 Spracoval: DPMK – ÚRD – Ing. Kuzma

Vyhodnotenie stanoviska č.15.: **Dopravný podnik mesta Košice, a. s.**

- Príloha stanoviska DPMK.

Zoznam všetkých oslovených, ktorí sa v zákonom stanovenej lehote prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Priemyselný park letisko“ nevyjadrili – „konkludentný súhlas“:

1. Krajský úrad pre cest. dopravu a poz. komunikácie, Komenského 52, 041 29 Košice
2. Ministerstvo obrany, správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 38, Košice
3. Národná diaľničná spoločnosť, investičný odbor, Prešov
4. Obvodný úrad pre cest. dopravu a poz. komunikácie, Hroncova 13 Košice
5. Obvodný úrad ŽP, Adlerova 29, 040 22 Košice
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
7. Obvodný lesný úrad, Popradská 78, Košice
8. MMK – odd. výstavby a ŽP
9. MMK - odd. správy komunikácií
10. MÚ MČ Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice
11. MÚ MČ Barca, Abovská 24, 040 17 Košice
12. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova 2, 040 01 Košice
13. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Západ Tr. SNP 39, 040 01 Košice
14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
15. Slovak Telecom, odd. rozvoja, Poštová 18, 040 01 Košice
16. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
18. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13
19. ŠOP SR - RSOPaK, Hlavná 93, 080 01 Prešov

Verejnoscť nezaslala k predmetnej dokumentácii žiadne písomné stanovisko.

Spracoval: Ing. Martin HUDEC, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 073