

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	--

1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám slobody 6, 81005 Bratislava Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry oddelenie modelovania a infraštruktúry <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Bratislava</i> <i>C/2016/24. 03. 2016</i> <i>20053/2016/A A I I-SZEÚ/46345</i> <i>Ing. Stupková/94521</i> <i>18. 07. 2016</i>	
	<p>V nadväznosti na Váš list Č. C/2016 z 24. 03. 2016 k oznámeniu o prerokovaní Územného plánu zóny „KOŠICE - DOMINO" (ďalej len ÚPN Z KOŠICE - DOMINO) Vám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) za oblasť dopravy.</p> <p>Hlavným cieľom ÚPN Z KOŠICE - DOMINO je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových a rodinných domoch kvalitné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou.</p> <p>Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Košice, okres Košice II, katastrálne . územie Terasa, západne nad Popradskou ulicou pri Centre voľného času Domino na juhu mestskej časti Košice - Západ.</p> <p>Cez územie zóny KOŠICE - DOMINO neprechádza nadradená dopravná infraštruktúra - železničné trate, diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy a vodné cesty. Na dopravné napojenie zóny sa využíva existujúca sieť mestských komunikácií. MDVRR SR berie na vedomie ÚPN Z KOŠICE - DOMINO a z hľadiska pôsobnosti v oblasti dopravy nemá k nemu pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
1.2	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, Odbor ŠGS, 81235 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje</i> <i>Bratislava</i> <i>C/2016/00395-8</i> <i>3052/2016-7.3</i> <i>Mgr. Antošová</i> <i>20. 07. 2016</i> <i>40146/2016</i> <i>02/57783225</i>	
	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o prerokovaní ÚPN zóny „Košice -Domino" /návrh/ (ďalej len „predmetné územie") Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. § 20 a § 23 ods, 16 zákona č. 569/2007 Z, z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Košice sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: K1 (002) / Košice - Tahanovce - bývalé Slovenské magnezitové závody</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: K2 (1 928) / Košice - Poľov - letisko -juh - sklad LPL Názov lokality: letisko -juh - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>3. Názov EZ: K 1 (001) / Košice - Staré mesto Názov lokality: Malinovského kasárne Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>4. Názov EZ: K4 (001) / Košice - Juh - stará plynáreň Názov lokality: stará plynáreň Druh činnosti: plynárenský priemysel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>5. Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - VSS Košice Názov lokality: VSS Košice Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>6. Názov EZ: K4 (1 927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL Názov lokality: letisko - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>7. Názov EZ: K2 (002) / Košice - Sáca -- areál U.S. Steel Názov lokality: areál U.S. Steel Druh činností: hutnícka výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 -65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>8. Názov EZ: K2 (003) / Košice - Sáca - okolie areálu U.S. Steel Názov lokality: okolie areálu U,S, Steel Druh činností: hutnícka výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>9. Názov EZ: K1 (004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom Druh činností: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>10. Názov EZ: K1 (003) / Košice - Ťahanovce -terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činností: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>11. Názov EZ: K1(003) / Košice - Sever - ČS PHM Medzi mostami Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami Druh činností: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>12. Názov EZ: K3 (001) / Košice - Dargovských hrdinov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činností: energetika</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>13. Názov EZ: K1(005) / Košice - Sever - Dopravný podnik mesta Košice Názov lokality: Dopravný podnik mesta Košice Druh činnosti: Stupeň priority: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy v registri nie je uvedené Registrovaná ako C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>14. Názov EZ: K1 (004) / Košice - Džungľa - Kukorelliho kasárne Názov lokality: Kukorelliho kasárne Druh činnosti základne Armády SR Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>15. Názov EZ: K1(006) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Hutnícka Názov lokality: ČS PHM Hutnícka Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>16. Názov EZ: K 1 (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>17. Názov EZ: K2 (003) / Košice -Západ - ČS PHM Luník I Názov lokality: Č S PHM Luník I Druh činnosti: čerpacia stanica PHM</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>18. Názov EZ: K1 (007) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Senný trh Názov lokality ČS PHM Senný trh Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>19. Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>20. Názov EZ: K4 (003) / Košice - Juh - Univerzálna nákladná doprava Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava - 03 Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>21. Názov EZ: Názov lokality: K4 (006) / Košice - Nad jazerom - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PH M Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>22. Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>23</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Názov EZ: K4 (005) / Košice - Krásna - obaľovačka bitúmenových zmesí Názov lokality: obaľovačka bitúmenových zmesí Druh činnosti: obaľovačka bitúmenových zmesí Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>24. Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č. 1 - 5 Názov lokality: kalové polia č. 1 - 5 Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>25. Názov EZ: K2 (001)/ Košice - Šaca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>26. Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - U.S, Steel - Suchá halda Názov lokality: U.S. Steel - Suchá halda Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>27. Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority :EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>28. Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo Druh činnosti: železničné depo a stanica</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>29. Názov EZ: K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Názov lokality: Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>V predmetnom území sú evidované nasledujúce vysokoprioritné environmentálne záťaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K4 (1927) / Košice - Barca - letisko -sklad LPL - K4 (002) /Košice - Juh - rušňové depo - K2 (001) Košice - Myslava - skládka TKO <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže, potvrdené environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,</p> <p>Podrobnejšie informácie o konkrétnych environmentálnych záťažach je možné vyhľadať na adrese http://www.envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/#cezmapu, alebo http://www.envirozataze.enviroportal.sk/infomiacny-systemi/cezkonkrétneatributy.</p> <p>2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p>	
	<p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Košice - Juh - rušňové depo, lokalita Košice - Barca - letisko -sklad LPL a lokalita Košice - Myslava - skládka TKO (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	nosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.	Vzaté na vedomie
1.3	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2016/; Naša značka:KPUKE-2016/16834-02/57247/DU; Vybavuje: PhDr. M. Durišová; Košice, dňa 26.07.2016</i> Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona Č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Košice, zastúpeného primátorom mesta Košice - MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, podaného dňa 4.7.2016 na KPÚ Košice, o prerokovaní Územného plánu zóny „KOŠICE - DOMINO“ (návrh), na pozemkoch reg. C, č. p. 4699/227, 228, 165, 229, 230, 231, 186, 190, 251, 252, 313 a reg. E č-p. 6430/1, 2, 3, 4 v kat. území Terasa v Košiciach (ulica Popradská, pri Centre voľného času DOMINO, vydáva podľa § 11 odseku 2 písmena d) a v súlade s § 29 odsekom 4 pamiatkového zákona toto stanovisko: Nemá pripomienky k Územnému plánu zóny Košice - Domino.	Vzaté na vedomie
1.4	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky Komenského 52, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/ 24.06. 2016 OU-KE-OVBPI-2016/031648 Ing. Nemčeková /6001259 15.07. 2016</i> Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 29.06.2016 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice - DOMINO" a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 14.07.2016 na Magistráte mesta Košice. Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice - DOMINO v súlade s ust. § 22 ods.5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta v predmetnej lokalite vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov „Domino" a „Kobiva". Cieľom je vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné bývanie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou. Predmetný návrh rieši hlavne hmotovo - priestorovú štruktúru, zohľadňujúcu vzájomný vizuálny kontakt bytových domov a rodinných domov a taktiež riešenie hlavných dopravných väzieb vzhľadom na existujúce občianske vybavenie. K spracovanému návrhu ÚPN-Z Košice - DOMINO nemáme pripomienky. O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z Košice - DOMINO, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<ul style="list-style-type: none"> návrh ÚPN -Z Košice - DOMINO so zapracovanými pripomienkami vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice - DOMINO (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým obec podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je; označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia. návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť,</p>	
<p>1.5.1</p>	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00215-29/24.03.2016</i> <i>OU-KE-OSZP3-2016/030463-2</i> <i>Ing. P. Sedláková/ 055/6713086 kl.348</i> <i>06.07.2016</i></p>	
	<p>Dňa 29.06.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k predmetnému zadaniu.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné vyjadrenie:</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) „Košice - Domino" je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov „Domino" a Kobiva," v riešenom území.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou, technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou. Územie sa nachádza v intraviláne mesta Košice, okres Košice II, v katastrálnom území Terasa, západne nad Popradskou ulicou pri Centre voľného času DOMINO na juhu mestskej časti Košice-Západ. Severnú hranicu primárne riešeného územia tvoria južné hranice parciel resp. záhrady rodinných či radových domov prístupných z ulice Kremnická, východnú hranicu tvorí ulica Popradská, z juhu sú to podľa grafickej časti južné hranice riešených parciel ležiace v dosiaľ zástavbou nedotknutom území, resp. ich minimálny záber a zo západnej strany stojí zástavba rodinných a radových domov no vo vznikajúcej mestskej štvrti -Grot. Podľa parcelných čísel sa v riešenom území nachádzajú tieto parcely; reg. C, č. p, 4699/227, ^228, 165, 229, 230, 231, 186, 190, 251,252, 313 a reg. E, č. p. 6430/1,2, 3, 4, k, ú. Terasa. Územie je toho času nezastavané, bez vedomého mestského využitia (mimo jestvujúcu funkčnú výmenníkovú stanicu), zarastené vegetáciou bez väčších hodnotných porastov ako severná časť širšieho nezastavaného územia využívaného na individuálnu rekreáciu v podobe venčenia psov, prechádzok, či rybárčenia v jazierku zvanom „Pľuvátko". Riešená Časť územia leží v nadmorskej výške 256 -- 264 m.n.m. Väčšia časť územia v súkromnom vlastníctve je oplotená. Podľa katastrálneho určenia sú pozemky na riešenom území ornou pôdou - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemky sú v zastavanom území obce. Celková rozloha riešenej lokality je cca 2,6 ha, V súčasnosti tvorí územie aj pešiu spojniciu s mestom pre obyvateľov bývajúcich na Luníku IX.</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. V susedstve riešeného územia sa nachádza v rámci RÚSES okresov Košice I-IV genofondovo významná lokalita s pór. č. 2 a to Jazierko na Hlinisku (Pľuvátko), Patrí taktiež kmokradiam lokálneho významu, ktorá ovplyvňuje najbližšie okolie so sústredeným výskytom rastlín a živočíchov, má miestny hydrologický význam a patrí taktiež k lokalite významnej svojou ekostabilizačnou funkciou napr. ako liahnisko obojživelníkov a pod. Vyskytujú sa tam aj trstinové spoločenstvá mokradi Lk 11 - Biotop národného významu.</p> <p>Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada :</p>	
	<p>- rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť, rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona</p>	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p> <p>Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území v dôsledku navrhovanej výstavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj primerané zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p> <p>sa na predmetné vyjadrenie</p> <p>Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorcia, záhrady a vinice</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.5.2</p>	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list Číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/00215-28 / 24.3.2016 OU-KE-OSZ.P3-2016/030579-2 Ing. Jakubišín /kl. 352 4.7.2016</i></p>	
	<p>Obstarávateľ územného plánu zóny Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 29.6.2016 Okresnému úradu Košice návrh Územného plánu zóny „Košice -DOMINO“ v zmysle § 22 ods. 2 a 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Jedná sa o vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou v intraviláne mesta Košice, okres Košice II, v katastrálnom území Terasa, západne nad Popradskou ulicou pri Centre voľného času DOMINO na juhu mestskej časti Košice - Západ. Severnú hranicu primárne riešeného územia tvoria južné hranice parciel resp. záhrady rodinných či radových domov prístupných z ulice Kremnická a východnú hranicu tvorí ulica Popradská. Stredom riešeného územia prechádza verejný vodovod DN 500. Obytná zóna bude napojená na inžinierske siete vodovod a kanalizáciu z Popradskej ulice a z križovatky ulíc Topoľčianska a Breznianska.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)</p> <p>Vydáva podľa § 28 vodného zákona k Vašej žiadosti a k návrhu územného plánu zóny „Košice -DOMINO“ nasledovné vyjadrenie:</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie navrhovanej stavby možné, k návrhu územného plánu zóny nemáme námietky,</p> <p>V ďalších stupňoch povolenia uvedenej zóny, Vás žiadame predložiť projektové dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu na vyjadrenie ešte pred začatím týchto konaní na OÚ Košice - na úsek štátna vodná správa. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a nevzťahujú sa naň ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	
1.6	<p>Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice C/2016/24, 3. 2016 OU-KE-OKR-2016/005 126/225; Ing. Forraiová/443 18.07.2016</p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 29. júna 2016 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny „Košice - Domino“ (návrh). Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou: návrh na prerokovanie „Územný plán zóny „Košice Domino“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
1.7	<p>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice C/2016/24, 03. 2016 OU-KE-OCDPK- 2016/030073/2/KHD Ing. Horňáková/600 1157 15.07.2016</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 29. 06. 2016, o oznámení prerokovania návrhu zadania pre „Územný plán zóny Košice -</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	DOMINO /návrh/" podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 14. 07. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky . k návrhu zadania územného plánu zóny Košice - DOMINO, vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Debnárom v 03/2016, ktorej cieľom je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou.	
1.8	Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice <i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel.číslo</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/24.3.2016</i> <i>OÚ-KE-OOP4-2016/030496/Nan</i> <i>Ing. Nanincová/0556001403</i> <i>6.7.2016</i> Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN zóny „Košice - DOMINO" zaujíma nasledovné stanovisko: Hlavným cieľom riešenia zóny ÚPN Košice - DOMINO je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o obývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútro-areálovou zeleňou a verejnou zeleňou. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru nemá výhrady za dodržania zákonných podmienok vyplývajúcich z ustanoví zákona o ochrane a využívaní PP,	Vzaté na vedomie
1.9	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Domino“

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.10	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Domino“
1.11	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2016/03968 - 02/HZPaZ Vybavuje: Ing. Labancová, tel. 055/6114267 Košice 09. 07.2016</i></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Zadanie pre Územný plán zóny „KOŠICE - DOMINO", predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko : <u>Súhlasí</u> sa s návrhom žiadateľa na Zadanie pre Územný plán zóny „KOŠICE -DOMINO". Dňa 29. 06. 2016 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Košice, v katastrálnom území Terasa, západne nad Popradskou ulicou pri Centre voľného času DOMINO na juhu mestskej časti Košice-Západ. Severnú hranicu riešeného územia tvoria južné hranice parciel resp. záhrady rodinných či radových domov prístupných z ulice Kremnická, východnú hranicu tvorí ulica Popradská, z juhu sú to južné hranice riešených parciel ležiace v dosiaľ zástavbou nedotknutom území, resp. ich minimálny záber a zo západnej strany stojí zástavba rodinných a radových domov novo vznikajúcej mestskej štvrti -Grot. Plocha riešeného územia je podľa územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA) navrhovaná pre málopodlažnú zástavbu, ktorá je pokračujúc južným smerom funkčne zmiešaná s navrhovanou občianskou vybavenosťou bližšie nekonkretizovaného typu a súbežne s Popradskou ulicou v mieste voľného nezastavaného územia sú navrhované plochy verejnej zelene v polyfunkcii so športovým využitím. Riešená zástavba predpokladá budúce zastavanie južnej časti v zmysle ÚPN HSA Košice. Jadrom koncepcie je situovanie najväčších hmôt v navrhovanom území -2 bytových domov do stredu lokality. Zvyšná časť územia je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich - 23 ks, ktoré sú navrhované hlavne v západnej časti na relatívne menších pozemkoch. Návrh kladie dôraz na definovanie charakteru verejného priestoru s jeho určením ako obytnej zóny. Priestory týchto prístupových obytných zón sú navrhované ako verejné, jednoúrovňové, bez segregácie automobilovej a pešej dopravy, navrhované s dôrazom na vysokú užívateľskú kvalitu s cieľom vytvoriť užívateľsky polosúkromný viacúčelový komunitný priestor. Obytné zóny tvoria obytné ulice a je v nich navrhovaná vozovka s povrchom dlažobného typu (kameň, betón, tehla), zatravnené parkovacie stojiská, zeleň, stromy a neoplotené súkromné predzáhradky rodinných domov ako priestor pre vstup do obydlií. Vo východnej časti riešeného územia návrh situuje samostatne stojace rodinné</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>domy s prístupom z obytnej ulice v rovnakom režime ako v západnej časti územia.</p> <p>Dopravné riešenie je tvorené miestnou obslužnou komunikáciou, ktorou sa územie napája na okolitú štruktúru mesta, z východu na miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 - Popradskú cestu a zo západu na miestnu obslužnú komunikáciu - Topoľčiansku ulicu a systémom slepo ukončených ulíc obytných zón. Komunikácie pre peších sa navrhujú v uličnom koridore miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 MO 7/40, v rámci ktorej bude taktiež trasovaná cyklopráva s napojením na existujúci cyklochodník trasovaný v koridore ulice Popradská, ako zlúčený s chodníkom pre peších.</p> <p>Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny pitnou vodou je zabezpečené napojením na existujúce vodovodné potrubie DN 400, ktoré je vedené pozdĺž Popradskej ulice. Obytná zóna bude napojená na vodovodné potrubie tlakovým potrubím DN 90. Navrhovaný rozvod vody pozostáva z niekoľkých relatívne samostatných vetiev a bude vedený od bodu pripojenia na Popradskej ulici až ku križovatke ulíc Topoľčianska a Breznianska. Vodovod bude vedený v zelenom páse pri komunikácii a čiastočne v chodníku a pod komunikáciou.</p> <p>Odkanalizovanie objektov splaškovou kanalizáciou do obecnej kanalizácie je navrhované cez kanalizačné vetvy. Verejná stoková sieť sa nachádza na Popradskej ulici a na križovatke ulíc Topoľčianska a Breznianska. Do verejnej kanalizácie sa objekty odkanalizujú pomocou rozvodnej kanalizačnej sústavy s dvoma protismernými spádmi. Dažďové vody budú odvádzané samostatne delenou dažďovou kanalizáciou.</p> <p>Navrhované vedenia STL plynovodu sú trasované v koridore inžinierskych sietí v uličnom priestore: V severnej časti riešeného územia na plochách súkromných pozemkov je trasované VN vedenie - zemný 22 kV kábel, ktorý je navrhovaný na preložku do koridoru sietí technickej infraštruktúry v území v uličnom priestore. Vo východnej časti riešeného územia sa navrhuje osadiť trafostanica. Územím sú trasované vo viacerých polohách existujúce NN zemné káble, ktoré sú v kolízii s navrhovanými objektmi a preto budú preložené do koridoru sietí vo verejnom uličnom priestore.</p> <p>Predložený návrh na Zadanie pre Územný plán zóny „KOŠICE - DOMINO“, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p>Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.</p>	
1.12	<p>Dopravný úrad , letisko M.R. Štefánika, Bratislava</p> <p>Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka, / mail Bratislava</p> <p>C/2016/ 24.03.2016 13876/2016/ROP-002-P/21675 Ing.Tomanová/ 0918 382 047/ katarina.tomanovafstisat.sk 11.07.2015</p> <p>Vaším listom, doručeným dňa 04.07.2016 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „KOŠICE - DOMINO“.</p> <p>Dopravný úrad Vám listom č. 04309/2016/ROP-002-P/44084 zo dňa 05.01.2016 oznámil, že už samotný terén v riešenom</p>	
		Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke																				
	<p>území presahuje výšky stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, tzn. tvorí leteckú prekážku a do ochranného pásma vodorovnej roviny je rezerva len cca 1 až 5 m a požiadal Vás o určenie maximálnej výšky stavieb (v metroch), ktoré budú v rámci UPD navrhnuté, aby mohol posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásma Letiska Košice.</p> <p>Na základe zaslanej navrhovanej výšky (20 m nad terénom), na základe vykonaného vlastného posúdenia v tejto časti územia a po konzultácii s prevádzkovateľom Letiska Košice a prevádzkovateľom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, Dopravný úrad povoľuje využitie v riešenom území <u>a to do výšky maximálne 20 m nad pôvodným terénom.</u></p> <p><u>Vyššie uvedené obmedzenie žiadame zapracovať do záväznej časti ÚPD ako regulatív.</u></p> <p>Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.</p>																					
2.	Dotknuté právnické osoby																					
2.1	<p>VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice</p> <table><tr><td>Váš list číslo / zo dňa:</td><td>Naša značka:</td><td>Vybavuje / linka</td><td>Košice ,dňa</td></tr><tr><td>C/2016/24.03.2016</td><td></td><td>Ing. Mydlová/055/7924471</td><td>12. júl 2016</td></tr><tr><td>RG 60379/2016/P</td><td>612/2016/Je/O/ÚVF</td><td>ingrid.mydlova@vodarne.eu 65</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Ing. Jelineková/055/7924468</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Lucia.jelinekova@vodarnr.eu</td><td></td></tr></table>	Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka	Košice ,dňa	C/2016/24.03.2016		Ing. Mydlová/055/7924471	12. júl 2016	RG 60379/2016/P	612/2016/Je/O/ÚVF	ingrid.mydlova@vodarne.eu 65				Ing. Jelineková/055/7924468				Lucia.jelinekova@vodarnr.eu		
Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka	Košice ,dňa																			
C/2016/24.03.2016		Ing. Mydlová/055/7924471	12. júl 2016																			
RG 60379/2016/P	612/2016/Je/O/ÚVF	ingrid.mydlova@vodarne.eu 65																				
		Ing. Jelineková/055/7924468																				
		Lucia.jelinekova@vodarnr.eu																				
	<p>Listom doručeným dňa 04.07.2016 v zmysle § 22 ods. 2 a 3 a § 23 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení nám oznamujete prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice -DOMINO", a zároveň žiadate o naše stanovisko.</p> <p>Spracovateľom Územného plánu Zóny Košice - DOMINO je Ing. arch. Branislav Ivan, architektonická kancelária Livinark a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Vladimír Debnár.</p> <p>Zadanie pre Územný plán Zóny Košice - Domino bolo schválené mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 369 zo dňa 14.03.2016.</p> <p><i>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (UPN Z) „Košice — Domino" je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov „Domino " a „Kobíva, " v riešenom území.</i></p> <p><i>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, kvalitné obytné prostredie vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou. Podľa parcelných čísel sa v riešenom území nachádzajú tieto parcely: reg. C, č. p. 4699/227, 228, 165, 229, 230, 231, 186, 190, 251, 252,</i></p>																					

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>313 a reg. E, č. p. 6430/1, 2, 3, 4, k. ú. Terasa. <i>Územie je toho času nezastavané, bez vedomého mestského využitia (mimo jestvujúcu funkčnú výmenníkovú stanicu). Riešená časť územia leží v nadmorskej výške 256 — 264 m n.m. Väčšia časť územia v súkromnom vlastníctve je oplotená. Celková rozloha riešenej lokality je cca 2,6 ha. V susedstve sa nachádza vzácny biotop národného významu -jazierko na Hlinisku (Plúvátok).</i> Zásobovanie vodou <i>Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny pitnou a požiarnou vodou je zabezpečené napojením na existujúce vodovodné potrubie DN 400, vedené pozdĺž Popradskej ul. Obytná zóna bude napojená na vodovodné potrubie DN 400, tlakovým potrubím HDPE DN 90. Navrhovaný rozvod vody pozostáva z niekoľkých vetiev a bude vedený od bodu pripojenia na Popradskej ul. až ku križovatke ul Topoľčianska a Breznianska. Vodovod bude vedený v zelenom páse pri komunikácii a čiastočne v chodníku a pod komunikáciou.</i> <i>Dodávka pitnej a požiarnej vody pre bytové domy KOBIVA a DOMINO bude zabezpečená výstavbou samostatnej novej vetvy vodovodu pre obe bytové domy zvlášť. Potrebný priemer vodovodného potrubia sa určí vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Zásobovanie pitnou vodou pre objekty RD bude prevedené tromi samostatnými vervami vodovodu. Každá z vetiev bude zásobovať lokalitu 7 a 8 RD. Dimenzia sa určí vo vyššom stupni P D. Pripojky budú ukončené na pozemku, bez vodomernej šachty, zaslepené a viditeľne vyvedené na pozemok. Vodovodné šachty DN 1000 sa v budúcnosti osadia 1 m od hranice pozemku. Šachty je potrebné obetónovať, s plastovým poklopom Ø 600 mm. RD sa k vetvám napoja vodovodnými prípojkami.</i> <u>Výpočet potreby vody vre potreby obytného súboru RD:</u> <i>Objekty budú napojené na vodu vodovodnou prípojkou ukončenou v novovybudovanej vodomernej šachte priemeru J 000 mm nachádzajúcej sa na pozemku investora. Bilancia potreby vody 23 RD x 4 osoby = 92 osôb</i> <i>Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 92 \times 145 = 13\,340$ l/deň</i> <i>Maximálna denná potreba $Q_m = 13\,340 \times 1,2 = 16\,008$ l/deň</i> <i>Maximálna hodinová potreba $Q_h = 1200 \times 1,8/24 = 1200$ l/deň = 0,333 l/s</i> <u>Výpočet potreby vody vre potreby bytových domov:</u> <i>Objekty budú napojené na vodu vodovodnou prípojkou ukončenou v novovybudovanej vodomernej šachte priemeru 1000 mm nachádzajúcej sa na pozemku. Bilancia potreby vody 50 B.Jx 4 osoby = 200 osôb</i> <i>Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 200 \times 145 = 29\,000$ l/deň</i> <i>Maximálna denná potreba $Q_m = 29\,000 \times 1,2 = 34\,800$ l/deň</i> <i>Maximálna hodinová potreba $Q_h = 34\,800 \times 1,8/24 = 2\,610$ l/deň = 0,725 l/s</i> Kanalizácia <i>Projekt rieši odkanalizovanie objektov splaškovou kanalizáciou do obecnej kanalizácie cez navrhované kanalizačné vetvy. Verejná stoková sieť sa nachádza na Popradskej ul. DN 500 a na križovatke ul. Topoľčianska a Breznianska DN 300. Do verejných kanalizácii sa odkanalizujú objekty pomocou rozvodnej kanalizačnej sústavy s dvoma protismernými spádmi.</i></p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Dažďové vody budú odvádzané samostatne v delenej dažďovej kanalizácii. Pri odvedení zrážkových vôd z parkovísk, budú vybudované odlučovače ropných látok. Výškové usporiadanie terénu umožňuje gravitačné odvedenie odpadových vôd z celého obytného súboru. Trasa jednotnej kanalizácie je vedená v navrhovaných komunikáciách a chodníkoch súbežne s dažďovou kanalizáciou.</p> <p>Dažďová voda zo striech bude odvádzaná od retenčných nádrží na pozemkoch RD a BD pod zatravnenými plochami s cieľom jej využívania. Prepad retenčných nádrží BD bude zaústený do vsakovacích šácht. Parkovacie miesta na voľnom teréne sa uvažujú ako zatravnené s funkčným vodovodom zrážkových vôd do podlažia. Prebytočnú vodu je potrebné odvádzat' dažďovou kanalizáciou spolu so zrážkami z komunikácii apo prejení odlučovačom ropných látok vypúšťať do VK. Vo výhlade je možnosť napojiť prečistenú dažďovú vodu na dažďovú kanalizáciu so zaústením do jazierka Plúvátka. Bilancia odpadových vôd pre obytný súbor RD</p> $Q_{rok} = 13\,340 \times 365 = 4\,869\,100 \text{ rok}'' = 4\,896 \text{ m}^3/\text{rok}$ <p>Bilancia odpadových vôd pre obytný súbor OD</p> $Q_{rok} = 29\,000 \times 365 = 10\,585\,000 \text{ rok}^I = 10585 \text{ m}^3/\text{rok}$ <p>Po preštudovaní Návrhu Územného plánu zóny „Košice - DOMINO“ zaujímame nasledovné stanovisko:</p> <p>K spracovanému návrhu dávame niekoľko požiadaviek:</p>	
	1. Predmetnú lokalitu, v rámci zásobovania obyvateľov pitnou vodou je možné napojiť na vodovodné potrubie DN 400 mm, ktoré je zásobované z VDJ - KVP ZI. o objeme 12000 m ³ s kótou dna 333,50 m n.m. a kótou max. hladiny 330,00 m n.m, avšak upozorňujeme, že prepojenie potrubí DN 400 mm na Popradskej ulici a DN 100 mm na Breznianskej ulici nie je možné, nakoľko potrubie DN 100 je zásobované z VDJ Terasa I. o objeme 5 000 m ³ s kótou dna 299,50 m n.m. a kótou max. hladiny 305,00 m n.m.	Pripomienka akceptovaná
	2. V rámci navrhovanej zástavby je potrebné posúdiť tlakové pomery vo vzťahu k vodojemu a k počtu podlaží bytových a rodinných domov.	Pripomienka akceptovaná
	3. Stanoviť bod pre odber požiarnej vody a zväžiť dimenziu navrhovaného vodovodného potrubia DN 90 mm.	Pripomienka akceptovaná
	4. S návrhom odkanalizovania predmetnej lokality rozvodnou kanalizačnou sústavou s dvoma protismernými spádmi súhlasíme, zároveň upozorňujeme, že kanalizácia musí byť situovaná na verejných priestranstvách.	Vzaté na vedomie
	5. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné vypracovať v zmysle STN 75 6101.	Pripomienka akceptovaná
	6. Žiadame rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ochranné pásma v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Týka sa to najmä privádzacieho vodovodného potrubia DN 500 mm, ktoré je žiaduce ponechať na verejnom priestranstve rešpektujúc ochranné pásmo 2,5 in od okraja potrubia na obidve strany.	Pripomienka akceptovaná
	7. V súčasnosti naša spoločnosť v rámci investičného plánu nepripravuje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.	Vzaté na vedomie
	Stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Košice -DOMINO“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Spracovanú projektovú dokumentáciu navrhovanej lokality žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Toto	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané	
2.2	<p>VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice</p> <p>Váš list číslo/ zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Telefón/ E-mail: Miesto/ Dátum: C/2016/9 150KE/ Ing. Vladimír Filo 055/6101933/filo_vladimir@vsds.sk KE/02.08.2016</p> <p>Dňa 04.07.2016 sme od Vás prijali žiadosť o poskytnutie stanoviska ku spracovanému Územnému plánu zóny „Košice - DOMINO“.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou.</p> <p>V riešenom území je Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov vymedzená obytná plocha málopodlažnej zástavby, súčasťou ktorej budú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok bytového domu „Kobiva“ - pozemok bytového domu „Domino“ - pozemky rodinných domov „Domino“ - pozemok verejnej miestnej komunikácie a pešieho chodníka, sprístupňujúcich "pozemky bytových domov a pozemky rodinných domov - pozemok verejnej zelene <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia (VN a NN rozvody el. energie) územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Košice -Domino" tieto požiadavky:</p> <p>V severnej časti riešeného územia na plochách súkromných pozemkov je trasované VN vedenie - podzemný 22 kV kábel, ktorý je navrhovaný na preložku do koridoru sietí technickej infraštruktúry v území v uličnom priestore podľa výkresu č.04. Vo východnej polohe obytnej časti riešeného územia sa navrhuje osadiť distribučnú trafostanicu, ktorá bude napájať objekty riešeného územia s rezervnou kapacitou pre južnú nezastavanú oblasť, touto dokumentáciou neriešenú. Územím sú trasované vo viacerých polohách existujúce NN podzemné káble, ktoré sú v kolízii s navrhovanými objektami a sú navrhované na preložku do koridoru sietí vo verejnom uličnom priestore. Rešpektovať trasu existujúceho podzemného vedenia VN 22 kV a jeho ochranné pásmo situovaného na severnom okraji riešeného územia, situovaného na pozemkoch KNC 4699/227; KNC 4699/228; KNC 4699/1.</p> <p>Oznamujeme Vám, že k plánovanému Územnému plánu zóny „Košice -DOMINO". Máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto podmienky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preloženie časti VN podzemného vedenia VSD a.s. V-473 (GiS ozn. V473_UV473-2=TS0220-0662/3) v kolízii s výstavbou do budúceho uličného pásu (viď príloha č.1). <p>Využitím NN vývodu č. 3 z TS0220-0662 GROT2 pre napojenie výstavby v SR R0220-393012 Popradská 86 (oranžová farba).</p>	
		Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Zriadením NN káblového vedenia z vývodu č. 2 TS0220-0662 GROT2 pre napojenie CVČ Domino (zelená farba). - Zachovaním prepojenia medzi plánovaným NN káblovým vedením (vývodom č. 3) a existujúcej siete z Kremnickej (žltá farba). 	
	<p>- Súhlasíme s výstavbou trafostanice na rohu CVČ Domino v prípade budúcej výstavby južným smerom v zmysle územného plánu.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>1. Preložky elektroenergetických rozvodných zariadení upravuje Zákon č. 251/2012 Z.z.: §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia</p> <p>(1) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia v zmysle tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>(2) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba.</p> <p>Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>2. V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastník a prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo realizovať preložky elektrorozvodných zariadení (EZ) vo svojom vlastníctve.</p> <p>Medzi spoločnosťou VSD a žiadateľom o preložku bude uzatvorená príslušná zmluva o realizácii preložky EZ. Náklady súvisiace s preložkou uhrádza žiadateľ o preložku.</p> <p>3. Žiadateľ je povinný:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dať vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu preložky a dať ju odsúhlasiť oprávnenou organizáciou - zabezpečiť úplný inžiniering stavby, t.j.: <p>Platné vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí Ohlásenie drobnej stavby, resp. právoplatné stavebné povolenie Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena Vyjadrenie oprávnenej organizácie k projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybaviť povolenie na predčasné užívanie stavby - geodeticky vytýčiť stavbu podľa geometrického plánu na vecné bremená <p>4. Po realizácii stavby (preložky) je následne potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odbornú prehliadku a odbornú skúšku a úradnú skúšku - odovzdať všetku dokumentáciu k preložke VSD, a.s. - uhradiť faktúru za vyhotovenie diela (preložky) v zmysle uvedenej zmluvy <p>5. Pred samotnou realizáciou preložky, žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, ktorá rieši preložku predmetného VN a NN podzemného vedenia, vypracovanú</p> <p>RWEGROUP Strana2z3 autorizovaným projektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>spracovanie projektovej dokumentácie v digitálnej forme (*.pdf). 6. Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktorých investorom a realizátorom bude VSD, a.s. žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., útvar Asset manažment, odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vsds.sk. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosíme zasielať na vzorovom formulári, ktorý je k dispozícii na stránke www.vsds.sk. V prípade kolízie s inými zámermi ponúkame možnosť konzultácie technických návrhov a môžete nás kontaktovať na tel. č. 055 610 1933 resp. e-mailovej adrese: filo_vladimir@vsds.sk. Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.</p>	
2.3	<p>SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava <i>váš list číslo / z dňa: naše číslo: vybavuje / linka K o š i c e:</i> <i>C /04.07.2016 DPSMK Ing. Jozef Szarnosi/ 055-2425504 21.06.2016</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“). ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>Riešená lokalita: Košice - Domino, zóna</p> <p>1. V katastrálnom území Košice -Terasa širšia lokalita záujmového územia zóny Domino sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.</p> <p>Distribučná sieť je tlakovej úrovne STL - 300 kPa a NTL 2 kPa., Je vybudovaná z materiálu P E, oceľ a je súčasťou distribučnej siete mesta Košice,</p> <p>2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: martin.jergus@kosice.sk; livinark@gmail.com .Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený., alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szarnosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BO ¹⁾ existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie</p>	
		<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	prevádzky S.PP-D.	
	5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Vzaté na vedomie
	6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D. je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Vzaté na vedomie
	7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z, z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová, dokumentácia, alebo iná dokumentácia, stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Vzaté na vedomie
	8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová e, 6, 040 01 Košice.	Vzaté na vedomie
	9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b . 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D.	Vzaté na vedomie
	10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania, distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D. zverejnenom na webovom sídle SPP-D	
	11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice — Domino. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Vzaté na vedomie
2.4	Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Domino“

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.5	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Domino“
2.6	Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Domino“
3.	Dotknutý samosprávny kraj	
3.1	Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru č.1, 04266 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016 02086/2016/ORRUPZP Ing. Ludmila Sekeráková 1.08.2016</i> <i>24.03.2016 22109 055/6196654</i> Dňa 06.07.2016 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Košice - Domino so žiadosťou o stanovisko. Predmetom riešenia je navrhnuť umiestnenie stavieb bytových domov KOBIVA a DOMINO vrátane navrhovaných rodinných domov, ktoré budú vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami, vnútroareálovou zeleňou a verejnou zeleňou. V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnení, k návrhu ÚPN-Z Košice - Domino zasielame stanovisko: Plocha riešeného územia je podľa Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice navrhovaná pre malopodlažnú zástavbu. Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny nie sú v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.	Dotknuté obce	
4.1	Mestská časť Košice Západ, Trieda SNP 39, 04011Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/24.03.2016 3162/2016/OR Jana Richveis/7883 251 18.07.2016</i> <i>10509/2016</i>	
	Dňa 30.06.2016 nám bol doručený Váš list, označený ako „Územný plán zóny „KOŠICE -DOMINO" /návrh/ oznámenie o prerokovaní" zo dňa 24.03.2016. Dňa 14.07.2016 sa zástupca Mestskej časti Košice - Západ zúčastnil na prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny „KOŠICE-DOMINO". V zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona k uvedenému návrhu Zadania Mestská časť Košice -Západ nemá námietky.	Vzaté na vedomie Urbanistický rozvoj územia priľahlého k riešenej lokalite je podmienený návrhom ďalšej komunikačnej siete, najmä komunikácie riešenej paralelne s existujúcou trasou vodovodu DN 500, s jej pripojením na existujúcu triedu KVP prostredníctvom úseku Levickej ulice a s možným ďalším pripojením na Popradskú ulicu.
	Trváme na riešení obslužnej komunikácie danej lokality (prepojenie ul. Topoľčianskej v lokalite GROT IV a ul. Popradskej) tak, ako je to v uvedenom návrhu. Upozorňujeme však na riziko, že v súčasnosti navrhované šírkové pomery a tým aj kapacitné možnosti komunikácie nemusia v budúcnosti postačovať vzhľadom na rozširovanie bytovej výstavby v tejto lokalite	
5	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	
6	Vlastníci dotknutých pozemkov	
6.1	JUDr. Anton GÁBOR a manželka Ľubica GÁBOROVÁ, trvalé bytom Košice ul. Pražská 12 <i>20.07.2016</i>	
	Ako vlastníci parcely pod číslom 4699/229 sme za. také riešenie celej lokality, ktorá z našej terajšej parcely vytvorí 3 pozemky s rozlohou každého cca 5-6-5 árov s prístupom na tieto z východnej strany, /náčrt č.1/	Pripomienka akceptovaná Konceptia funkčného využitia pozemkov

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Druhým možným riešením je návrh, ako ho uvádzate na vašej stránke, no zo strany majiteľa parcely č.4699/230-231 zrejme nie je akceptovateľný. Tu je podľa mňa ešte možnosť, aby nemal pocit, že poskytuje časť svojho pozemku na "moju cestu", aby mal cestu iba pre seba a táto viedla cez parcelu č.4699/231. Náčrt č.2.</p> <p>Spolu s manželkou chceme dospieť k dohode s investorom plánu zóny "Košice . Domino" a preto z dôvodu, že bezodplatne poskytneme viac ako 150 m² nášho pozemku na komunikáciu a cyklistický chodník, ako aj na vedenie ostatných inž. sietí, žiadame preto vybudovať obslužnú komunikáciu a inž. siete podľa návrhu č.1.</p> <p>Myslíme si, že vyriešenie k spokojnosti vedie cez tieto dve varianty, prípadne cez Váš návrh, ktorý však musí vyriešiť dohodu s majiteľmi pozemkov č.4699/230.</p> <p>Ďakujem a očakávam Vaše stanovisko.</p>	<p>podľa návrhu ÚPN Z Košice Domino umožňuje vytvorenie cca 3 – 4 stavebných pozemkov reparceláciou pozemku KNC 4699/229 s dopravným sprístupnením z úseku plánovanej miestnej komunikácie a s pripojením na IS, umiestnené v koridore plánovanej miestnej komunikácie.</p> <p>Poloha prístupovej komunikácie k stavebným pozemkom, vytvoreným reparceláciou pozemku KNC 4699/229, dopravne pripojenej k plánovanej miestnej komunikácii, bude závisieť na dohode vlastníka pozemku KNC 4699/229 s vlastníkom pozemku KNC 4699/230; 231.</p>
6.2	<p>Margita Krajňáková, rod. Beerová, Panelová 11, 040 01 Košice Katarína Sopková, rod. Beerová, Hajdóczyho 87, 917 01 Trnava 28.07.2016</p> <p>Ako vlastníci pozemkov súhlasíme s Územným plánom zóny „Košice -v Domino", ktorý sa dotýka našich pozemkov v tejto zóne. S jeho realizáciou budeme súhlasiť až po majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníkov dotknutých pozemkov.</p>	Vzaté na vedomie
6.3	<p>Margita Vargová, Ku Bangortu 10, Košice – Myslava, 04016 Košice 28.07.2016</p> <p>S navrhovaným riešením Územného plánu zóny Košice – Domino nesúhlasím</p>	Vzaté na vedomie Neuvedené dôvody nesúhlasu.
	<p>MUDr. Juraj Vančík, MBA, CSc., Slnečnicová 50, 044 20 Malá Ida 27.07.2016</p> <p>V zmysle § 21 ods.3 stavebného zákona podávam ako vlastník pozemkov v riešenom území nasledujúce námietky k Územnému plánu zóny „KOŠICE - DOMINO" (ďalej len „zadanie"):</p>	

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>I. Podľa bodu 2.9. návrhu územného plánu zóny v časti „Doprava“ je navrhovaná obojsmerná komunikácia s dvoma, jazdnými pruhmi s jej napájaním na verejnú komunikáciu ulíc Topoľčianska a Breznianska na juhu a zo západu na Popradskú ulicu.</p> <p>S vedením a vybudovaním verejnej komunikácie v rozsahu uvedenom v návrhu Územného plánu zóny nesúhlasím, a to z nižšie uvedených dôvodov:</p>	
	<p>a) vybudovaním verejnej komunikácie o výmere cca 190m² na Časti mojich pozemkov evidovaných na parcelách p.č.: 4699/230, 4699/231 v kat. úz. Terasa sa stanú moje pozemky nevyužiteľné o výmere cca 650 m²;</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: reparceláciou časti pozemkov KNC 4699/230; 231 a pozemku KNC 4699/224 je možné vytvoriť dva plnohodnotné stavebné pozemky o výmere cca 670 m², dopravne pripojené na plánovanú miestnu komunikáciu a IS umiestnené v koridore plánovanej miestnej komunikácie</p>
	<p>b) mám za to, že vybudovanie verejnej komunikácie cez parcely 4699/230, 4699/231 nie je nevyhnutné a nie sú splnené podmienky na vyvlastnenie nehnuteľností</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravné prepojenie Topoľčianskej a Popradskej ulice je z hľadiska perspektívneho funkčného využitia priľahlého územia a z hľadiska plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia nevyhnutné. - Podmienkou na prípadné vyvlastnenie nehnuteľností je platné VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Košice DOMINO, súčasťou ktorej je zoznam príslušných verejnoprospešných stavieb.
	<p>c) prepojenie Topoľčianskej a Breznianskej ulice s Popradskou ulicou verejnou komunikáciou sa zasahuje do môjho vlastníckeho práva a Ústavou SR zaručeného práva vlastníť majetok</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemky p. č. KNC 4699/231;230 druh orná pôda zostávajú aj po schválení ÚPN Z Košice DOMINO vo

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		vlastníctve pôvodného majiteľa, ktorý ich môže zvrchovane užívať ako poľnohospodársku pôdu a uplatňovať svoje vlastnícke práva v súlade s ústavou SR. Na pozemky sa vzťahuje súhlas orgánu PP s ich perspektívnym využitím na stavebné zámery (pozemky sú podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy málopodlažnej bytovej zástavby). Ak sa vlastníik predmetných pozemkov rozhodne zmeniť využitie pozemkov, tak to môže vykonať v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice. resp. so záväznou časťou ÚPN Z. Realizovateľnosť akéhokoľvek stavebného zámeru je v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona podmienená preukázaním vlastníckeho vzťahu k pozemku alebo preukázaním relevantného zmluvného vzťahu k pozemku.
	d) vybudovanie verejnej komunikácie na parcelách p. č.: 4699/230, 4699/231 a prepojenie Popradskej ulice s Topoľčianskou nie je potrebné, a to aj vzhľadom na budúcu rušnosť ulice. Prepojenie triedy KVP a Popradskej ulice miestnou komunikáciou je už zabezpečené napojením Triedy KVP na Kremnickú ulicu s prechodom cez Bratislavskú a Stropkovskú ulicu na Žilinskú ulicu, ktorá sa napája na Popradskú ulicu. V budúcnosti je možné predpokladať napojenie Triedy KVP na Levickú ulicu a súčasne vybudovanie miestnej komunikácie v južnej časti územia, ktorá nie je regulovaná Územným plánom zóny Košice — DOMINO. V zmysle bodu 1.2 je Územný plán zóny „Košice - Domino" obstarávaný za účelom usmernenia aktivít investorov rezidenčných projektov Domino a Kobiva teda zohľadňuje výlučne súkromný záujem investorov , čo je možné konštatovať aj vzhľadom na rozsah riešeného územia. Územný plán zóny je potrebné riešiť komplexne vo verejnom záujme a rozšíriť ho aj na južnú časť územia a miestne komunikácie plánovať vo vetvách vybudovaných inžinierskych sietí , ktorých prekládka nie je možná, a to tak, aby v čo najmenšom rozsahu zasahovala do súkromného vlastníctva.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - dopravné prepojenie Breznianskej a Popradskej ulice je z hľadiska perspektívneho funkčného využitia príhlého územia a z hľadiska plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia nevyhnutné. Obmedzenie neželanej rušnosti ulice je možné riešiť príslušným dopravným značením
	e) vybudovanie verejnej komunikácie nie je nevyhnutné vzhľadom na možnosť prepojenia Popradskej ulice s	Pripomienka neakceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Triedou KVP, Levickou ulicou, Breznianskou ulicou. Topoľčianskou ulicou a ďalšími cez Kremnickú ulicu prostredníctvom vybudovania verejnej komunikácie o výmere cca 170m ² na parcele registra „C“ parc. č. 4699/2nachádzajúcej sa v kat.úz.: Terasa, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice teda bez potreby zásahu do súkromného vlastníctva	z nasledovných dôvodov: Prepojenie Kremnickej ulice s ulicou Popradskou cez pozemok p.č. KNC 4699/2 nie je možný, z dôvodu nevyhovujúcej vzdialenosti križovatiek na zbernej komunikácii Popradská ul.
	f) prepojenie verejnou komunikáciou nie je nevyhnutné aj vzhľadom na možné prepojenie Popradskej a Breznianskej ulice miestnou komunikáciou v súčasnosti vybudovanou popri Centre voľného času a v budúcnosti vybudovanou verejnou komunikáciou v pásme vodovodného potrubia DN 500 prechádzajúceho cez pozemky parc.č. 4699/313, 4718/26, 4718/544, v ktorom nie je možné umiestniť stavbu určenú na bývanie;	Vzaté na vedomie
	g) vybudovanie verejnej komunikácie cez parcely 4699/230,4699/231 je ne hospodárne	Vzaté na vedomie Nie sú uvedené dôvody ne hospodárnosti prepojenia. Uskutočnenie výstavby úseku verejnej komunikácie cez pozemky KNC 4699/230; 231; 299 je podmienený dohodou o majetkoprávnom vysporiadaní investora s vlastníckmi predmetných pozemkov
	h) prepojenie Topoľčianskej a Popradskej ulice bude tvoriť najbližšiu pešiu spojnicu obyvateľov bývajúcich na Luníku IX, čo v konečnom dôsledku znižuje hodnotu nehnuteľností vzhľadom na možné zvýšenie kriminality územia aktuálne regulovaného Územným, plánom zóny Košice - Domino;	Vzaté na vedomie
	i) zdĺhavosť prípadného vyvlastňovacieho konania.	Vzaté na vedomie
	V zmysle vyššie uvedené navrhujem realizovať prepojenie Popradskej ulice a Triedy KVP cez Kremnickú ulicu a verejnú komunikáciu k obytným domom Kobiva, Domino a jednotlivým rodinným domom v bloku B-05 plánovať ako slepú ulicu k hranici pozemku 4699/230 v kat.úz.: Terasa a súčasne navrhujem ako komplexné riešenie realizovať Územný plán zóny aj na pozemky parc.č. 4699/313, 4699/252, 4699/251, 4699/190, 4699/186, 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/26, 4718/544 vzhľadom na vedené inžinierske siete v danom území bez možnosti ich prekládky.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - cieľom dopravného prepojenia Popradskej ulice a Breznianskej ulice nie je dopravné prepojenie Popradskej ulice a Tr. KVP, ale plynulosť a bezpečnosť dopravnej obsluhy riešeného územia, vrátane vyriešenia dopravnej obsluhy budúcich stavebných pozemkov, vytvorených z pozemkov KNC 4699/230;231 a 299.

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Konceptia rozvoja dopravnej siete v území priľahlom k riešenému územiu počíta s umiestnením miestnej komunikácie pozdĺž trasy verejného vodovodu DN 500, s prepojením na ulicu Popradskú a Levickú
	2. Podľa bodu 2.9. návrhu územného pianu zóny v časti „ Technická vybavenosť “ je navrhované vybudovanie vodovodu DN 100 resp. DN 400, kanalizácia DN 300 resp. DN 500, plynovod DN 63 (ďalej len „technická vybavenosť“) cez pozemky parcely registra „C“ parc.č.: 4699/230, 4699/231. S vybudovaním technickej vybavenosti v rozsahu a. spôsobom uvedenom v návrhu Územného plánu zóny nesúhlasím , a to z nižšie uvedených dôvodov:	
	a) vybudovanie technickej vybavenosti cez pozemky v mojom vlastníctve parc.č. 4699/230,4699/231 v kat.úz.: Terasa nie je potrebné	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Trasy technického vybavenia územia cez pozemky KNC 4699/230,4699/231 sú potrebné nielen pre obytnú DOMINO ale aj pre budúce stavebné pozemky, vytvorené reparceláciou terajších pozemkov KNC 4699/230,4699/231, ktoré môžu byť napojené len na technické vybavenie umiestnené v navrhovanom koridore plánovanej miestnej komunikácie.
	b) s prihliadnutím na súkromné vlastníctvo lokality regulovanej Územným plánom zóny je potrebné prihliadať na ochranu súkromného vlastníctva, ktorá je garantovaná Ústavou SR; c) zásah Územným plánom zóny do súkromného vlastníctva je neprimeraný a je v rozpore sústavou SR, Dohovorom o ochrane ľudských práv a slobôd a platnými právnymi predpismi SR;	Vzaté na vedomie Územný plán zóny nie je zásahom do vlastníckych práv, keďže schválený územný plán zóny nijako neobmedzuje vlastnícke právo k existujúcim druhom pozemkom. Rozhodnutie vlastníkov pozemkov o ich využití na stavebné zámery musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN Z.
	d) mám za to, že vybudovanie technickej vybavenosti nie je vo všeobecnom záujme, ale v súkromnom záujme, nakoľko vybudovať vodovod, kanalizáciu a plynovod je možné bez zásahu do môjho súkromného vlastníctva a jej prepojenie z	Pripomienka neakceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Popradskej ulice smerom na Topoľčiansku nie je nevyhnutné;	z nasledovných dôvodov : Vybudovanie technickej vybavenosti v koridore plánovanej miestnej komunikácie je v záujme mesta Košice, ktoré týmto riešením vytvorí technické podmienky na urbanistický rozvoj územia situovaného južne od riešenej obytnej zóny DOMINO a má byť aj v záujme vlastníka pozemkov KNC 4299/230 a 231, keďže umiestnením inžinierskych sietí do plánovaného koridoru miestnej komunikácie budú vytvorené technické podmienky na pripojenie navrhovaných stavebných pozemkov vytvorených reparceláciou pozemkov KNC 4299/230;231 a KNC 4299/229 na inžinierske siete.
	Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem, aby technická vybavenosť bola navrhovaná v súlade s ochranou súkromného vlastníctva. Opätovne Vám dávam do pozornosti, že pozemky v regulovanom území sú v súkromnom vlastníctve a nie je možné ich regulovať navrhovaným spôsobom, keďže miera navrhovaného zásahu do súkromného vlastníctva nie je nevyhnutná	Vzaté na vedomie Návrh trás technického vybavenia územia je riešené vo vzťahu k perspektívnemu využitiu súčasných pozemkov poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky a ich pripojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. Realizovateľnosť dopravnej a technickej infraštruktúry je podmienená dohodou o majetkoprávnom vysporiadaní investora s vlastníkmi predmetných pozemkov.
	V prípade potreby vybudovania technickej vybavenosti za účelom realizácie rezidenčných projektov KOBIVA, DOMINO je nutné, aby technická vybavenosť bola budovaná na pozemkoch v ich vlastníctve a zasahovala v čo najmenšej miere do súkromného vlastníctva ostatných vlastníkov. Dávam Vám do pozornosti, že je možné aj iné technické riešenie vedenia a vybudovania inžinierskych sietí. Prípadná ekonomická nevýhodnosť vo veci vybudovania tlakovej kanalizácie nemôže byť na ujmu ochrane vlastníckeho práva	Vzaté na vedomie
	3. Podľa bodu 2,8. Určenie zastavovacích podmienok, je v bloku B-0.1 aktuálne plánovaná plocha samostatne stojacích	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	domov v počte 19. Regulačný výkres v časti bloku B-01 je v rozpore s bodom 2.9 časť „Doprava“ , v ktorom sa uvádza: „ <i>vedľajšie prístupové komunikácie k rodinným domom sú „slepé ulice“ obytné zóny bez možnosti ďalšieho pokračovania. V obytných zónach je dimenzovaný koridor pre automobilovú dopravu v parametroch slepej jednopruhovej obojstrannej komunikácie a koridor pre automobilovú dopravu v parametroch slepej jednopruhovej obojsmernej komunikácie <u>a koridor pre pešiu dopravu</u>“</i> , pričom v zmysle regulačného výkresu nie je možné zabezpečiť výstavbu chodníka so zachovaním parkovacích miest pozdĺžneho parkovania , Čo je taktiež v rozpore s požiadavkami na technickú infraštruktúru podľa bodu 2. 10 ÚPN - Z Domino.	Text v kapitolách 2.8 a 2.10 upravený a zosúladený
	Súčasne Vám oznamujem, že nesúhlasím s navrhovaným riešením parcelácie pozemkov a stavbou cesty v časti bloku B-01 na pozemkoch parc.č. 4699/230, 4699/231. Navrhovaným riešením, a to výstavbou miestnej komunikácie v časti B-01 a účelovej komunikácie v časti B-05 sa zasiahne do môjho vlastníckeho práva v celkovom rozsahu 40% z celkovej výmery pozemkov. V prípade zachovania aktuálne navrhovaného riešenia miestnej komunikácie územným plánom zóny Košice - Domino na pozemku parc. č. 4699/230 ako slepú ulicu žiadam, aby nešlo o verejnú komunikáciu a táto skutočnosť bola v územnom pláne zóny výslovne uvedená. Trvám na tom, aby možnosť vybudovania komunikácie na parc.č. 4699/230 bola výlučne v dispozičnej sfére vlastníka pozemku parc.č. 4699/230 V časti „Oplotenie“ navrhujem predpísať výšku plotu, aby spĺňal nie len okrasnú funkciu, v zmysle aktuálne navrhovaného riešenia, teda vo výške 1,4 m, ale aby spĺňal aj ochrannú funkciu, najmä za účelom ochrany súkromia a ochrany pred prípadným násilným vniknutím.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - re parcelácia pozemkov KNC 4699/230 a 4699/231 je rámcová a je možné ju modifikovať v závislosti na dohode vlastníkov pozemkov KNC 4699/230;231 KNC 4699/229. - Prepojenie ulíc Popradská a Topoľčianska je v záujme mesta Košice z hľadiska dosiahnutia plynulosti dopravnej obsluhy riešeného územia . - Investorstvo miestnej komunikácie nie je predmetom riešenia ÚPN Z. Investor stavby musí pre účel stavebného povolenia stavby preukázať stavebnému úradu majetkoprávne vysporiadanie pozemku (list vlastníctva alebo relevantná zmluva)
	Považujem predložené riešenie za nedostatočné, pretože neobsahuje body napojenia sa budúcich domov na mojich pozemkoch na budované inžinierske siete ani vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov medzi dotknutými osobami vo vzťahu k budovaniu inžinierskych sietí.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - návrh ÚPN Z rieši zásady usporiadania inžinierskych sietí v koridore komunikácie sprístupňujúcej budúce stavebné pozemky. Body napojenia sa rodinných domov na budúcich stavebných pozemkoch na vetvách

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		inžinierskych sietí bude riešiť konkrétny projekt pre územné rozhodnutie stavieb jednotlivých rodinných domov. - Vysporiadanie majetkových vzťahov medzi dotknutými osobami vo vzťahu k budovaniu inžinierskych sietí sa preukazuje v stavebnom konaní povoľovania jednotlivých stavieb, resp. stavebných objektov.
	V zmysle vyššie uvedeného Vás vyzývam, na prerokovanie mojich vyššie uvedených námietok. V Košiciach, dňa 27.7.2016	Pripomienka akceptovaná Prerokovanie uvedených námietok sa uskutoční v zmysle § 23 ods. 4 stavebného zákona
6.4.2	MUDr. Juraj Vančík, MBA, CSc., Slniečnicová 50, 044 20 Malá Ida <i>10.08.2 016</i>	
	Dňa 27.7.2016 som podal námietky k Územnému plánu zóny KOSICE - DOMINO. Týmto mením moje námietky nasledovným znením: V zmysle § 21 ods.3 stavebného zákona podávam ako vlastník pozemkov v riešenom území nasledujúce námietky k Územnému plánu zóny K.OŠICE – DOMINO (ďalej len „zadanie“): 1. Podľa bodu 2.9. návrhu územného plánu zóny v časti „Doprava“ je navrhovaná obojsmerná komunikácia s dvoma jazdnými pruhmi s jej napájaním na verejne prospešnú komunikáciu ulíc Topoľčianska a Breznianska na juhu a zo západu na Popradskú ulicu. S vedením a vybudovaním verejne prospešnej komunikácie v rozsahu uvedenom v návrhu Územného plánu zóny nesúhlasím a navrhujem nasledovné zmeny:	
	Verejne prospešnú komunikáciu s vjazdom z Popradskej ulice k obytným domom Kobíva a Domino a jednotlivým rodinným domom v bloku H-05 plánovať ako verejne prospešnú komunikáciu len na hranicu pozemku parc.č.: 4699/230 v kat. úz. Terasa a súčasne ju plánovať ako slepú ulicu. V prípade potreby vybudovania komunikácie na pozemkoch KNC 4699/230 a 4699/231 v kat.úz. Terasa požadujem, aby tie boli navrhnuté ako súkromné komunikácie typu. D1obytná ulica bez charakteru verejnoprospešnej stavby a ich vybudovanie bolo výlučne v dispozičnej sfére vlastníka pozemkov 4699/230 a 4699/231.	Pripomienky neakceptované z nasledovných dôvodov: - úsek komunikácie vedenej cez pozemky parc. č. KNC 4699/230; 4699/231 je riešený v zmysle STN 736110 ako upokojená komunikácia funkčnej triedy D1, zabezpečujúca priamu obsluhu všetkých objektov za stanovených podmienok premávky.

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Úsek je z juhozápadnej strany pripojený na existujúcu vetvu Topoľčianskej ulice, z východnej strany na vetvu plánovanej komunikácie funkčnej triedy C2
	<p>2. Podľa bodu 2.9 návrhu územného plánu zóny v časti Technická vybavenosť navrhované vybudovanie vodovodu DN 100 resp. DN 400, kanalizácia DN 300 resp. DN 500 plynovod DN 63 (ďalej len technická vybavenosť) cez pozemky parcely registra „C“ parc. Č. 4699/230 a 4699/231.</p> <p>S umiestnením dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu, NN rozvodov a vodovodu cez pozemky v mojom vlastníctve parc.č. 4699/230 a 4699/231 k.ú. Terasa súhlasím len za splnenia týchto podmienok:</p> <p>V územnom pláne zóny Domino – Košice bude komunikácia plánovaná v súlade s návrhom uvedeným v bode 1, teda nie ako verejnoprospešná komunikácia a bude mať charakter súkromnej komunikácie D1 – obytná ulica.</p> <p>V územnom pláne zóny DOMINO- KOŠICE budú pre pozemky parc. č. 4699/230,4699/231 v kat. úz.; Terasa jasne definované body napojenia na inžinierske siete najmä dažďovú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu, plynovod, vodovod a NN rozvody na pozemkoch parc. Č. 4699/230 a 4699/231 tak, že body napojenia pre tieto pozemky budú výlučne na pozemku parc. č. 4699/230.</p> <p>Dažďová a splašková kanalizácia, plynovod a NN rozvody budú v územnom pláne zóny Košice – Domino navrhované v koridore podľa presných pokynov vlastníka pozemku p.č. 4699/230 p.č. 4699/231 a to tak, aby po prípadnej reparcelácii pozemkov bola v čo najväčšom možnom rozsahu dodržaná budúca využiteľnosť pozemkov. S prihliadnutím na možnú parceláciu pozemkov požadujem trasu dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a NN rozvodov plánovať v zmysle regulačného výkresu 4 nie v južnej časti cesty, ale v severnej časti, t.j. po pravej strane pri vstupe z Popradskej ulice.</p> <p>V záujme o pokus o kompromisné riešenie navrhujem do Územného plánu zóny Košice – Domino zapracovať vyššie uvedené námietky. V prípade ich nevyhoveniu, v celom rozsahu pozostávam pri pôvodnom znení námietok zo dňa 27.07.2016.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Šírka koridoru úseku upokojenej komunikácie je totožná so šírkou koridoru úseku Topoľčianskej ulice. V koridore sú umiestnené vetvy verejných podzemných inžinierskych sietí (vodovod, jednotná kanalizácia, STL plynovod, prípojka VN 22 kV, NN rozvody, elektronické rozvody, verejné osvetlenie) na ktoré budú pripojené budúce stavebné pozemky po reparcelácii pozemkov KNC 4699/230; 4699/231 a 4699/229. - Presná poloha vetiev inžinierskych sietí na pozemkoch vytvorených reparceláciou pozemkov KNC 4699/230; 4699/231 a 4699/229 bude riešená v dokumentácii pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb. - Úsek upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 je verejnoprospešnou stavbou. - Investorstvo úseku upokojenej komunikácie ani investorstvo ostatného technického vybavenia územia nie je predmetom návrhu Územného plánu zóny.
	Pre vylúčenie právnych pochybností opätovne uvádzam, že naďalej trvám na tom, aby komunikácia na parc. č. 4699/230	Pripomienka neakceptovaná

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	4699/231 nebola verejnoprospešnou komunikáciou, ale aby jej výstavba bola výlučne v dispozičnej sfére vlastníka pozemku parc. č. 4699/230 4699/231 a akákoľvek navrhovaná komunikácia bola plánovaná ako súkromná typu D1 – obytná ulica.	z nasledovných dôvodov: <ul style="list-style-type: none"> - Úsek upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 je verejnoprospešnou stavbou z dôvodu dopravného významu miestnej komunikácie ako spojnice ulíc Popradská – Topoľčianska. - Investorstvo úseku upokojenej komunikácie ani investorstvo ostatného technického vybavenia územia nie je predmetom návrhu Územného plánu zóny.
	V prípade, ak bude na parcelách č. 4699/230 4699/231 navrhovaná verejnoprospešná komunikácia a nebude vyhovieť mojej požiadavke, t.j. aby jej výstavba bola výlučne v dispozičnej sfére vlastníka pozemkov parc. č. 4699/230 4699/231, nesúhlasím ani s vedením inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. 4699/230 4699/231.	Vzaté na vedomie Vzhľadom na význam miestnej komunikácie, prepájajúcej Popradskú ulicu a Topoľčiansku ulicu, tvorenej úsekmi vo funkčnej triede C2 a D1 v celkovom dopravnom systéme mesta Košice, sú navrhovaná miestna komunikácia a inžinierske siete, uložené v koridore miestnej komunikácie, riešené ako verejnoprospešné stavby.
5.2	MUDr. Alexandra Chovančáková, Krosnianska 95,04022 Košice Mgr. Katarína Pšenčíková, Šípková 6,04001 Košice <i>Košice 2.8.2016</i> K návrhu Územného plánu zóny „KOŠICE - DOMINO“ máme nasledovné pripomienky : 1.Na parcele č.4699/186 zúžiť verejný priestor na max. 1m (kto ho bude udržiavať?).	Pripomienka akceptovaná <ul style="list-style-type: none"> - v rámci pripravovanej stavby obytnej zóny „Domino“ zahŕňajúcej dva bytové domy s počtom cca 30 bj a cca 11 RD je verejný priestor na pozemku p. č. KNC 4699/186 tvorený koridorom nevyhnutným na umiestnenie IS pozdĺž

Územný plán zóny „Košice - DOMINO“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ „Košice – DOMINO “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z „Košice – DOMINO“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2.Na parcelách č.4699/190; 4699/251; 4699/252 posunúť stred komunikácie na jestvujúcu hranicu pozemkov a zúžiť verejnú zeleň na max. 1m (v SÚP Košice je komunikácia vedená po hranici pozemkov}.	vozovky miestnej komunikácie. Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: poloha osi plánovanej miestnej komunikácie je navrhnutá vo vzťahu k osi existujúcej miestnej komunikácie a vo vzťahu k celkovej urbanistickej ekonómii využitia pozemkov pre umiestnenie bytových domov a rodinných domov
	3. Pred akýmkoľvek zásahom do našich pozemkov tieto vysporiadať s Mestom Košice formou zámeny s pozemkom na druhej strane našich parciel.	Vzaté na vedomie Investor plánovanej miestnej komunikácie je povinný majetkoprávne vysporiadať nevyhnutné zábery pozemkov KNC 4699/186; 4699/190; 4699/251; 4699/252

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294