

## **Dôvodová správa**

### **Úvod**

Územný plán zóny „Košice – Domino“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice – Domino“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 01.12.2015. Návrh územného plánu zóny „Košice – Domino“ bol vypracovaný na základe Zadania, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 369 zo dňa 14.03.2016. Spracovateľom Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ je Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA.

### **Predmet**

**Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny „Košice - DOMINO“ ( § 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ je Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA
2. Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 01.12.2015.
3. Zadanie pre Územný plán zóny Košice DOMINO bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 369 zo dňa 14.03.2016.
4. Mesto Košice oznámilo verejnosti prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ podľa §22 ods.1 a §23 ods.1 stavebného zákona dňa 28.06.2016 oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol podľa §22 ods.1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.
5. Mesto Košice zverejnilo návrh Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ podľa § 23 ods. 1 stavebného zákona na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta na 30 dní a vyzvalo fyzické osoby a právnické osoby, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa na deň 14.07.2016 .
6. Mesto Košice oznámilo podľa §23 ods. 2 s.z. vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ dotknuté, prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie verejnou vyhláškou.
7. Mesto Košice upovedomilo o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ podľa §22 ods.2,3 stavebného zákona jednotlivo listom č. C/2016/24.06.2016

tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  2. Ministerstvo D,V a RR SR, Nám Slobody 6, 81005 Bratislava
  3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
  5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH; SEA ) Komenského 52, 04126 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
  8. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, 04126 Košice
  8. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
  9. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
  10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
  11. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
  13. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
  14. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
  15. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  16. Dopravný podnik mesta Košice
  17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice
  18. Úrad KSK, Odbor RR, P a IP Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
  19. Košice – MČ Západ
8. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, miestnou časťou a právnickými osobami podľa § 22 ods.3, 4 sa uskutočnilo dňa 14.07.2016 na Magistráte mesta Košice.
9. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ s verejnosťou podľa § 23 ods.1 s.z. a s vlastními pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ dotknuté podľa § 23 ods.3 s.z sa uskutočnilo dňa 14.07.2016 na Magistráte mesta Košice.
10. Výsledok prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ je nasledovný:
- 10.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
- 10.1.1: Dotknuté orgány:
- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - Ministerstvo D,V a RR SR, Nám Slobody 6, 81005 Bratislava
  - Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  - Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
  - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH; SEA ) Komenského 52, 04126 Košice
  - Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
  - Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, 04126 Košice

- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice
- Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice
- Úrad KSK, Odbor RR, P a IP Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- Košice – MČ Západ

#### 10.1.2: Vlastníci regulovaných pozemkov

- JUDr. Anton Gábor a manželka Ľubica Gáborová, Pržská 12, 04001 Košice

#### 10.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ títo účastníci prerokovania:

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“

#### 10.3: Verejnosť sa k návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ písomne nevyjadрила.

11. Návrh Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
12. Prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle §22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa konalo dňa 23.08.2016. Cieľom prerokovania bolo objasnenie dôvodov neakceptovania pripomienok v návrhu Územného plánu zóny „Košice - Domino“.
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydá rozhodnutie, či predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
14. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – DOMINO“ podľa §25 ods.1 stavebného zákona

### **Záver**

Na základe uvedeného po súhlasnom stanovisku k návrhu Územného plánu zóny „Košice – Domino“ a kladnom posúdení **postupu jeho obstarania a prerokovania**, Okresným úradom v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky bude možné predložiť Územný plán zóny „Košice – Domino“ na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294 a ref. ÚHA