



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie stĺpa verejného osvetlenia a chodníka okolo Pamätníka obetiam židovského holokaustu v k. ú. Terasa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	19.06.2019
Číslo spisu	MK/A/2019/11004
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku, parcely C KN č. 2447/88 , ostatný plocha, k. ú. Terasa, LV č. 12576 o výmere 36 m² Židovskej náboženskej obci, Zvonárska 5, 040 01 Košice, IČO: 31 304 311 za účelom osadenia stĺpa verejného osvetlenia a chodníka okolo Pamätníka obetiam židovského holokaustu na dobu neurčitú so symbolickým nájomným vo výške 1,- €/rok, a to titulom **dôvodu hodného osobitného zreteľa** s tým, že zrealizovaný stĺp verejného osvetlenia odovzdá nájomca do majetku mesta Košice (daruje, resp. predá za symbolickú cenu)

názov nehnuteľnosti	pozemok, časť parcely C KN č. 2447/88, ostatná plocha
k. ú.	Terasa
účel	osadenie stĺpa verejného osvetlenia a chodníka okolo Pamätníka obetiam židovského holokaustu
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.) spočíva v tom, že nájomca realizuje účel nájmu ako neziskovú činnosť so zdôraznením skutočnosti, že osadenie Pamätníka a vytvorenie jeho dôstojného zázemia je spoločensky a historicky žiaducou činnosťou, ktorá zabezpečí estetické i bezpečnostné parametre tohto miesta.

Dôvodová správa

k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku, časti parcely C KN č. 2447/88, k. ú. Terasa, Židovskej náboženskej obci Košice, IČO: 31 304 311, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomnou zmluvou č. 2018002189 zo dňa 26.10.2018 bol pre Židovskú náboženskú obec Košice nájomnou zmluvou vytvorený právny vzťah k pozemku KN C parcela č. 2447/88, ostatná plocha, k. ú. Terasa o výmere 25 m² vo vlastníctve mesta Košice za účelom realizácie Pamätníka obetiam židovského holokaustu, ako pripomienky zriadenia zberného tábora na území mesta Košice (v lokalite bývalej tehelne), z ktorého boli občania deportovaní do koncentračných táborov. Symbolické nájomné i nájom ako taký boli schválené ako dôvod osobitného zreteľa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1261 dňa 24.09.2018 (parčík na Idanskej ulici). Slávnostné odhalenie má byť realizované **02.06.2019**.

Židovská obec požiadala o uzavretie dodatku k vyššie špecifikovanej zmluve pre vytvorenie právneho vzťahu k pozemku za účelom realizácie stĺpa verejného osvetlenia a chodníka okolo pamätníka, ktorý zrealizuje na vlastné náklady bez nároku na rozpočet mesta Košice s tým, že po kolaudácii odovzdá stĺp verejného osvetlenia (darovaním, resp. predajom za symbolickú sumu) do vlastníctva mesta Košice. Napojenie nového stĺpa bude realizované pripojením na existujúci stĺp verejného osvetlenia. Žiada o nájom časti parcely KN C parcela č. 2447/88 o **výmere 36 m²**.

Referát ÚHA MMK – návrh chodníka zo zatrávňovacích panelov Ecoraster považuje za prijateľný.

Referát dopravy MMK – s realizáciou chodníka zo zatrávňovacích tvárnic a stĺpa verejného osvetlenia súhlasí za podmienky realizácie adekvátnej náhradnej výsadby.

Mestská časť Košice – Západ – titulom dotknutej mestskej časti- nemá námietky k uzatvoreniu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2018002189 na žiadaný účel.

Správa mestskej zelene v Košiciach - titulom správcu verejnej zelene – nemá námietky k vybudovaniu prístupového chodníka a plochy pred pamätníkom zo zatrávňovacích tvárnic za dodržania obvyklých podmienok (chrániť okolitú zeleň, oznámiť termín realizácie vopred a pod.).

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru Košice - záznamom zo dňa 11.03.2019 v projektovej dokumentácii súhlasí s realizáciou chodníka v parku k Pamätníku.

Žiadatelia, poukazujúc na spoločenskú potrebnosť veci samej a zdôrazňujúc, že sa nejedná o komerčnú činnosť, žiadajú o nájom za cenu **1,- €/rok**, ako nájomné symbolické.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 20.05.20189 odporučila prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú s výškou 1 €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.) je zdôvodnený neziskovosťou činnosti žiadateľov so zdôraznením skutočnosti, že osadenie Pamätníka a vytvorenie jeho dôstojného zázemia je spoločensky a historicky žiaducou činnosťou, ktorá zabezpečí estetické i bezpečnostné parametre tohto miesta.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

Príloha: grafika

Košice, 31.05.2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová