



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.06.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/11192	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** častí pozemkov v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“

<b>pozemok registra C KN p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>celková výmera pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>kat. územie</b>	<b>Výmera na prenájom (m<sup>2</sup>)</b>
3090	ostatná plocha	490	1704	Jazero	285
3609	zastavaná plocha a nádvorie	5 162	1704	Jazero	15
3381	ostatná plocha	1 626	1704	Jazero	590
3382	zastavaná plocha a nádvorie	1 194	1704	Jazero	15
3386	ostatná plocha	1 284	1704	Jazero	259

Výmera na prenájom spolu: 1 164 m<sup>2</sup>  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

## Dôvodová správa

MČ Košice – Nad jazerom plánuje realizovať stavbu „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“. Cieľom realizácie tejto stavby je osvetlenie chodníka ako verejnej pešej komunikácie a dosiahnutie zvýšenia bezpečnosti obyvateľov v predmetnej lokalite.

MČ Košice – Nad jazerom požiadala pre účely stavebného konania o prenájom častí pozemkov

- parc. č. 3090 o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3609 o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3381 o výmere 590 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3382 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3386 o výmere 259 m<sup>2</sup>

Celková výmera na prenájom je 1 164 m<sup>2</sup>.

Pozemky registra C KN parc. č. 3090 o výmere 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 3381 o výmere 1626 m<sup>2</sup>, parc. č. 3386 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup> sú vedené na LV č. 1704 ako ostatná plocha a pozemky parc. č. 3609 o výmere 5162 m<sup>2</sup> a parc. č. 3382 o výmere 1194 m<sup>2</sup> sú vedené na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvoria.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
referát dopravy	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 164 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 76 952,04 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 7 695 EUR/rok.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, MČ Košice – Nad jazerom stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov a po realizácii a kolaudácii uvedenú stavbu odovzdá do majetku mesta Košice navrhuje výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

### Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 3.6.2019

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom

2. Katastrálne územie: Jazero

3. Nájom pozemkov: parc. č. 3090 o výmere 285 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3609 o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3381 o výmere 590 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3382 o výmere 15 m<sup>2</sup>  
parc. č. 3386 o výmere 259 m<sup>2</sup>

4. Výmera na prenájom spolu: 1 164 m<sup>2</sup>

5. Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
referát dopravy	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

6. Doba nájmu: neurčitá

7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok