



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Tibora Pecha a Zuzanu Pechovú | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové | |
| Dátum zasadnutia | 19.09.2019 | |
| Číslo spisu | MK/A/2019/05209 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra C KN parc. č. 169/1 (diel 2 novovytvorenej parc. č. 169/55), trvalý trávny porast s výmerou 291 m² v k. ú. Košické Hámre, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 3/2018 zo dňa 24.01.2018, overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 05.02.2018 pod č. 116/18, vypracovaným Ing. Jozefom Borovským GEODETICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY, LV č. 678 do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora Pecha, rod. Pecha, dátum narodenia: a Zuzany Pechovej, rod. Brollyovej, dátum narodenia: , obaja bytom Humenská 8, 040 11 Košice za kúpnu cenu 10 185,- €.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Tibora Pecha a Zuzanu Pechovú

Tibor Pecho s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 154 s výmerou 200 m² a chaty súp. č. 124 na parc. č. 154 v k. ú. Košické Hámre.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 169/1 s celkovou výmerou 9 235 m², trvalý trávny porast. Predmetný pozemok tvorí plochu v okolí chát nachádzajúcich sa v lokalite vodnej nádrže Ružín. Tibor Pecho s manželkou požiadali mesto Košice o odkúpenie časti predmetného pozemku (291 m²), ktorý tvorí sčasti vstup ku chate, sčasti okolie chaty. Pozemok nie je oplotený. V súčasnosti majú žiadatelia na požadovaný pozemok uzatvorenú podnájomnú zmluvu s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Mestské lesy Košice, a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a po vykonaní tvaro-miestnej obhliadky súhlasia s odpredajom pozemku pre žiadateľov bez pripomienok.

Obec Košická Belá – nemá námietky k odpredaju pozemku pre žiadateľov. Podľa schváleného Územného plánu obce Košická Belá pozemok slúži ako trvalý trávny porast a nie je v súčasnosti na ňom povolená žiadna výstavba.

Uznesením MZ v Košiciach č. 98 zo dňa 11. apríla 2019 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj časti pozemku registra C KN parc. č. 169/1 (diel 2 novovytvorenej parc. č. 169/55) s výmerou 291 m², trvalý trávny porast v k. ú. Košické Hámre. Následne mesto Košice zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 05.08.2019 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 10 185, t zn. 35,- €/m². Zároveň odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v denníku Košice:dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne žiadateľ doručí mestu Košice svoju cenovú ponuku.

Košice, 13.08.2019

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK
- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Imrichová

Priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Tibora Pecha a Zuzanu Pechovú

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Košické Hámre |
| 2. Parcelné číslo: | časť 169/1 (diel 2 novovytv. parc. č. 169/55) |
| 3. Výmera na predaj: | 291 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a.s. | súhlasia bez pripomienok |
| - Obec Košická Belá | nemá námietky |
| - MZ v Košiciach dňa 11.04.2019: | schválilo spôsob prevodu pozemku – priamy predaj |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 13.06.2019: | 2 700,48 €, t. zn. 9,28 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 2 950,48 €, t. zn. 10,14 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 10 185,- € , t. zn. 35,- €/m² |