



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Hajdua a manželku Valériu Hajduovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	28.05.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/05843	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 1035/55 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m²
a parc. č. 1035/58 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² v k. ú. Severné mesto, LV č.
11620 pre Jozefa Hajdua, nar. 16.01.1938 a manželku Valériu Hajduovú, nar. 21.09.1936,
obidvaja bytom Na Kalvárii 13, 040 01 Košice za kúpnu cenu 1 491,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Hajdu a manželku Valériu Hajduovú

Jozef Hajdu a manž. Valéria Hajduová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2229 na parc. C KN č. 1024/1, garážového boxu o dvoch státiach súp. č. 2937 na parc. č. 1024/3 a 1035/58 a pozemkov parc. C KN č. 1024/1, 1024/2 a 1024/3 v k. ú. Severné mesto na ulici Na kalvárii.

Na základe šetrenia vyššie uvedenej lokality bolo mestom Košice zistené, že manželka Hajduová majú postavenú časť dvojgaráže na pozemku parc. č. 1035/58 s výmerou 9 m² vo vlastníctve mesta Košice so vstupom z Terchovskej ulice. Zároveň manželka užívajú aj pozemok vedľa dvojgaráže parc. č. 1035/55 s výmerou 3 m² vo vlastníctve mesta Košice bez zmluvného vzťahu. Mesto Košice ich preto listom zo dňa 4.1.2017 vyzvalo na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Porada primátora dňa 15.01.2018 sa zaoberala majetkovoprávnym vysporiadaním predmetných pozemkov a odporučila ich prevod s podmienkou úhrady za užívanie pozemkov vo výške nájomného za dva roky späťne.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.1.2018 odporučila kúpnu cenu pozemkov vo výške 1 250,- €, tzn. 104,17 €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne 161,- €.

Jozef Hajdu s kúpnu cenou a finančnou náhradou nesúhlasil a požiadal o ich prehodnotenie. Majetková komisia dňa 9.4.2018 opätovne potvrdila kúpnu cenu a finančnú náhradu. Žiadateľ v listoch poukazuje na to, že v iných prípadoch odpredaja mesto Košice predávalo pozemky za nižšiu cenu ako bolo jemu ponúknuté.

Jozef Hajdu listom zo dňa 26.7.2019 opätovne požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov a je ochotný tieto pozemky odkúpiť za kúpnu cenu 65,- €/m² podľa predloženého znaleckého posudku č. 6/2019, ktorý bol súčasťou jeho žiadosti. V žiadosti uvádza, že „jeho cenová ponuka je identická ako kúpa pozemku v susedstve parc. č. 1035/54 pre spoluvlastníkov Mgr. Agátu Rigovú, MVDr. Renátu Magicovú a MUDr. Františka Riga za kúpnu cenu 2211,- ,tzn. 65,03 €/m² (kúpna zmluva č. 2013001817).

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely č. 1035/55 s výmerou 3 m² a parc. č. 1035/58 s výmerou 9 m² , ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na Terchovskej ulici. Žiadateľ zrealizoval na pozemkoch mesta časť stavby dvojgaráže a parcely sú v rámci oplotenia prihradené k pozemkom žiadateľa.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie akceptujeme odpredaj pozemkov parc. č. 1035/55 a parc. č. 1035/58.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k predaju vyššie uvedených parciel C KN č. 1035/55 a parc. č. 1035/58 žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.11.2019 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemkov parc. č. 1035/55 s výmerou 3 m² a parc. č. 1035/58 s výmerou 9 m² v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Hajdua a manželku Valériu Hajduovú za kúpnu cenu 1491,- €. Zároveň bola odporučená finančná náhrada vo výške 161,- € za 2 roky spätne za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu. Menovaní s kúpnu cenou a finančnou náhradou súhlasili.

Tento prevod pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 11.5.2020

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Jozefa Hajdua a manž. Valériu Hajduovú

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné čísla: | 1035/55, 1035/58 |
| 3. Výmera na predaj: | 12 m ² (3+9) m ² |
| 4. Stanoviská:
- referát ÚHA mesta Košice
- MČ Košice – Sever
- porada primátora: | akceptuje predaj
nemá námietky
odporúča predložený materiál podľa a) |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 22.1.2018: | 1 070,- €, t. zn. 89,17 €/m ² |
| 6. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 1 250,- €, t. zn. 104,17 €/m ² |
| 7. Cena odporučená Majetkovou komisiou zo dňa 07.10.2019 | 1 491,- €, t. zn. 124,25 €/m² |