



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom telocvične v objekte ZŠ Fábryho 44 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátová 1, Košice	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	20.02.2020	
Číslo spisu	MK/A/2019/23340 (MK/A/2020/06936)	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom telocvične o výmere 288 m² v objekte Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 961 na parcelách č. 3060/2 a 3080 v katastrálnom území: Košice - Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1,

nájomcovi: Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátová 1, 040 14 Košice,

- a) priamym nájomom,
- b) za nájomné 60,- €/doba nájmu a prevádzkové náklady,
- c) na dobu určitú – do 31.03.2020, v rozsahu max. 3 hodiny týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- telocvičňa o výmere 288 m² v objekte Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 961 na parcelách č. 3060/2 a 3080, v katastrálnom území: Košice - Furča, okres: Košice III, ktorá je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a bola zverená do správy Základnej škole Fábryho 44 v Košiciach na základe zmluvy č. 2012/204 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.

Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátová 1, 040 14 Košice, IČO: 31 942 059 (ďalej aj ako „žiadateľ“) požiadal o prenájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Fábryho 44 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže.

Futbalový klub Košická Nová Ves je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 1992. Dôvodom podania žiadosti je skutočnosť, že momentálne prebiehajú v telocvični na Charkovskej ul. rekonštrukčné práce.

Žiadateľ má v súčasnosti uzavretú zmluvu o krátkodobom nájme so ZŠ Fábryho 44 v Košiciach, predmetom ktorej je nájom telocvične v celkovom rozsahu 25,5 hod. na dobu určitú od 20.11.2019 do 31.01.2020, za nájomné vo výške 20,- €/hod a prevádzkové náklady (celkové nájomné v zmysle zmluvy o nájme je vo výške 510,-€/doba nájmu).

Predmetom žiadosti je schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.03.2020 v rozsahu min. 3 hodiny týždenne za účelom organizácie tréningových jednotiek klubu. Riaditeľka základnej školy vo svojom stanovisku uviedla, že odporúča žiadosti vyhovieť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 27.01.2020. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 29.01.2020.

Minimálne nájomné za prenájom telocvične do 300 m² v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 20 €/hod x 3 hodiny x cca 8 týždňov = 480 €/doba nájmu.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 20 € x počet hodín týždenne / doba nájmu + prevádzkové náklady, t.j. vo výške 60,- €/doba nájmu + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom telocvične o výmere 288 m² v objekte ZŠ Fábryho 44 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Futbalový klub Košická Nová Ves, na dobu určitú do 31.03.2020 v rozsahu max. 3 hodiny týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za nájomné vo výške 60,- Eur/doba nájmu a prevádzkové náklady, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 30.01.2020

Spracoval: Mgr. Mário Švec, Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva