



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prerušenie rokovania o bode „Prenájom častí pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre Košický samosprávny kraj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami – parkovisko, vchod a schodisko pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa“	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	20.02.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/05766	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** častí pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m <sup>2</sup> )
8218/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 057	11620	Severné Mesto	36
8218/3	zastavaná plocha a nádvorie	38	11620	Severné Mesto	38
5519/3	zastavaná plocha a nádvorie	1 614	11620	Severné Mesto	245

výmera na prenájom spolu:

319 m<sup>2</sup>

dobu nájmu:

určitá – 5 rokov

cena za prenájom:

1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel:

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami  
– parkovisko, vchod a schodisko pri objekte „DSS – Park  
mládeže, Košice“

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z nenávratného finančného príspevku v rámci projektu Švajčiarskeho finančného mechanizmu „Vstúpte k nám ...“.

## Dôvodová správa

Mesto Košice a Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) uzatvorili dňa 01.07.2009 Nájomnú zmluvu č. 2009000610 na prenájom častí nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 5519/3 o výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. č. 8218/1 o výmere 74 m<sup>2</sup> obe v k.ú. Severné Mesto, zapísané na LV č. 11620 za účelom výstavby nového schodiska do objektu vo vlastníctve KSK, nového vstupu do areálu a výstavby nového parkoviska pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 01.07.2009 za nájomné vo výške 1€/rok.

Vzhľadom k tomu, že predmetná výstavba pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“ bola financovaná v rámci projektu Švajčiarskeho finančného mechanizmu „Vstúpte k nám...“ a vlastníctvo obstaraného tovaru s príspevkom nenávratného finančného príspevku nie je možné previesť do 5 rokov od ukončenia projektu tzn. do novembra 2021, obrátil sa Košický samosprávny kraj na mesto Košice so žiadosťou o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov od účinnosti zmluvy a to za rovnakých podmienok ako bola uzatvorená vyššie uvedená nájomná zmluva.

Predmetom nájmu bude časť pozemkov parc. registra C KN č. 5519/3 o výmere 245 m<sup>2</sup> (pod parkoviskom), parc. č. 8218/1 o výmere 36 m<sup>2</sup> (vchod) a geometrickým plánom oddelený pozemok registra C KN - novovytvorená parc. č. 8218/3 o výmere 38 m<sup>2</sup> (pod schodiskom) v k.ú. Severné Mesto po dobu 5 rokov.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby KSK navrhuje výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre KSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Rokovanie mestského zastupiteľstva o tomto materiáli bolo v **mesiaci december 2019 prerušené**. Na základe uvedeného je opätovne predkladaný na pokračovanie.

Dňa 27.1.2020 sa uskutočnilo pracovné rokovanie za účasti starostu MČ Košice – Sever a zástupcu KSK, kde boli prerokované podmienky vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

## Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 5.2.2020

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre Košický samosprávny kraj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami – parkovisko, vchod a schodisko pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Košický samosprávny kraj
2. Katastrálne územie: Severné Mesto
3. Nájom pozemkov: parc. č. 8218/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 8218/3 o výmere 38 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 5519/3 o výmere 245 m<sup>2</sup>,
4. Výmera na prenájom spolu: 319 m<sup>2</sup>
5. Doba nájmu: určitá 5 rokov
6. Výška nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu