



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|-----------|
| Názov materiálu | Prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Čínska 24, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce | |
| Predkladá | Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie školstva | |
| Dátum zasadnutia | 20.02.2020 | |
| Číslo spisu | MK/A/2019/22423 (MK/A/2020/06698) | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory o výmere 210 m², ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice - stavba so súpisným číslom 2576 na parcele registra C KN č. 3467/4, katastrálne územie: Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres: Košice I, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 978.

nájomcovi: Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 630,- Eur a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, za účelom zriadenia denného centra seniorov,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať aktivity občanov v seniorskom veku ako jednej z ohrozených skupín obyvateľstva za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba so súpisným číslom 2576 na parcele C KN č. 3467/4 (objekt MŠ Čínska 24, Košice), ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ľahanovce, okres: Košice I, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 978.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice (ďalej len „mestská časť“) požiadala o prenájom nebytových priestorov o výmere 210 m² nachádzajúcich sa na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia denného centra pre seniorov. Centrum by bolo určené pre občanov mesta Košice v seniorskom veku, na zmysluplné trávenie voľného času jednej z ohrozených skupín obyvateľstva.

Mestská časť v žiadosti uviedla, že Klub seniorov Sídliisko Ľahanovce má v súčasnosti obmedzené možnosti na vykonávanie svojej činnosti a aktivít. Poslaním klubu seniorov je podnecovať aktivitu občanov mestskej časti v dôchodkovom veku, začleňovať ich do života spoločnosti, uspokojovať ich kultúrne a spoločenské potreby a poskytovať im poradenské služby. Klub seniorov hospodári so zverenými finančnými prostriedkami v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce č. 76/2019.

Oddelenie školstva vykonalo obhliadku predmetných nebytových priestorov, ktoré sa skladajú zo vstupnej miestnosti, miestnosti pre sanitu a sociálne zariadenia, hlavnej miestnosti skladu a terasy. Priestory sú v primeranom technickom stave zodpovedajúcom dobe užívania. Grafické znázornenie nebytových priestorov tvorí prílohu tohto materiálu. Riaditeľ materskej školy súhlasí s nájomom predmetných nebytových priestorov pre mestskú časť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 27.01.2020. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 29.01.2020.

Minimálne nájomné za nájom ostatných školských priestorov podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 18,-€/m²/rok t.z. minimálne nájomné by bolo $18 \text{ €/m}^2 \times 210 \text{ m}^2 = 3780,- \text{ Eur}$ ročne.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 3,-€/m²/rok t.z. $3 \text{ €/m}^2 \times 210 \text{ m}^2 = 630,- \text{ Eur}$ ročne a prevádzkové náklady, s podmienkou že nájomca bude udržiavať prenajaté priestory na vlastné náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť nájom nebytových priestorov o výmere 210 m² na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 630,- Eur a prevádzkové náklady, za účelom zriadenia denného centra seniorov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať aktivity občanov v seniorskom veku ako jednej z ohrozených skupín obyvateľstva.

Košice, 30.01.2020

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva