



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Jazero a Furča so spoločnosťou INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.04.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/03629	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov formou zámeny:

registra C KN parc. č. 1547/254, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup> a časť parc. C KN č. 1547/503, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 1547/511 na základe GP č. 10/2018 zo dňa 24.09.2018) s výmerou 768 m<sup>2</sup> obidve v k. ú. Jazero, LV č. 14195 vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o., IČO: 36 826 685 so sídlom Cyklistická 11, 040 01 Košice za pozemky registra C KN parc. č. 2140/8, ostatná plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 2140/1, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 2140/25 na základe GP č. 160/2018 zo dňa 15.12.2018) s výmerou 116 m<sup>2</sup> a časť parc. C KN č. 2140/9 ostatná plocha (novovytvorená parc. č. 2140/26 na základe GP č. 160/2018 zo dňa 15.12.2018) s výmerou 414 m<sup>2</sup> všetky v k. ú. Furča, LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice s finančným vyrovnaním vo výške 15,82 € v prospech mesta Košice.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k stavbe "Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta" a na scelenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Jazero a Furča formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou VAMEX, a.s. Košice/ INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Košice má záujem realizovať stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“. Za týmto účelom potrebuje majetkovoprávne vysporiadať pozemky registra C KN parc. č. 1547/254 s výmerou 11 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o. a časť parc. č. 1547/503 s výmerou 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero na ulici Lubina toho času vo vlastníctve spoločnosti VAMEX, a.s. Košice a riešiť ho formou zámeny za parc. č. 2140/8 s výmerou 67 m<sup>2</sup> a časti parciel č. 2140/1 s výmerou 116 m<sup>2</sup> a č. 2140/9 s výmerou 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Furča na ulici Trieda arm. generála Svobodu vo vlastníctve mesta Košice.

Na pozemkoch parc. č. 2140/8 a 2140/9 sa nachádza zeleň okolo prevádzky potravín OC Ondava vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o. (rovnakí konatelia ako v spol. VAMEX, a.s., Košice) a na časti parc. č. 2140/1 s výmerou 116 m<sup>2</sup> sa nachádza vjazd/výjazd do hospodárskeho dvora potravín.

Referát ÚHA mesta Košice – z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska odporúča riešiť zámenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti VAMEX, a.s., Košice, resp. INZUKO s.r.o. na ulici Lubina za pozemky vo vlastníctve mesta Košice na Triade arm. gen. L. Svobodu – Jegorovovo námestie.

Dôvodom riešenia zámeny pozemkov so spoločnosťou VAMEX, a.s., Košice, resp. INZUKO s.r.o. je pripravovaná stavba „Rekonštrukcie a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“. Časťou pozemku vo vlastníctve spoločnosti VAMEX, p. č. 1547/503 v k. ú. Jazero, oddelenou geometrickým plánom s výmerou 768 m<sup>2</sup> a parc. č. 1547/254 vo vlastníctve spol. INZUKO s.r.o. je v rámci stavby rekonštrukcie navrhovaná svetelne riadená križovatka ulice Lubina so Slaneckou cestou.

Za zámenu pozemku vo vlastníctve spoločnosti VAMEX, a.s., Košice, resp. INZUKO s.r.o. sú navrhované časti pozemkov p. č. 2140/9, 2140/8 a 2140/1 v k. ú. Furča, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a nachádzajú sa v nároží križovatky Trieda arm. gen. Svobodu – Jegorovovo námestie pri OC Ondava. Rozsah možnosti zámeny pozemkov je vyznačený v prílohe a ide o tieto časti pozemkov:

- na časti parcely č. 2140/9 o výmere 421 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny, sa v priestore medzi hospodárskym dvorom vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o. (rovnakí konatelia ako konatelia spoločnosti VAMEX) a verejným peším chodníkom nachádza plnohodnotná zeleň so vzrastlými stromami,
- na parcele č. 2140/8 o výmere 67 m<sup>2</sup> sa medzi západnou fasádou objektu OC Ondava a verejným peším chodníkom nachádza pás zelene so schodiskom a peším chodníkom v priamom dotyku s budovou – odporúčame zámenu v celom rozsahu výmery parcely,
- do zámeny odporúčame zahrnúť aj časť parcely č. 2140/1, na ktorej sa nachádza vjazd/výjazd do hospodárskeho dvora vo vlastníctve spoločnosti INZUKO.

Zámenu pozemkov referát Útvar hlavného architekta mesta Košice odporúča iba za podmienky, že na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice, bude zachovaná dnešná funkcia:

- na časti parcely č. 2140/9 bude v plnom rozsahu zachovaná a udržiavaná zeleň so vzrastlými stromami,
- na parcele č. 2140/8 bude zachovaná a udržiavaná zeleň,
- časť parcely č. 2140/1 bude slúžiť pre vjazd/výjazd do hospodárskeho dvora, pričom tým nebude obmedzený prechod chodcov priebežným verejným chodníkom, vedeným pozdĺž komunikácie Jegorovovo námestie.

Vzhľadom na to, že porada primátora odporučila zámenu vyššie uvedených pozemkov, spoločnosť VAMEX, a.s., Košice v súčasnosti prevádza časť parc. C KN č. 1547/503 s výmerou 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero na spoločnosť INZUKO s.r.o., aby mohla byť zámena zrealizovaná s mestom Košice. Zároveň spoločnosť VAMEX, a.s. Košice prevzala od VÚB banky, a.s. kvitanciu na zrušenie záložného práva k predmetu zámeny časti parc. č. 1547/503 podľa predloženého geometrického plánu č. 10/2018.

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a spoločnosťou VAMEX, a. s. Košice /INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 15,82 €
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Spoločnosť INZUKO s.r.o. s finančným vyrovnaním súhlasí.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k stavbe “Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“ a na scelenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o.

Košice 27.3.2019

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k. ú. Jazero a Furča formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<b>Mesto Košice</b>	<b>INZUKO s.r.o.</b>
1. Katastrálne územie:	Furča	Jazero
2. Parcelné čísla:	2140/1, 2140/8 a 2140/9	1547/254, 1547/503
3. Celková výmera na zámenu:	597 m <sup>2</sup>	779 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská:		
- Referát ÚHA mesta Košice	odporúča zámenu za podmienky, že na pozemkoch vo vlastníctve mesta bude zachovaná a udržiavaná zeleň so vzrastlými stromami a časť bude slúžiť pre vjazd/výjazd do hospodárskeho dvora	
- Referát dopravy	súhlasí so zámenou	
- MČ Košice – Nad jazerom	súhlasí so zámenou	
- MČ Košice – Dargovských hrdinov	súhlasí so zámenou	
5. Cena pozemkov podľa ZP zo dňa 5.2.2019:	45,06 €/m <sup>2</sup> 26 900,82 €	35,- €/m <sup>2</sup> 27 265,- €
6. Cena pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice:	27 280,82 €	27 265,- €
7. Rozdiel v cene pozemkov	<b>15,82 €</b>	finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice
8. Odporúčanie komisie:	<b>15,82 €</b>	<b>finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice</b>