



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku časti parcely v k. ú. Košická Nová Ves za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11. 04. 2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05536	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra E KN časť parc. č.: 2149/1 v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej na LV č. 1050

pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“

názov nehnuteľnosti	pozemok registra E KN parc. č. 2149/1
výmera:	2 832m ²
k. ú.	Košická Nová Ves
účel	realizácia stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“
doba nájmu	určitá, ktorá začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a skončí dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).
cena za prenájom	9 388,05 €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“ ako aj v súlade s uznesením vlády SR č. 523 z 26. marca k aktualizácii projektu výstavby diaľnic a rýchlостných ciest na území Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

k prenájomu pozemku za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany,“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje pre stavbu rýchlostnej cesty „1665/R Šaca – Košické Olšany“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v kat. území Košická Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Predmetná stavba je v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“ ako aj v súlade s uznesením vlády SR č. 523 z 26. marca 2003 k aktualizácii projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na území SR.

Stavba bude po jej vybudovaní súčasťou južného koridoru rýchlostnej cesty R2 na území Slovenskej republiky a tiež súčasťou juhovýchodného obchvatu mesta Košice a bude napojená na diaľnicu D1 Budimír – Bidovce východne od mesta Košice. Zo západnej časti bude rýchlostná cesta výhľadovo pokračovať v úseku rýchlostnej cesty R2 Moldava nad Bodvou - Šaca. Výstavba je vo verejnom záujme.

Jedná sa o prenájom pozemku registra E KN časť parc. č. 2149/1 v k. ú. Košická Nová Ves vo výmere 2 832 m² vedenej na LV č. 1050 ako lesný pozemok, ktorý začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Doba nájmu uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).

Nájomné za obdobie 12 mesiacov vo výške 782,34 €/ mesiac tzn. **9 388,05 €/rok** ako i všeobecná hodnota pozemku **51,09 €/m²** (144 432 € za celý predmet nájmu) boli stanovené znaleckým posudkom č. 8/2017.

Realizácia stavby je v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“ ako aj v súlade s uznesením vlády SR č. 523 z 26. marca k aktualizácii projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na území Slovenskej republiky, preto je možné posudzovať tento prenájom ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila prenájom pozemku časti parc. č.: 2149/1 o výmere 2 832m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa za 9 388,05 €/rok za celý predmet nájmu na dobu 1 rok a zároveň odporučila materiál prerokovať a schváliť na zasadnutí MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika
situácia

Košice, 06. 3. 2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom časti pozemku za účelom vydania stavebného povolenia a realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
2. Katastrálne územie	Košická Nová Ves
3. Pozemok reg. E KN	parc. číslo 2149/1
4. Výmera na prenájom	2 832m ²
5. Výška nájmu	9 388,05 €/rok
5. Stanoviská: Majetková komisia MZ v Košiciach	odporučila prenájom pozemku časti parc.č.: 2149/1 o výmere 2 832m ² z dôvodov hodných osobitného zreteľa za 9 388,05 €/rok za celý predmet nájmu na dobu 1 rok a zároveň odporučila materiál prerokovať a schváliť na zasadnutí MZ .