

# **Mesto Košice**

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

---

## **Informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky, lokalita „Grot“**

**( § 15 ods.1, písm. d vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD )**

Máj 2018

**Informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu  
Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice,  
Zmeny a doplnky, lokalita „Grot“**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, oznámilo v zmysle § 19 b ods.1 písm. a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) začatie obstarávania Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita „Grot“ (ďalej len ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita Grot), oznámením na úradnej tabuli dňa 15.03.2018
2. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294.
3. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D lokalita „Grot“ spracoval Ing. arch. Ján Sekan, autorizovaný architekt SKA s kolektívom..
4. Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“ oznámilo mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona spôsobom v meste obvyklým oznámením na úradnej tabuli od 23.03.2018 do – do 24.04.2018 a na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
5. O prerokovaní návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D lokalita „Grot“ upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2 stavebného zákona oznámením jednotlivito tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj:
  1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
  2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
  4. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
  5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
  8. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarická 4, 04001 Košice
  9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
  10. Letecký úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
  11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
  12. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
  13. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice
  14. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice
  15. MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice
  16. MČ Košice - Lunik IX, Krčméryho 2, 04011 Košice
  17. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice
  18. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04001 Košice
  19. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice
  20. Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice
6. Prerokovanie s dotknutými účastníkmi prerokovania sa uskutočnilo dňa 10.04.2018 na Magistráte mesta Košice.
7. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D lokalita „Grot“ je nasledovný:
  - 7.1 V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky tieto účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie ( úsek ŠVS, OO, OH ) Komenského 52, 04126 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice

Dotknuté mestské časti:

- MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice

7.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy

- Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarická 4, 04001 Košice

Dotknuté právnické osoby

- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice
- Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice

Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice - Lunik IX, Krčméryho 2, 04011 Košice
- MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice
- MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04001 Košice

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“

- Návrh ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“ je upravený podľa zohľadnených stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.
- Vzhľadom na rozsah a obsah návrhu ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“, ktorá je súčasťou strategického dokumentu ÚPN HSA Košice ZaD 2017 posúdeného v zisťovacom konaní podľa §4 ods.2 zákona 24/2006 Z.z., návrh ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“ nie je opätovne posudzovaný v zisťovacom konaní podľa uvedeného zákona.
- Návrh ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita „Grot“ bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu súladu ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita Grot podľa § 25 ods.1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OVBP-2018/028186 zo dňa 30.05.2018 súhlasné stanovisko, čím oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh ÚPN HSA Košice ZaD, lokalita Grot právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294