

**Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice</b>  <i>váš list č./zo dňa MK/C/2018/00672-1 / 28.03.2018; číslo konania: KPUKE-2018/73489-02/31756/DU; vybavuje /kontakt: PhDr. Ďurišová /055-2455 822 / <a href="mailto:podatelna.ke@pamiatky.gov.sk">podatelna.ke@pamiatky.gov.sk</a>; Košice, 23.04.2018</i></p> <p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní <i>Územného plánu hospodárska - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot</i>, kat. úž. <b>Terasa</b>, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona <b>stanovisko</b>, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto <b>podmienky</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nemá pripomienky.</b></li> </ul> <p>Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.</p>	Vzaté na vedomie
<b>1.2</b>	<p><b>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</b>  <i>Váš list/zo dňa MK/C/2018/00672-1 21.03.2018</i>  <i>Náše číslo OU-KE-OVBP1-2018/026345</i>  <i>Vybavuje/linka Ing. Nemčeková/6001259 Košice 15.05.2018</i></p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 23.03.2018 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice zmeny a doplnky, lokalita Grot a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa úst. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon. Po oboznámení sa s predloženými zmenami a doplnkami ÚPN HSA Košice, zmeny a doplnky lokalita Grot v súlade s úst. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Predmetom spracovaných zmien a doplnkov je lokalita Grot, ktorá bola spracovaná v rámci zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach predmetnú lokalitu vyňalo pri schvaľovaní zmien a doplnkov a žiadalo upraviť záväzné regulatívy pre túto lokalitu. Po úprave záväznej časti nemáme k spracovaným zmenám a doplnkom námietky. Po preskúmaní predmetných zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Grot nemáme ďalšie námietky a pripomienky.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Grot podľa úst. § 25 ods. 1 stavebného zákona je mesto povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: návrh zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Grot so</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zapracovanými pripomienkami</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Grot (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)</li> <li>• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov Štátnej správy:</li> <li>• vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia</li> <li>• rozhodnutie príslušného Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov(PPF)</li> <li>• záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva</li> <li>záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa</li> <li>• návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa úst, § 31 ods. 1 v spojení s úst, § 27 ods, 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je:</li> <li>• označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods. 1 stavebného zákona</li> <li>• vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania</li> <li>• spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD</li> <li>• uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade <b>do troch mesiacov od jej schválenia</b></li> <li>• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa úst, § 27 ods. 3 stavebného zákona</li> <li>• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu</li> </ul> <p>V zmysle úst. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť</p>	
		<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>1.3</b>	<p><b>Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní <u>kraja</u>, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Košice</i>  <i>MK/C/2018/00672-2 /    OU-KE-OSZP1-2018/021052 21.03.2018    Mgr.Jakab/055-6001 186    04.04.2018</i></p>	
	<p>Dňa 27.03.2018 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „okresný úrad“) doručená žiadosť o vyjadrenie k Zmenám a doplnkom Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, lokalita Grot (ďalej len „ZaD Grot“). Obstarávateľom predloženého ÚPN-O je mesto Košice a spracovateľmi Ing. arch. Ján Sekan, Ing. arch. Pavel Simko a Ing. arch. Branislav Ivan. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD Grot je zmena regulatív určujúcich priestorovú reguláciu pre zastavanú časť. Riešená plocha naďalej ostáva ako funkčná plocha bývania v málopodlažnej zástavbe, zamieňa sa však</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>regulatív určujúci zástavbu „samostatne stojacími rodinnými domami“ za „rodinnými domami“, čo umožní použiť aj iné formy rodinných domov. Zároveň sa stanovuje regulatív pre vzdialenosť stavebnej čiary od okraja vozovky na 8,0 m. Chodník šírky 2,0 m je pri vozovke, predzáhradky majú hĺbku 6,0 m. Oplotenie súvislej zástavby rodinných domov smerom do ulice sa nepripúšťa. Prieluky je možné oplotiť, pričom medzi chodníkom a oplotením musí ostať zelený pás šírky min. 1,0 m. Parkovanie pre rodinné domy bude riešené na pozemku príslušného domu. V severozápadnom cípe územia sa umiestňuje plocha verejnej zelene a trafostanica. Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území mesta.</p> <p>Okresný úrad, príslušný podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dáva v spojení s § 67 písm. f), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k predmetnej veci nasledovné</p> <p><b>vyjadrenie:</b></p> <p>Územie, riešené v ZaD sa nachádza v katastrálnom území Terasa, v kraj iné s prvým stupňom územnej ochrany prírody podľa zákona. V predmetnom území sa z národnej siete chránených území až území zaradených do súvislej európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 nenachádzajú žiadne chránené územia.</p> <p>Ide o ešte nezastavaný blok v zástavbe najmä rodinných domov. Obkolesujúca zástavba je veľmi hustá, s minimom verejných priestranstiev, minimalizovanými komunikáciami a takmer bez verejnej zelene.</p> <p>Na základe uvedených skutočností <b>nemáme</b> z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky k návrhu ZaD UPN-O.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 103 ods. 9 zákona orgán štátnej správy viazaný.</p>	
1.4.1	<p><b>Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i>                      <i>Naše číslo</i>                      <i>Vybavuje/linka</i>                      <i>Košice</i>  <i>MK/C/2018/00672/21.03.2018</i>                      <i>OU-KE-OSZP3-</i>                      <i>Ing. Hustiáková/6001 326</i>                      <i>02.05.20158</i>  <i>2018/021936-2/MHU</i></p>	
	<p>Dňa 23.03.2018 ste požiadali o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot“ pre účely územného plánovania z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Predmetná žiadosť rieši lokalitu č. 126, GROT, územie ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska v Košiciach.</p> <p><b>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek</b></p>	

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v <b>zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov</b> vydáva k vyššie uvedenej dokumentácii nasledovné <b>vyjadrenie</b>:</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné amaloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje ťiženie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. K vydaniu územného rozhodnutia pre, „<b>Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot</b>“ ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.</li> <li>2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.</li> <li>3. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.</li> </ol> <p>Súhlas na výrub dreviny sa vyžaduje na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kolízne dreviny (stromy), ktoré majú obvod kmeňa 40 cm a väčší, nameraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a kolízny súvislý krovitý porast (kry), ktorý má plošnú výmeru 10 m<sup>2</sup> a väčšiu a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou 20 m<sup>2</sup> a väčšou.</li> <li>&gt; kolízne dreviny (stromy), ktoré majú obvod kmeňa 80 cm a väčší, nameraný vo výške 130 . cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú ak rastú v záhradách a záhradkárskech osadách.</li> <li>&gt; Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné :</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana</li> </ul>	
--	---	--

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. &gt; Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.</p> <p>5. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.</p> <p><b>Poznámka :</b> Podľa § 9 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) sa v územiach s I. a II. stupňom ochrany vyjadrenie k stavebnému povoleniu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností za hranicami zastavaného územia obce. Z dôvodu, že predmetná stavba sa navrhuje na území s prvým stupňom ochrany, v zastavanom území obce, vyjadrenie orgánu ochrany prírody k stavebnému povoleniu pre stavbu, <b>Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot</b> sa nevyžaduje.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci (územné, stavebné), ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny (napr. výrub drevín), môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.</p> <p>Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.</p>	
1.4.2	<p><b>Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i>  <i>MK/C/2018/00672-4/21.03.2018</i> <i>OU-KE-OSZP3-2018/022883-2</i> <i>Ing. Jakubišin/kl.333</i> <i>17.04.2018</i></p> <p>Obstarávateľ územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 23.03.2018 Okresnému úradu Košice návrh <b>Územný plán hospodárske -sídelskej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky, lokalita Grot</b> v zmysle § 22 ods. 1 a 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p> <p>Jedná sa o vytvorenie obytnej zóny (málopodlažná zástavba), poskytujúcej záujemcom bývanie v rodinných domoch ohraničenej ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska v intraviláne mesta Košice, okres Košice II, v katastrálnom území Terasa, v mestskej časti Košice - Západ.</p>	Vzaté na vedomie

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)</p> <p><b>vydáva</b></p> <p>podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona k Vašej žiadosti a k návrhu územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky, lokalita Grot nasledovné <b>vyjadrenie:</b></p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie navrhovanej stavby <b>možné</b>, k návrhu územného plánu zóny <b>nemáme námietky</b>.</p> <p>V ďalších stupňoch povolenia uvedenej zóny, Vás žiadame predložiť projektové dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu na vyjadrenie ešte pred začatím týchto konaní na Okresný úrad Košice - na úsek štátna vodná správa. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za <b>záväzné stanovisko</b>, Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a nevzťahujú sa naň ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	
<b>1.5</b>	<p><b>Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>1.6</b>	<p><b>Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>1.7</b>	<p><b>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

1.8	Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
1.9	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2018/02202-02/HŽPZ Vybavuje: Ing. Labancová; Košice 06. 04.2018</i>	
	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky - lokalita Grot, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto <b>záväzné stanovisko</b> :</p> <p>Súhlasí sa s Územným plánom hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky - lokalita Grot, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.</p> <p>Dňa 23. 03. 2018 podal žiadateľ osobne na tunajší orgán verejného zdravotníctva žiadosť o posúdenie Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice, Zmeny a doplnky - lokalita Grot.</p> <p>Ide o nezastavané územie v MC Košice - KVP, v existujúcej zástavbe najmä rodinných domov. Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska.</p> <p>V zmysle platného ÚPN HSA Košice je riešená plocha určená na bývanie v málopodlažnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Navrhovanou zmenou sa účel územia nemení, plocha ostáva ako „plocha na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, ale dochádza k zmene regulatív určujúcich priestorovú úpravu pre zastavanú časť.</p> <p>Zamieňa sa regulatív určujúci zástavbu „samostatne stojacimi rodinnými domami“ za „rodinnými domami“, čo umožňuje použiť aj iné formy rodinných domov. Zároveň sa stanovuje regulatív pre vzdialenosť stavebnej čiary od okraja vozovky na 8,0 m. Oplotenie súvislej zástavby rodinných domov smerom do ulice je neprípustné. Parkovanie pre rodinné domy bude riešené na pozemku príslušného rodinného domu. V severozápadnom cípe územia sa umiestňuje plocha verejnej zelene a trafostanica. Predpokladané radónové riziko je stredné.</p> <p>Posudzovaný Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky - lokalita Grot, v predloženej rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p>Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.</p>	Vzaté na vedomie

**Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.10</b>	<p><b>Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava</b></p> <p><i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka / mail</i> <i>Bratislava</i>  <i>MK/C/2018/00672-1</i> <i>10219/2018/ROP-002-P/12223</i> <i>Ing.-Tomanová/0918 382047/</i> <i>19.04.2018</i>  <i>21.03.2018</i> <i>katarina.tomanova@nsat.sk</i></p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot“, so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou a navrhovanou výškou 9 m nad pôvodným terénom súhlasí.</p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	Vzaté na vedomie
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.11</b>	<p><b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo / zo dňa:</i> <i>Naša značka:</i> <i>Vybavuje /linka:</i> <i>Košice, dňa</i>  <i>MK/C/2018/00672-1</i> <i>26997/2018/O/IVloÚVR</i> <i>Ing.Mohler/055/7924 474</i> <i>9.apríla 2018</i>  <i>21.03.2018</i> <i>michal.mohler@vodame.eu</i>  <i>25.515/2018/P</i>  <i>29.03.2018</i></p> <p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 29.3.2018 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke <a href="http://www.kosice.sk">www.kosice.sk</a> v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy.</p> <p>Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Opis riešenia:</u>  Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska.</p> <p>Jedná sa o ešte nezastavaný blok v zástavbe najmä rodinných domov. Obkolesujúca zástavba je veľmi hustá, s minimom verejných priestranstiev, minimalizovanými komunikáciami a temer bez verejnej zelene. Štvrť pôsobí skľučujúcim dojmom. Určenie podľa platného ÚPNHSA</p> <p>Riešený blok je určený ako funkčná plocha bývania v málopodlažnej zástavbe, regulatívy záväznej časti určujú zástavbu rodinnými domami samostatne stojacimi Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</p> <p>Plocha ostáva ako „plocha na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, menia sa len regulatívy určujúce priestorovú reguláciu pre zastavanú časť. Zamieňa sa regulatív určujúci zástavbu „samostatne stojacimi rodinnými domami“ za „rodinnými domami“, čo umožní použiť aj iné formy rodinných domov. Zároveň sa stanovuje regulatív pre</p>	Vzaté na vedomie



# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vzdialenosť stavebnej čiary od okraja vozovky na 8,0 m. Chodník šírky 2,0 m je pri vozovke, predzáhradky majú hĺbku 6,0 m. Oplotenie súvislej zástavby rodinných domov smerom do ulice sa nepripúšťa.</p> <p>Prieluky je možné oplotiť, pričom medzi chodníkom a oplotením musí ostať zelený pás šírky min. 1,0m. Parkovanie pre rodinné domy bude riešené na pozemku príslušného domu. V severozápadnom cípe územia sa umiestňuje plocha verejnej zelene a trafostanica. Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</p> <p>K elaborátu predmetného „ÚPN HSA Košice. Zmeny a doplnky, lokalita Grot“ z koncepcného hľadiska dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>So schválením „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot“ <u>súhlasíme</u> bez pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby procesu schválenia „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita Grot“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, či stavebné povolenie, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepcným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť elaborátu predmetného ÚPN HSA ZaD nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.</p> <p>Naše Vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	
2.12	<p><b>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii</p>
2.13	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice</b></p> <p>váš list číslo / z dňa:                      naše číslo:                      vybavuje / linka:                      Košice:                     </p> <p>MK/C/2018/00672-1/03.04.2018                      DPSMK                      Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504                      17.04.2018</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p><b>Rozsah:</b> MC Košice - Západ lokalita c. 126 Grot</p>	

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>1. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území v lastné rozvojové zámery.</p> <p>2. Znáizornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v riešenom území, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:vdebmar@gmail.com">vdebmar@gmail.com</a>, <a href="mailto:sekan.jan@gmail.com">sekan.jan@gmail.com</a></p> <p>3. Existujúce <b>plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O</b>. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba</p>	
--	---	--

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Košice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
<b>2.14</b>	<p><b>Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice</b></p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>2.15</b>	<p><b>Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice</b></p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>3.</b>	<b>Dotknutý samosprávny kraj</b>	
<b>3.16</b>	<p><b>Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice</b></p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>4.</b>	<b>Dotknuté mestské časti</b>	
<b>4.17</b>	<p><b>MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice</b></p> <p>Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje      Miesto/dátum  MK/C/2018/00672-1      1408/2018/VY      Ing. Šterbáková Košice/      19.04.2018  /21.03.2018           055 - 789 06 26</p> <p>Na prerokovaní konanom dňa 10.04.2018 o 14,00 hod územnoplánovacej dokumentácie sme podali pripomienku a to k bodu č. 126.d. v kapitole J, Funkčné a priestorové regulatívy lokalít.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p>Otázky sa týkajú plánu organizácie výstavby, ktorý je</p>

# Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky, lokalita GROT / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D, lokalita GROT	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	V bode 126.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej dopravy a technického vybavenia v ktorom sa píše: Na sprístupnenie zástavby použiť len jestvujúce komunikácie -žiadame o upresnenie o ktoré komunikácie sa jedná a či sa predpokladá s používaním ul. Trieda KVP na presun ťažkej techniky na stavenisko a zabezpečovanie údržby a čistenia tejto komunikácie.	súčasťou následnej projektovej dokumentácie stavby, nie územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice. Dopravná obsluha lokality Grot počas výstavby je možná len po existujúcich miestnych komunikáciách Trieda KVP – Myslavska - Levická – Topoľčianska – Tvrdošínska
<b>4.18</b>	<b>MČ Košice - Lunik IX, Krčméryho 2, 04011 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>4.19</b>	<b>MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>4.20</b>	<b>MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04001 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii
<b>5.</b>	<b>Verejnosc</b>	
	Nevyjadřila sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294  
Máj 2018