



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino kúpou do majetku mesta Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.12.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/21752	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemku registra E KN parc. č. 6430/2, orná pôda s výmerou 1036 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa, zapísaného na LV č. 15276 od podielových spoluvlastníkov Miroslava Šolca, nar. 20.06.1962, bytom Myslavská 363/254, 040 16 Košice v podiele ½ k celku a Jarmily Forraiovej, nar. 20.05.1967, bytom Myslavská 667/254A v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 72 116,- € do vlastníctva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135.

## **Dôvodová správa k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino kúpou do majetku mesta Košice**

Oddelenie školstva MMK predložilo žiadosť o vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino na Popradskej ulici v Košiciach.

Ide o parcelu E KN č. 6430/2 orná pôda s výmerou 1036 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 15276 v k.ú. Terasa. Podielovými spoluvlastníkmi sú Miroslav Šolc v podiele ½ k celku a Jarmila Forraiová rod. Šolcová v podiele ½ k celku. Pozemok nadobudli dedením v roku 2006.

Oddelenie školstva plánuje využiť externé finančné prostriedky z Programu Slovensko na realizáciu opatrení zameraných na zníženie energetickej náročnosti a využívania obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách, avšak podmienku pre zapojenia sa do výzvy je okrem iného preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom nachádzajúcich sa pod budovou CVČ. Zároveň vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku umožní oddeleniu školstva realizovať v budúcnosti ďalšie investície zamerané na rozvoj CVČ.

Podieloví spoluvlastníci vyjadrili súhlas s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu obdobnú ako boli vysporiadané pozemky v lokalite Borovicového hája. Predmetné pozemky boli vysporiadané za kúpnu cenu 69,61€/m<sup>2</sup>.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.11.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino do majetku mesta Košice za kúpnu cenu 72 116 € t.zn. 69,91 €/m<sup>2</sup>.

Košice, 20.11.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

## **Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino do majetku mesta Košice**

1. Žiadateľ : Oddelenie školstva MMK
2. Katastrálne územie : Terasa
3. Parcelné číslo : E KN č. 6430
4. Výmera pozemku : 1036 m<sup>2</sup>
5. Druh pozemku : orná pôda
6. LV č. : 15276
7. Spoluvlastníci : Miroslav Šolc v podiele ½ k celku  
Jarmila Forraiová v podiele ½ k celku
8. VŠH podľa ZP č. 38/2024  
zo dňa 4.11.2024 vyhotoveného  
Ing. Dušanom Eperješim : 72 219,56 € t.zn. 69,71 €/m<sup>2</sup>
9. Náklady na ZP : 250 €
10. Návrh kúpnej ceny spoluvlastníkmi : obdobne ako pri výkupe pozemkov  
v Borovicovom háji - kúpna cena  
69,61 € t.zn. 72 116 €
11. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou  
komisiou MZ v Košiciach  
dňa 18.11.2024 : **72 116 € t.zn. 69,61 €**