



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Uzatvorenie dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v k.ú. Krásna dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Olšany medzi Mestom Košice a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.06.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05325	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 3 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k platnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2016001259 zo dňa 29.06.2016 o prevode pozemkov v k.ú. Krásna dotknutých stavbou vo verejnom záujme „R2 Šaca – Košické Olšany“ medzi Mestom Košice, ako budúcim predávajúcim a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorého je nasledovná zmena ustanovenia článku III ods. 3.3. cit. zmluvy:

pôvodné znenie článku III. ods. 3.3. „Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskoršie do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.“ sa nahrádza nasledovným textom:

- 3.3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvoria bezodkladne po výmaze obmedzujúcej poznámky zapísanej na liste vlastníctva č. 7544, k.ú. Krásna: Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených na spoločné zariadenia a opatrenia (parc. CKN č. 14240/1, 2, 14262/1, 2, 14266/1, 2, 14273, 14274, 14275, 14276, 14277, 14278, 14279, 14280, 14281, 14282, 14283, 14284, 14285, 14286, 14287, 14288, 14289, 14290, 14293/1,2,3, 14295/1,2,3, 14298/1,2, 14308/1,2, 14310/2, 14311/1,2,3, 14312/1-8, 14313/1,2,3, 14316/1,2, 14317/1-7, 14318, 14323/1-5, 14326, 14327, 14328/1-5, 14332/1,2,3, 14334/1-5, 14336, 14338, 14339/1,2, 14342, 14347, 14348, 14349, 14351, 14354, 14357, 14362, 14365, 14366, 14368/1, 14368/5, 14379/1,2, 14382/1,2, 14383, 14387/1,2, 14393/1,2, 14398, 14399, 14400) podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Z-6849/11 v.z. 762/11, v.z.19/2019.

Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom rozsahu.

Dôvodová správa k uzatvoreniu dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov v k.ú. Krásna dotknutých stavbou vo verejnom záujme „R2 Šaca – Košické Olšany“ medzi Mestom Košice a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na zasadnutí dňa 14.03.2016 schválilo uznesením č. 406 uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode pozemkov dotknutých líniovou stavbou vo verejnom záujme „R2 Šaca – Košické Olšany“ medzi mestom Košice, ako vlastníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) ako investorom stavby. Na základe cit. uznesenia boli uzatvorené štyri samostatné zmluvy o budúcom prevode pozemkov v k.ú. Barca, k.ú. Šaca, k.ú. Košická Nová Ves a k.ú. Krásna. V predmetných zmluvách sa zmluvné strany okrem iného zaviazali, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do troch rokov odo dňa ich obojstranného podpísania.

NDS, a.s. v stanovenej lehote do 3 rokov požiadala o uzatvorenie kúpnych zmlúv. Vklad vlastníckeho práva pozemkov v k.ú. Barca a k.ú. Šaca v prospech NDS, a.s. Okresný úrad Košice povolil 15.05.2019. Kúpna zmluva na prevod pozemku v k.ú. Košická Nová Ves je v procese uzatvárania (bola doručená NDS, a.s. na podpis). Pokiaľ ide o prevod pozemkov v k.ú. Krásna (schválený uznesením MZ v Košiciach č. 101 zo dňa 11.04.2019 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov) sa do doby prípravy kúpnej zmluvy nepodarilo zabezpečiť výmaz obmedzujúcej poznámky zapísanej na liste vlastníctva č. 7544, spočívajúcej v zákaze scudzenia a zaťaženia pozemkov určených na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Medzi pozemkami, ktoré sú uvedené v tejto poznámke sú aj pozemky, ktoré by mali byť predmetom kúpnej zmluvy. Existencia tejto obmedzujúcej poznámky bráni mestu Košice, ako predávajúcemu, prevodu vlastníckych práv na NDS, a.s. (do doby zrušenia tejto poznámky mesto Košice nesmie dotknuté pozemky predať). Preto NDS, a.s. požiadala listom zo dňa 20.05.2019 Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor o zrušenie obmedzujúcej poznámky.

Stavba „R2 Šaca – Košické Olšany“ je stavbou vo verejnom záujme, ktorá je v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“, s uznesením vlády SR, územným plánom VÚC Košického samosprávneho kraja, mesta Košice ako aj dotknutých obcí. Predmetný úsek je súčasťou európskych dopravných koridorov a medzinárodných ciest. Po jej vybudovaní sa stane súčasťou južného koridoru rýchlostnej cesty R2 na území SR a bude napojená na diaľnicu D1 Budimír – Bidovce.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na skutočnosť, že NDS, a.s. plánuje podať žiadosť o stavebné povolenie k 01.07.2019, požiadala o uzatvorenie dodatku k uzatvorenej budúcej kúpnej zmluve č. 2016001259 zo dňa 29.06.2016 (platnej do 29.06.2019), ktorým preukáže majetkovoprávny vzťah k dotknutým pozemkom.

Košice, 28.05.2019

Vypracovala: Z. Švecová, v. z. Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom