



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Letná 11, 13 v Košiciach vo vchode č. 11 formou dobrovoľnej dražby – opätovné schválenie
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	16.06.2022
Číslo spisu	MK/A/2022/02627
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob odpredaja bytu č. 7 v bytovom dome Letná 11, 13 vo vchode 11, súpisné číslo 5 na
parcele C KN č. 2664 v k. ú. Severné mesto vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach a zariadeniach domu ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti
293/10000 formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 21 000 €.

Dôvodová správa k určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Letná 11, 13 v Košiciach vo vchode č. 11 formou dobrovoľnej dražby.

V bytovom dome na ul. Letná 11, 13 vo vchode 11 sa nachádza na 3.poschodí jedna voľná 1 - izbová bytová jednotka. Samotný byt pozostáva z 1 miestnosti bez príslušenstva. Z chodby je prístup do sociálneho zariadenia (samostatného WC a kúpeľne), ktoré sú podľa prvej zmluvy o prevode vlastníctva bytov súčasťou spoločných zariadení bytového domu.

Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedený byt je v pôvodnom stave nie je možné ho použiť na zabezpečenie záväzkov mesta (napr. asanačné pásmo, rozhodnutia súdu a pod.).

Uznesením MZ v Košiciach č. 1182 zo dňa 18.6.2018 bol schválený spôsob odpredaja bytu č. 7 v bytovom dome Letná 11, 13 vo vchode 11, súpisné číslo 5 na parcele C KN č. 2664 v k. ú. Severné mesto vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 293/10000 formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 14 100 €. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 04.11.2019 odporučila najnižšie podanie do dražby vo výške 21 000 €. Uznesením MZ v Košiciach č. 311 zo dňa 12. - 13.12.2019 bolo schválené najnižšie podanie vo výške 21 000 €.

V zmysle § 69 bodu 2. Štatútu mesta Košice možno dražbu nehnuteľného majetku mesta Košice, vrátane opakovanej dražby, vykonať do 12 mesiacov odo dňa účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku formou dobrovoľnej dražby. Po tomto termíne je potrebné opätovne schváliť spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta Košice v mestskom zastupiteľstve.

Z tohto dôvodu predkladáme materiál k opätovnému schváleniu spôsobu prevodu majetku bytu č. 7 v bytovom dome Letná 11, 13 v Košiciach formou dobrovoľnej dražby.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 07.02.2022 na svojom zasadnutí odporučila preklasifikovať byt na nebytový priestor a následne zrealizovať jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Preklasifikovanie bytu na nebytový priestor by znamenalo riešiť na stavebnom úrade vydanie rozhodnutia o zmene účelu využitia priestoru. Vzhľadom k tomu, že ide o majetok mesta, stavebný úrad, ktorý bude vydávať stavebné rozhodnutie bude určený Okresným úradom KE. Pre samotné stavebné konanie je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu (PD) so zakreslením skutkového a nového stavu, stanovisko hygieny, projekt požiarnej ochrany ako aj nové revízne správy na všetky médiá, ktoré sa v priestore nachádzajú. V PD musí byť určený aj účel využitia nebytového priestoru. Po skolaudovaní je potrebné požiadať Kataster o zápis zmeny na Liste vlastníctva. Účastníkmi konania v tomto procese sú aj všetci vlastníci bytov, ktoré sú v bytovom dome.

O samotnom prevode z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje Mestské zastupiteľstvo a to dvojkoľovo. Na prvom zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa a následne na druhom zastupiteľstve je možné prerokovať samotný prevod.

Vzhľadom na uvedené úkony, ktoré je potrebné zrealizovať, ide o proces, ktorý je časovo náročný.

Košice 26.06.2022

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Bc. Sopoliga

**Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Letná 11, 13
v Košiciach vo vchode č. 11 formou dobrovoľnej dražby.**

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Nehnuteľnosť: | Letná 11, 13 |
| 2. Dom - súpisné č.: | 5 |
| 3. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 4. Mestská časť: | Košice – Sever |
| 5. LV č.: | 13 596 |
| 6. Číslo parcely: | 2664 |
| 7. Celková výmera bytu: | 21 m ² |
| 8. Podiel na spoločných častiach,
spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: | 293/10 000 |
| 9. Cena podľa ZP zo dňa 4.5.2018: | 13 700 € |
| 10. Cena podľa ZP zo dňa 25.01.2022: | 18 900 € |
| 11. Minimálne podanie odporúčané
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 14.05.2018: | 14 100 € |
| 12. Minimálne podanie odporúčané
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 04.11.2019: | 21 000 € |