



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena pozemkov v k. ú. Barca medzi mestom Košice a Pavlom Sedlákom bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.06.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/05421	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu časti pozemku registra E KN parc. č. 428 - v stave registra C KN parc. č. 1428/3, trvalé trávne porasty s výmerou 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca v zmysle geometrického plánu č. 7/2018 zo dňa 1.6.2018, vyhotovenom spoločnosťou GEOTEREN, s.r.o., LV č. 3598 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, do vlastníctva Pavla Sedláka, dátum narodenia: 04.10.1955, bytom Čingovská 12, 040 01 Košice za pozemok C KN parc. č. 1428/26, trvalé trávne porasty s výmerou 330 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca, LV č. 1131 vo vlastníctve Pavla Sedláka, dátum narodenia: 04.10.1955, bytom Čingovská 12, 040 01 Košice do vlastníctva Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovo právnom usporiadaní pozemku pod komunikáciou.

## **Dôvodová správa k zámenе pozemkov v k. ú. Barca medzi mestom Košice a Pavlom Sedlákom bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pavel Sedlák je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1428/26 s výmerou 330 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca. Na uvedenej parcele sa nachádza časť komunikácie Močiarna. Z uvedeného dôvodu p. Sedlák žiada o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou formou zámeny za pozemky mesta Košice parc. C KN č. 1428/3 s výmerou 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca (nemá založený list vlastníctva, zodpovedá jej parc. E KN č. 428) a časť parc. C KN č. 1436 s výmerou cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca (nemá založený list vlastníctva, zodpovedá jej parc. E KN č. 436/500).

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v jednej lokalite a susedia s pozemkami p. Sedláka. Zámenou chce žiadateľ zabezpečiť prístup na parcely v jeho vlastníctve v súlade s územným plánom a zároveň majetkovoprávne usporiadať pozemky pod komunikáciou.

Na základe stanoviska referátu ÚHA mesta Košice boli p. Sedlákovi odporúčané do zámeny: parc. C KN č. 1428/26 s výmerou 330 m<sup>2</sup> (v jeho vlastníctve) za časť parc. E KN č. 428 (parc. C KN č. 1428/3) s výmerou 117 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnania, resp. oddeliť geometrickým plánom časť jeho výmery tak, aby mesto nemuselo uhrádzať finančné vyrovnanie.

Pozemok - časť parc. E KN č. 436/500 (parc. C KN č. 1436) s výmerou 340 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice do zámeny neodporúča (v zmysle stanoviska ÚHA mesta Košice).

Žiadateľ súhlasil so navrhovanou zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania s tým, že dáva do zámeny celú výmeru svojho pozemku (330 m<sup>2</sup>). Zároveň po vybudovaní komunikácie na svojom pozemku parc. č. 1428/52 ju plánuje odovzdať do majetku mesta Košice. Tomu však predchádza schválenie zmeny územného plánu lokality 5 – Barca.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila predmetnú zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Referát ÚHA mesta Košice – Na pozemku parc. č. 1428/26 je zrealizovaná stavba obslužnej komunikácie a pridruženého uličného priestoru Močiarnej ulice, ktorá dopravné sprístupňuje existujúce parcely rodinných domov na Močiarnej ulici. Pre dopravné sprístupnenie parciel žiadateľa nachádzajúcich sa južne v pokračovaní ulice Močiarnej je potrebná zámena parc. č. 1428/3 s výmerou 117 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice.

Zámenu predmetných a dotknutých parciel pre dopravné sprístupnenie územia vo vlastníctve p. Pavla Sedláka požaduje riešiť nasledovne:

- zámenu parc. č. 1428/26 pod Močiarnou ulicou vo vlastníctve žiadateľa odporúča zahrnúť do predmetu zámeny,
- zámenu parc. č. 1428/3 s výmerou 117 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice odporúča zahrnúť do zámeny,
- do zámeny neodporúča zahrnúť parc. č. 1436, nakoľko parcela vo vlastníctve mesta Košice je potrebná pre prestavbu komunikácie prepájajúcu ulicu Osloboditeľov – hospodársky dvor na kategóriu MO 8/40 – v zmysle platného ÚPN-Z Košice – Barca. Po realizácii tejto komunikácie bude možné vysporiadanie pozemkov príľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice odporúča majetkovoprávne vysporiadať parc. C KN č. 1428/26 pod komunikáciou Močiarna.

MČ Košice – Barca – súhlasí so zámenou pozemkov.

Predmetná zámena bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovo právnom usporiadaní pozemku pod komunikáciou Močiarna.

Košice 29. 05. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Zámena pozemkov v k. ú. Barca medzi Pavlom Sedlákom a mestom Košice  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnaní**

	<b>Mesto Košice</b>	<b>Pavel Sedlák</b>
1. Katastrálne územie:	Barca	Barca
2. Parcelné čísla:	časť E KN 428 (v stave C KN 1428/3)	C KN 1428/26
3. Výmera na zámenu:	117 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská:		
- Referát ÚHA mesta Košice:		nemá námietky
- Referát dopravy:		nemá námietky
- MČ Košice – Barca:		súhlasí so zámenou
- Majetková komisia dňa 14.05.2018:		odporúča zámenu bez finančného vyrovnaní
5. Cena podľa ZP z 04/2018:	7 066,80 € t. zn. 60,40 €/m <sup>2</sup>	19 496,40 € t.zn. 59,08 €/m <sup>2</sup>
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	7 216,80 €	
7. Rozdiel v hodnotách:	12 277,60 €	v prospech Pavla Sedláka
8. Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča zámenu pozemkov s Pavlom Sedlákom bez finančného vyrovnaní		