



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k. ú. Šaca medzi mestom Košice a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/06409	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu časti pozemku C KN parc. č. 887/1 (novovytvorenej parc. č. 887/5) s výmerou 533 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Šaca, LV č. 901 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 24/2018 zo dňa 06.05.2018, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.05.2018 pod č. G1- 496/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Borovským GEODETICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY, do vlastníctva Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Západ so sídlom Toryská 1/D, 040 11 Košice, IČO: 31301312 za pozemky C KN vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Západ so sídlom Toryská 1/D, 040 11 Košice, IČO: 31301312:

- parc. č. 1061/3 s výmerou 361 m², ostatné plochy v k. ú. Šaca, LV č. 3516
- parc. č. 1142/10 s výmerou 66 m², vodné plochy v k. ú. Šaca, LV č. 3516
- parc. č. 1306/8 s výmerou 367 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Šaca, LV č. 3516
- parc. č. 1308/2 s výmerou 1250 m², ostatné plochy v k. ú. Šaca, LV č. 3516

do vlastníctva Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 s finančným vyrovnaním vo výške 382,99 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zosúladiení vlastníctva pozemkov mesta Košice a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Západ pre ich budúce využitie.

Dôvodová správa k zámene pozemkov v k. ú. Šaca medzi mestom Košice a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Západ požiadala mesto Košice o zámenu pozemkov v k. ú. Šaca za účelom výstavby gréckokatolíckeho chrámu:

Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 887/1 s celkovou výmerou 1 318 m² v k. ú. Šaca. Pozemok sa nachádza na Rannej ulici, je oplotený plechovým plotom a prenajatý Dopravnému podniku mesta Košice, a.s.

Gréckokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1308/2, 1306/8, 1061/3 a 1142/10 s celkovou výmerou 2044 m² v k. ú. Šaca. Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti MČ Košice – Šaca v susedstve verejného cintorína. Tvoria zeleň pri cintoríne, na časti pozemku parc. č. 1061/3 sa nachádza nespevnená komunikácia. Gréckokatolícka cirkev plánuje výstavbu gréckokatolíckeho chrámu v Mestskej časti Košice – Šaca. Pre svoju excentrickú polohu sú však pozemky pri cintoríne na umiestnenie chrámu nevhodné. Gréckokatolícka cirkev preto požiadala o zámenu pozemkov tak, že ponúka svoje pozemky mestu Košice (v budúcnosti by mohli poslúžiť na rozšírenie cintorína) a požaduje časť pozemku mesta Košice na Rannej ulici - parc. č. 887/1 v k. ú. Šaca. Geometrickým plánom bola od parc. č. 887/1 odčlenená novovytvorená parc. č. 887/5 s výmerou 533 m², ktorá je požadovaná do zámeny.

Referát ÚHA mesta Košice – po schválení ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 bola do územného plánu zapracovaná Zmena č. 104 týkajúca sa lokality Cintorín – zmena v severnej časti plochy definovanej v platnom ÚPN ako cintorín na plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav.

Gréckokatolícka cirkev má záujem o parcelu č. 887/1 v k. ú. Šaca, ktorá je definovaná ako plocha mestského a nadmestského vybavenia.

Pozemky Gréckokatolíckej cirkvi sú definované ako obytné plochy malopodlažnej zástavby – návrh. Momentálne je spôsob využívania týchto parciel stanovený takto: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, ďalej pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná alebo poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Na základe uvedeného referát ÚHA mesta Košice so zámenou pozemkov súhlasí.

MČ Košice – Šaca – na pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta Košice plánuje Gréckokatolícka cirkev výstavbu chrámu, a to výmenou za svoje pozemky, ktoré susedia s cintorínom a v budúcnosti by mohli byť použité na jeho rozšírenie. K zámene pozemkov a výstavbe gréckokatolíckeho chrámu nemá pripomienky, zámenu pozemkov odporúča a so zámenou pozemkov súhlasí.

Dopravný podnik mesta Košice, a.s. – pozemok parc. č. 887/1 je prenajatý DPMK na základe NZ č. 201200164. Z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza mimo areálu DPMK v Šaci, DPMK, a.s. k prevodu parcely nemá námietky, upozorňuje však na skutočnosť, že po pravej strane pozemku (pri parc. č. 887/4 a 887/2) je zrealizovaná prípojka pre elektronabíjačky pre autobusy. Predmetný pozemok DPMK na iný účel nevyužíva.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila predmetnú zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice.

Predmetná zámena bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v zosúladení vlastníctva pozemkov mesta Košice a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Západ pre ich budúce využitie.

Košice 29. 05. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k. ú. Šaca medzi mestom Košice a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Košice–Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

	Mesto Košice	Gréckokatolícka cirkev
1. Katastrálne územie:	Šaca	Šaca
2. Parcelné čísla:	časť 887/1 (novovytvorená parc. č. 887/5)	1308/2 1306/8 1061/3 1142/10
3. Výmera na zámenu:	533 m ²	2 044 m ² (1250+367+361+66)
4. Stanoviská:		
- Referát ÚHA mesta Košice:		súhlasí so zámenou
- MČ Košice – Šaca:		odporúča zámenu
- DPMK, a.s.:		nemá námietky k zámene
- Majetková komisia dňa 14.05.2018:		odporučila zámenu
5. Cena podľa ZP z 03/2018:	27 827,93 € t. zn. 52,21 €/m ²	27 842,94 € t.zn. 13,77 €/m ² a 9,18 €/m ²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	28 225,93 €	
7. Rozdiel v hodnotách:	382,99 €	v prospech mesta Košice